

A. OPORTUNIDAD

Presento este recurso dentro del término de tres (3) días previstos en el Artículo 318 del CGP contado a partir de la fecha de notificación del auto admisorio de la demanda. Así las cosas, el recurso de reposición se presenta dentro del término oportuno.

Tuluá Valle, 25 de enero de 2022

Señores:

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL MUNICIPAL DE TULUA
ESD

REF: Recurso de reposición contra auto admisorio de la demanda
RADICADO: 2021-00224
DEMANDANTE: SCOTIABAK COLPATRIA
DEMANDADO: ORNEY DE JESUS JARAMILLO ZAPATA.

Respetada señora Juez:

ORNEY DE JESUS JARAMILLO ZAPATA, domiciliado en Tuluá, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de demandado y en representación propia en calidad de Abogado Titulado, dentro del término legalmente establecido para el efecto, presento RECURSO DE REPOSICIÓN EN CONTRA DEL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA de la referencia.

PRESUPUESTOS PROCESALES

A. OPORTUNIDAD

Presento este recurso dentro del término de tres (3) días previstos en el Artículo 318 del CGP contado a partir de la fecha de notificación del auto admisorio de la demanda. Así las cosas, el recurso de reposición se presenta dentro del término oportuno.

B. PERSONERÍA

De manera atenta su Señoría, solicito se me reconozca personería jurídica, actuando en nombre propio como Abogado Titulado en calidad de demandado.

ANTECEDENTES DE LA ACTUACIÓN JUDICIAL

El día viernes 21 de enero de 2022, siendo las 13:50 p.m. de septiembre de 2020, recibí notificación electrónica la demanda o proceso ejecutivo, en la dirección de correo electrónico orneyj@yahoo.es presentada por la Abogada Victoria Eugenia Lozano Paz en calidad de apoderada de la entidad financiera Scotiabak Colpatria y contra Orney de Jesus Jaramillo Zapata.

CONSIDERACIONES:

En este punto espero su Señoría lea con atención, y llegue a su propia conclusión, que espero sea objetiva y sobre todo humana.

Deseo dejar a consideración a su Señoría, la situación que hoy más de 600.000 comerciantes y pequeños empresarios, hemos tenido que sufrir y padecer.

El mundo es cambiante, la humanidad evoluciona de acuerdo a los hechos del momento histórico que se presente, bien sea por las condiciones de la Naturaleza misma, como una erupción volcánica, un terremoto, un tsunami, un huracán, el desbordamiento de un río, o una avalancha, inclusive la caída a la tierra de un meteoro; nada diferente ni distinto a la propagación de una epidemia, también como un hecho de la Naturaleza misma; que este contexto genera una complejidad mayor, que las ya mencionadas, pues estas afectan por lo regular zonas de un territorio determinado, como un municipio, un departamento, un país o quizás un continente; El Covid 19, marco al mundo, pues afecto a toda la humanidad del Planeta Tierra.

Los efectos negativos que desencadenó el virus de covid 19, no tiene precedentes en la posmodernidad de la humanidad actual, las medidas tomadas por los gobiernos de todos los países del mundo fueros diversas, la mayoría siempre en favor de su sociedad;

protegiendo sus economías pero sobre todo el bienestar de sus asociados, lamentablemente no podemos decir lo mismo de Colombia.

Las medida de la Emergencia Sanitaria y Económica decreta por el Presidente Duque y sus Ministros en marzo de 2020, fundamentada en la declaratoria de Pandemia por parte de la **OMS**, el Gobierno Colombiano ordeno el confinamiento y el cierre de gran parte de las actividades de la economía Nacional, y en especial, el sector del entretenimiento como, el Turismo, los Deportes tanto profesional como el aficionado, los actos culturales y musicales, casinos, bares y disco DK, entre otros, que significo un cierre total del 100% de nuestras actividades económicas, algunos por un periodo de más de 7 meses, y otros casi un año, además que posterior al confinamiento, desde el 15 de diciembre del año 2020, hasta mayo del año 2021, tuvimos que enfrentar cierres de nuestros negocios por los Toques de queda, decretados, por el presidente de la Republica, otros por el Gobernador y otros por el Alcalde, afectando enorme mente los negocios nocturnos que necesitamos recuperarnos del cierre ordenado por el confinamiento.

Los efectos que estas medidas ocasionaron el miles de comerciantes fue trágica, lamentablemente la ineptitud del Gobierno del señor Duque, al no ordenar medidas económicas que nos permitieran a estos sectores de recibir, ayudas y beneficios que pudieran salvar nuestros negocios y miles al cierre y la pérdida miles de empleos, aumentando drásticamente el desempleo y los niveles de pobreza y miseria. El Gobierno se limitó a través de la Superintendencia Financiera en donde nunca ordeno ni obligo solo les sugirió al sector bancario tomar medidas de acuerdo a las circulares, 007 de marzo de 2020, 014 de 2020, y la 022 de junio 2020 que creo el PAD Plan de Acompañamiento de Deudores-

Es de tener en cuenta su Señoría que el Gobierno Nacional en el año 2020 para enfrentar la crisis económica causada por el Covid 19, ordeno al Banco de la Republica imprimir 37 billones de pesos;

de los cuales 13 billones fueron entregados al sector Bancario y financiero como excedentes, no tardo la junta de accionistas del Banco de la Republica reunirse, y repartir como un botín entre el sector Bancario y financiero de todo el País, dichos recursos; es decir el Gobierno le garantizo al sector Bancario que no tendrían pérdidas durante el año gravable de 2020, eso sí; ha de a tenerse en cuenta que la actividad Bancaria No cerro un día durante el confinamiento, continuaron con sus actividades y operaciones bancarias, común y corriente.

El Gobierno destino 4.5 billones a BANCOLDEX Banco Público de 2do piso, que tiene como objeto promover el desarrollo en los exportadores y pequeños y medianos comerciantes y empresarios de País. Recursos que eran para estos sectores, pero que el Gobierno no autorizo créditos directos, si no como normalmente la ley así los ordena a través de intermediario financiero; pues **Scotiabak Colpatria es uno de los Aliados de Bancoldex.**

En día 10 de septiembre del año 2020, mediante derecho de petición, le solicite casi a voz de súplica dos cosas a al Banco Scotiabak Colpatria.

1) que por favor me sirviera de intermediario financiero para bajar un crédito por \$ 350.000.000, para cubrir las deudas con mis acreedores bancarios y una Hipoteca particular, además de cubrir el daño emergente y lucro cesante que me ocasiono el confinamiento por casi 7 meses, por un valor de casi noventa millones de pesos (\$ 90.000.000), representados en los costos operativos de mi negocio, nomina, manutención de mi familia, pago de servicios entre otros, pues mi señora esposa trabajaba en el negocio, pues ella también dependía de esos ingresos.

2) solicite al Banco Scotiabak Colpatria que por favor me aplicara el PAD Plan de Acompañamiento a Deudores del sistema financiero, lo recomendado por SFC en la circular 022 de 2020, la respuesta de Colpatria fue Negativa, ni siquiera hicieron un estudio socio

económico, y ni siquiera se me dio la oportunidad de proponer un plan de pagos, nada en absoluto, el Banco fue tajante en negar las solicitudes.

Su Señoría:

Como lo dije al principio, el covid 19 trajo consigo grandes cambios en la humanidad, cambio las costumbres humanas, la cultura y las normas, si bien, el incumplimiento de una obligación, acarrea efectos judiciales, para quienes, por las diferentes razones no cancelan sus obligaciones, así lo ordena la ley, tal como usted está actuando en el presente proceso.

Sería lo más lógico que Le corresponde al Gobierno y las Autoridades judiciales, ir ajustando las leyes y la jurisprudencia y sus decisiones judiciales en virtud a esta difícil situación; no es justo que miles de personas hoy somos víctimas de una medida judicial, cuando su mora no fue, su responsabilidad o su mala fe, estamos ante un problema de carácter Humanitario, será! que los Jueces y Magistrados seguirán la misma línea de ineptitud, indolencia y falta de solidaridad por parte del Gobierno, estarán a favor de una acción depredarla, rampante y voraz del sector Bancario, que desde 1999 no presentan perdidas sino Ganancias Billonarias, y que durante el Covid el Gobierno, les dono un subsidio en excedentes financieros por 13 billones de pesos, ahora envían a sus bufetes de abogados que como gallinazos depredares a terminar de enriquecer a los Banqueros a costa del sufrimiento del ciudadano y sus familias, quienes resultamos afectados por un problema de orden Natural, y no por falta de nuestra voluntad y buena fe.

Le corresponde a Ustedes como Administradores de Justicia, tener sensatez y objetividad a la hora de tomar y ordenar medidas legales, que generan pobreza y miseria, un caldo de cultivo que alimenta la violencia y el crimen, conduciendo en el camino equivoco de algunos buenos seres humanos, quizás a la ilegalidad,

solo porque un código o una ley aprobada en el pasado a si lo ordena, cuya norma nunca previo que el covid 19 sería una realidad que afectaría a toda la humanidad.

Querer cambiar este País! no es una responsabilidad solo del Gobierno o los políticos, es de todos, y los Jueces y Magistrados de la Republica, deberán ser el ejemplo, si en verdad estamos en la búsqueda de una paz verdadera y un país pacífico, solidario, y sobre todo con Justicia, pasos para empezar de progreso y el desarrollo que esta nación necesita..

MOTIVOS DE INCONFORMIDAD

Visto lo anterior, es claro que ambición codiciosa del Demandante es tal, cuyos abogados inducen mediante maniobras engañosas a que este despacho, incurra quizás a cometer errores judiciales, y la violación de derechos fundamentales y procesales, violando el numera 1 del art 78 CGP y el Numeral 1 del Artículo 79 del CGP cuando la señora Juez mediante el auto No 1014 del 3 de septiembre del año 2021, en sus puntos **Séptimo** y **Octavo** admite las pretensiones del demandante al Decretar el embargo y secuestro de bienes, que no están sujetos a embargo judicial.

En el **PUNTO SÉPTIMO**; del auto se ordena el embargo y secuestro de inmueble identificado con matricula inmobiliaria **384-116043** cuyo bien corresponde a un lote de terreno ubicado en zona urbana de Tuluá, cuyos propietarios, Son el señor **HUGO JARAMILLO QUINTERO** de un **50%** desde el año 2010 y **MARIA EDELMIRA ZAPATA GALVEZ** de un **50%** desde el año 2020, derechos sobre el cual pesa una hipoteca a Favor de la Señora **LUZ AYDEE HERRERA CARDONA**, tal como le verifica la anotación 010 del presente folio de matrícula(anexo certificado e tradición).

En el **PUNTO OCTAVO**: del auto ordena el embargo y secuestro de inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **384-94191** cuyo bien corresponde a una casa de habitación de nuestra propiedad en compañía con mi señora esposa **PAOLA ANDREA HERRERA CARDONA**, cuyo bien por tratarse de una casa de habitación, la cual es de nuestro uso actual, como nuestro hogar tiene el gravamen de **AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR** ordenado en la ley 258 de 1996 tal como consta en la anotación No 13 de folio de matrícula. (anexo certificado de tradición

Lo demás expuesto por la parte Demandante es cierto; la obligación es clara y exigible, y para efectos de inversión y modernización de mi negocio, el crédito de consumo otorgado para libre inversión por parte de Scotiabank Colpatria, fue invertido en un negocio que tuve por casi 12 años, el cual hoy ya no poseo, lo entregue en forma de pago a mi acreedor hipotecario, el cual a un le resto un saldo \$ 110.000.000 de pesos.

Por lo anteriormente indicado, la parte actora no estimó de manera razonable los perjuicios y no realizó el análisis estimatorio de manera correcta, causando que su decisión sea incorrecta e ilegal.

PETICIONES

Primero: Con fundamento en todo lo anteriormente expuesto, respetuosamente solicito sea Anulado los puntos **séptimo y octavo** del auto admisorio 1014 del 3 de septiembre de 2021 de la demanda de la referencia, que admite la demanda presentada por la señora Victoria Eugenia Lozano en representación de Scotiabank Colpatria.

Segundo: ordene a la oficina de instrumento públicos el levantamiento del embargo y secuestro de los bienes ordenados en los puntos séptimo y octavo del auto 1014 del 3 de septiembre de 2021, identificado con los números de folio, y matrículas inmobiliarias **384-116043 y 384-94191**

ANEXOS

Certificado de tradición y libertas **384-94191**

Certificado de tradición y libertas **384-116043**

Registro civil de matrimonio

Tarjeta Profesional 149.990

NOTIFICACIONES

En el callejón las viudas casa 7 del corregimiento de tres esquinas de la ciudad de Tuluá, o la línea celular 3216457223, o el correo electrónico orneyj@yahoo.es

De usted Señora Juez.

ORNEY DE JESUS JARAMILLO ZAPATA

c.c. 94.368.958 expedida en Tuluá Valle.

T.P. 149.990 del Consejo Superior de la Judicatura.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124907453760179

Nro Matricula: 384-116043

Pagina 1 TURNO: 2022-2957

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 08:21:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: SAN ANTONIO

FECHA APERTURA: 08-02-2011 RADICACION: 2010-1899 CON: ESCRITURA DE: 23-02-2010

CODIGO CATASTRAL: 000100024386000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 218 de fecha 02-02-2010 en NOTARIA 3 de TULUA LOTE 5 con area de 1522.04 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). CORREGIMIENTO DE AGUACLARA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ANOTACION 01. REGISTRADA 01-02-2010 ESCRITURA 170 DEL 28-01-2010 NOTARIA 3. DE TULUA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: ESCOBAR ROLDAN ANTONIO JOSE, MONTAÑO ESCOBAR JOSE ALFREDO, A. HERNANDEZ BUITRAGO JORGE HERNEY, ESCOBAR HERNANDEZ ARMANDO, RODRIGUEZ ROGELIO ANTONIO, ESCOBAR HERNANDEZ ANUAR, BARCO HOYOS JOSE CELESTINO. ANOTACION 02. REGISTRADA 23-12-2008 ESCRITURA 2811 DEL 03-12-2008 NOTARIA 2 DE TULUA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: MONTAÑO ESCOBAR OSACR MARINO, A. BARCO HOYOS JOSE CELESTINO. ANOTACION 03. REGISTRADA 17-10-2008 ESCRITURA 2382 DEL 03-10-2008 NOTARIA 2. DE TULUA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: MONTAÑO ESCOBAR AYMER, A. HERNANDEZ BUITRAGO JORGE HERNEY. ANOTACION 04 REGISTRADA 18-03-2008 ESCRITURA 613 DEL 10-03-2008 NOTARIA 1 DE TULUA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 6,000,000.00 DE: ASOCIACION "CENTRO DE ACCION SOCIAL PROGRESAR" . A. PALAU SALAZAR RAFAEL EDUARDO, PALAU SALAZAR DIANA HELENA, PALAU SALAZAR MARIA CRISTINA, ANOTACION 05 REGISTRADA 23-08-2007 ESCRITURA 1589 DEL 26-06-2007 NOTARIA 2. DE TULUA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 5,500,000.00 DE: ESCOBAR DE ZORRILLA ROSA MARIA, A. CRUZ ESCOBAR OLMES, ANOTACION 06 REGISTRADA 21-08-2007 ESCRITURA 1590 DEL 26-06-2007 NOTARIA 2A.- DE TULUA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 5,500,000.00 DE: ESCOBAR ROLDAN JOSE LEONARDO, A. AVILA VARGAS JAVIER, PIEDRAHITA ZAFRA LUZ ENITH, ANOTACION 07 REGISTRADA 14-08-2007 ESCRITURA 1740 DEL 13-07-2007 NOTARIA 2A.- DE TULUA ACLARACION A: HERNANDEZ BUITRAGO JORGE HERNEY, ANOTACION 08 REGISTRADA 14-08-2007 ESCRITURA 898 DEL 03-04-2007 NOTARIA 2A.- DE TULUA COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES, POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 DE: ESCOBAR DE CRUZ ANA CARDINA, A. HERNANDEZ BUITRAGO JORGE HERNEY, ANOTACION 09 REGISTRADA 23-01-2007 ESCRITURA 3519 DEL 29-12-2006 NOTARIA 2 DE TULUA ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: CELIS MUÑOZ JOSE MISAEL, A. JARAMILLO ZAPATA ORNEY DE JESUS, ANOTACION 10 REGISTRADA 23-01-2007 ESCRITURA 3518 DEL 29-12-2006 NOTARIA 2 DE TULUA ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL, POR VALOR DE \$ 4,000,000.00 DE: CELIS MUÑOZ JOSE GERMAN, A. JARAMILLO QUINTERO HUGO, CELIS BUSTAMANTE ANA DELIA, ANOTACION 11 REGISTRADA 07-09-2006 ESCRITURA 2361 DEL 01-09-2006 NOTARIA 2 DE TULUA TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDOSOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL, POR VALOR DE \$ 2,500,000.00 DE: CRUZ ESCOBAR ALFONSO, A. SANTACOLOMA LONDOYO ESPERANZA, ANOTACION 10 REGISTRADA 15-06-2006 ESCRITURA 1225 DEL 12-05-2006 NOTARIA 2 DE TULUA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 5,500,000.00 DE: CELIS MUÑOZ ISAAC, CELIS MUÑOZ FELIX ANTONIO, CELIS MUÑOZ CAMPO ELIAS, CELIS ESTRADA GERARDO ANTONIO, CELIS MUÑOZ SUSANA, SILVA DE GARCIA MARIA GLORIA, CELIS MUÑOZ LEILA MARIA, CELIS MUÑOZ ANA CLEOTILDE, CELIS MUÑOZ FRANCISCO ELADIO, A. JARAMILLO QUINTERO HUGO, JARAMILLO ZAPATA ORNEY DE JESUS, ANOTACION 11 REGISTRADA 23-03-2006 ESCRITURA 843 DEL 18-03-2006 NOTARIA 3 DE TULUA TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDOSOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: ESCOBAR VIUDA DE CRUZ ANA CARDINA, A. BARCO HOYOS JOSE CELESTINO, ANOTACION 12 REGISTRADA 09-11-2005 ESCRITURA 2062 DEL 13-09-2005 NOTARIA 2A DE TULUA TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDOSOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL, POR VALOR DE \$ 900,000.00 DE: ESCOBAR HERNANDEZ BEATRIZ EUGENIA, A. SERNA FRANCO GLADYS, ANOTACION 13 REGISTRADA 22-09-2005 ESCRITURA 2050 DEL 12-09-2005 NOTARIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124907453760179

Nro Matricula: 384-116043

Pagina 2 TURNO: 2022-2957

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 08:21:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página.

2 DE TULUA TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDOSOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL, POR VALOR DE \$ 1,700,000.00 DE: ESCOBAR DE CRUZ ANA CARDINA, A: CRUZ DE PATIÑO DEIFAN, ANOTACION 14 REGISTRADA 16-09-2005 ESCRITURA 2051 DEL 12-09-2005 NOTARIA 2 DE TULUA TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDOSOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL, POR VALOR DE \$ 2,200,000.00 DE: ESCOBAR DE CRUZ ANA CARDINA, A: CRUZ ESCOBAR ALFONSO, ANOTACION 16 REGISTRADA 16-08-2005 ESCRITURA 1716 DEL 08-08-2005 NOTARIA 2 DE TULUA ACLARACION DE: ESCOBAR DE CRUZ ANA CARDINA, A: ESCOBAR HERNANDEZ BEATRIZ EUGENIA, ANOTACION 17 REGISTRADA 18-07-2005 ESCRITURA 1704 DEL 12-07-2005 NOTARIA 3 DE TULUA TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDOSOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL, POR VALOR DE \$ 1,750,000.00 DE: ESCOBAR VIUDA DE CRUZ ANA CARDINA, A: BARCO HOYOS JOSE CELESTINO, ANOTACION 18 REGISTRADA 20-12-2002 SENTENCIA 194 DEL 02-12-2002 JUZGADO 4 CIVIL MPAL DE TULUA ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: ADOLFO CELEMIN ESCOBAR, A: OROZCO HENAO BLANCA CIELO, ANOTACION 19 REGISTRADA 23-10-2002 ESCRITURA 2679 DEL 11-10-2002 NOTARIA 3 DE TULUA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 4,400,000.00 DE: CELIS MUÑOZ FELIX ANTONIO, CELIS MUÑOZ CAMPO ELIAS, CELIS MUÑOZ FRANCISCO ELADIO, CELIS ESTRADA GERARDO ANTONIO, A: JARAMILLO MARIN LUZ ADRIANA, ANOTACION 20 REGISTRADA 26-09-2002 ESCRITURA 2318 DEL 03-09-2002 NOTARIA 3 DE TULUA HIPOTECA DE DERECHOS PROINDIVISO DE: JARAMILLO MARIN LUZ ADRIANA, A: JARAMILLO MARIN JULIO ANDRES, ANOTACION 21 REGISTRADA 26-09-2002 ESCRITURA 2317 DEL 03-09-2002 NOTARIA 3 DE TULUA TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 4,400,000.00 DE: ESCOBAR DE ZORRILLA ROSA MARIA, A: JARAMILLO MARIN LUZ ADRIANA, ANOTACION 22 REGISTRADA 02-05-1997 ESCRITURA 862 DEL 22-04-1997 NOTARIA 1 DE TULUA COMPRAVENTA DERECHO AD-VALOREM, POR VALOR DE \$ 800,000.00 DE: CELIS MUÑOZ LUIS EDUARDO, A: SILVA DE GARCIA MARIA GLORIA, ANOTACION 23 REGISTRADA 10-03-1997 ESCRITURA 182 DEL 11-02-1997 NOTARIA 3 DE TULUA COMPRAVENTA DERECHOS RADICADOS EN 1.165 MTS.2., POR VALOR DE \$ 6,088,100.00 DE: ESCOBAR DE CRUZ ANA CARDINA, A: MUNICIPIO DE TULUA, ANOTACION 24 REGISTRADA 30-01-1996 ESCRITURA 3754 DEL 13-12-1996 NOTARIA 2 DE TULUA ADJUDICACION EN DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CUATRO DERECHOS AD-VALOREM, ESTE Y OTRO., POR VALOR DE \$ 3,925,000.00 DE: ZORRILLA ZUJIGA JORGE ENRIQUE O JORGE, A: ESCOBAR DE ZORRILLA ROSA MARIA, ANOTACION 25 REGISTRADA 30-01-1996 ESCRITURA 94 DEL 22-01-1996 NOTARIA 1 DE TULUA ACLARACION ESCT. 3866 DE 30-12-94 NOTARIA 1 DE TULUA EN CUANTO A LA DETERMINACION CORRECTA DEL PREDIO OBJETO DE ADJUDICACION Y EN CUANTO AL NOMBRE DE UN HEREDERO Y RESPECTO A LA INCLUSION DE OTOR ADJUDICATARIO DE: CELIS VASQUEZ FELIX ANTONIO, MUÑOZ JACOBA, A: CELIS MUÑOZ ISAAC, CELIS MUÑOZ SUSANA, CELIS MUÑOZ JOSE MISAE, CELIS MUÑOZ LEILA MARIA, CELIS MUÑOZ FELIX ANTONIO, CELIS MUÑOZ FRANCISCO ELADIO, CELIS MUÑOZ CAMPO ELIAS, CELIS MUÑOZ JOSE GERMAN, CELIS MUÑOZ LUIS EDUARDO, JARAMILLO QUINTERO HUGO, CELIS ESTRADA GERARDO ANTONIO, CELIS MUÑOZ ANA CLEOTILDE, ANOTACION 26 REGISTRADA 30-01-1996 ESCRITURA 3866 DEL 30-12-1994 NOTARIA 1 DE TULUA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 2,310,000.00 DE: CELIS VASQUEZ FELIX ANTONIO, MUÑOZ JACOBA, A: CELIS MUÑOZ ISAAC, CELIS MUÑOZ JOSE MISAE, CELIS MUÑOZ LUIS EDUARDO, CELIS MUÑOZ FELIX ANTONIO, CELIS MUÑOZ CAMPO ELIAS, CELIS MUÑOZ JOSE GERMAN, CELIS MUÑOZ FRANCISCO ELADIO, CELIS ESTRADA GERARDO ANTONIO, CELIS MUÑOZ ANA CLEOTILDE, CELIS MUÑOZ SUSANA, CELIS MUÑOZ LEILA MARIA, ANOTACION 27 REGISTRADA 09-01-1996 ESCRITURA 2938 DEL 27-12-1996 NOTARIA 1 DE TULUA COMPRAVENTA DOS DERECHOS LO ADQUIRIDO POR ESC. 2492 DE 26-08-94 NOT. 1, TULUA, POR VALOR DE \$ 1,142,000.00 DE: PALAU SALAZAR RAFAEL EDUARDO, A: ASOCIACION CENTRO DE ACCION SOCIAL PROGRESAR, ANOTACION 28



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124907453760179

Nro Matricula: 384-116043

Pagina 3 TURNO: 2022-2957

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 08:21:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REGISTRADA 06-10-1994 ESCRITURA 2800 DEL 21-09-1994 NOTARIA 1 DE TULUA COMPRAVENTA DERECHO, POR VALOR DE \$ 298,000.00 DE:
CELIS MUÑOZ SUSANA, CELIS MUÑOZ ANA CLEOTILDE, A: PALAU SALAZAR RAFAEL EDUARDO, ANOTACION 29 REGISTRADA 14-09-1994 ESCRITURA
2492 DEL 26-08-1994 NOTARIA 1 DE TULUA COMPRAVENTA DOS DERECHOS ESTE Y OTRO, POR VALOR DE \$ 2,102,000.00 DE: SARMIENTO
GARZON MACEDONIO, A: PALAU SALAZAR RAFAEL EDUARDO, ANOTACION 30 REGISTRADA 10-11-1993 ESCRITURA 3360 DEL 26-10-1993
NOTARIA 1 DE TULUA COMPRAVENTA DERECHOS (SUCESION ILIQUIDA DE FELIX ANTONIO CELIS VASQUEZ RADICADOS EN 851 M2), POR VALOR
DE \$ 1,500,000.00 DE: CELIS MUÑOZ MISAEL, A: CELIS ESTRADA GERARDO ANTONIO, ANOTACION 31 REGISTRADA 10-11-1993 ESCRITURA 2976
DEL 21-09-1993 NOTARIA 1 DE TULUA COMPRAVENTA DERECHOS (SUCESION ILIQUIDA DE FELIX ANTONIO CELIS VASQUEZ RADICADOS EN 851
M2), POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: JARAMILLO QUINTERO HUGO, A: CELIS ESTRADA GERARDO ANTONIO, ANOTACION 32 REGISTRADA 05-11-
1993 ESCRITURA 2954 DEL 03-12-1991 NOTARIA 1 DE TULUA COMPRAVENTA DERECHOS SUCESION ILIQUIDA DE FELIX ANTONIO CELIS VASQUEZ
Y JACOBA MUÑOZ DE CELIS RADICADOS EN EL PRIMER Y SEGUNDO LOTE, POR VALOR DE \$ 100,000.00 DE: CELIS MUÑOZ LUIS URIEL, A:
JARAMILLO QUINTERO HUGO, ANOTACION 33 REGISTRADA 19-01-1993 ESCRITURA 3762 DEL 12-12-1992 NOTARIA 2 DE TULUA COMPRAVENTA
DERECHO EN EL PRIMER LOTE, POR VALOR DE \$ 300,000.00 DE: ESCOBAR DE MARTINEZ CLEMENTINA, A: ESCOBAR ROLDAN ANTONIO JOSE,
ANOTACION 34 REGISTRADA 04-05-1992 ESCRITURA 3629 DEL 14-12-1991 NOTARIA 2 DE TULUA DECLARACION SOBRE CONSTRUCCION DE:
CELEMIN ESCOBAR MARLENE, ANOTACION 35 REGISTRADA 14-05-1991 ESCRITURA 1169 DEL 07-05-1991 NOTARIA 2 DE TULUA COMPRAVENTA
DERECHOS, POR VALOR DE \$ 250,000.00 DE: ESCOBAR DE CRUZ ANA CARDINA, A: ESCOBAR HERNANDEZ BEATRIZ EUGENIA, ANOTACION 36
REGISTRADA 27-07-1990 ESCRITURA 1493 DEL 23-05-1990 NOTARIA 2 DE TULUA COMPRAVENTA DERECHOS, POR VALOR DE \$ 300,000.00 DE:
ESCOBAR ROLDAN ISRAEL, A: ESCOBAR ROLDAN ANTONIO JOSE, ANOTACION 37 REGISTRADA 29-01-1990 ESCRITURA 3603 DEL 20-12-1989
NOTARIA 2 DE TULUA COMPRAVENTA DERECHOS, POR VALOR DE \$ 200,000.00 DE: ESCOBAR GUILLERMO, A: ESCOBAR HERNANDEZ
ALEJANDRO, ANOTACION 38 REGISTRADA 17-11-1989 ESCRITURA 2330 DEL 10-11-1989 NOTARIA 1 DE TULUA COMPRAVENTA DERECHOS, LO
ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE ISRAEL ESCOBAR MORENO, POR VALOR DE \$ 50,000.00 DE: ESCOBAR ROLDAN CARMEN LUCRECIA O CARMEN
A: CELIS MUÑOZ ANA CLEOTILDE, CELIS MUÑOZ SUSANA, ANOTACION 39 REGISTRADA 12-07-1989 ESCRITURA 1882 DEL 04-07-1989 NOTARIA 2 DE
TULUA ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS, POR VALOR DE \$ 450,000.00 DE: ROLDAN DE ESCOBAR ANA DE JESUS, A: ESCOBAR ROLDAN
CLEMENTINA, ESCOBAR ROLDAN ANTONIO JOSE, ESCOBAR ROLDAN ANA CARDINA, ESCOBAR ROLDAN ISRAEL, MONTAÑO ESCOBAR JOSE
ALFREDO, MONTAÑO ESCOBAR OSCAR MARINO, CELEMIN ESCOBAR ADOLFO, ESCOBAR AIDEE, ESCOBAR GUILLERMO, CELEMIN ESCOBAR
MARLENE, MONTAÑO ESCOBAR AIMER, ESCOBAR ROLDAN LEONARDO, ESCOBAR ROLDAN CARMEN LUCRECIA, ESCOBAR ROLDAN ROSA MARIA,
VALENCIA ESCOBAR ALBA INES, ANOTACION 40 REGISTRADA 03-02-1981 ESCRITURA 62 DEL 20-01-1981 NOTARIA 2 DE TULUA COMPRAVENTA
DERECHOS, POR VALOR DE \$ 20,000.00 DE: ZORRILLA ESCOBAR JOSE ALBERTO, A: ZORRILLA ZUJIGA JORGE, ANOTACION 41 REGISTRADA 18-
03-1980 ESCRITURA 38 DEL 17-01-1980 NOTARIA 1 DE TULUA TRANSFERENCIA DERECHOS, POR VALOR DE \$ 20,000.00 DE: ESCOBAR ROLDAN
JOSE LEONARDO, A: ZORRILLA ESCOBAR JOSE ALBERTO, ANOTACION 42 REGISTRADA 22-08-1977 ESCRITURA 1123 DEL 10-08-1977 NOTARIA 1
DE TULUA TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 11,000.00 DE: ESCOBAR ROLDAN ANTONIO JOSE, A: SARMIENTO
MACEDONIO, ANOTACION 43 REGISTRADA 21-08-1975 ESCRITURA 1012 DEL 04-08-1975 NOTARIA 1 DE TULUA TRANSFERENCIA DE DERECHOS,
POR VALOR DE \$ 3,000.00 DE: VALENCIA ESCOBAR ALBA INES, A: SARMIENTO MACEDONIO, ANOTACION 44 REGISTRADA 22-08-1977 ESCRITURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124907453760179

Nro Matrícula: 384-116043

Página 4 TURNO: 2022-2957

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 08:21:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1123 DEL 10-08-1977 NOTARIA 1 DE TULUA TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 11,000.00 DE: ESCOBAR ROLDAN ANTONIO JOSE, A: SARMIENTO MACEDONIO, ANOTACION 45 REGISTRADA 21-08-1975 ESCRITURA 1012 DEL 04-08-1975 NOTARIA 1 DE TULUA TRANSFERENCIA DE DERECHOS, POR VALOR DE \$ 3,000.00 DE: VALENCIA ESCOBAR ALBA INES, A: SARMIENTO MACEDONIO, ANOTACION 46 REGISTRADA 09-08-1968 ESCRITURA 1093 DEL 27-07-1968 NOTARIA 1 DE TULUA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,000.00 DE: ESCOBAR DE MARTINEZ CLEMENTINA, A: MUIOZ DE CELIS JACOBA, ANOTACION 47 REGISTRADA 08-05-1968 ESCRITURA 532 DEL 23-04-1968 NOTARIA 1 DE TULUA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,000.00 DE: GRAJALES ZOILA ROSA, A: ESCOBAR DE ZORRILLA ROSA MARIA, ANOTACION 48 REGISTRADA 22-09-1964 ESCRITURA 1234 DEL 28-08-1964 NOTARIA 1 DE TULUA TRANSFERENCIA DE DERECHOS, POR VALOR DE \$ 2,000.00 DE: ESCOBAR ROLDAN JOSE ISRAEL, A: GRAJALES ZOILA, ANOTACION 49 REGISTRADA 12-09-1964 ESCRITURA 1136 DEL 12-08-1964 NOTARIA 1 DE TULUA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 4,000.00 DE: OCAMPO DE VICTORIA BLANCA IMELDA, A: CELIS VASQUEZ FELIX ANTONIO, ANOTACION 50 REGISTRADA 10-07-1964 ESCRITURA 886 DEL 04-07-1964 NOTARIA 1 DE TULUA TRANSFERENCIA DERECHOS, POR VALOR DE \$ 2,500.00 DE: ESCOBAR DE MOTAÑO MARTHA CECILIA, A: OCAMPO DE VICTORIA BLANCA IMELDA, ANOTACION 51 REGISTRADA 19-09-1961 SENTENCIA SN DEL 24-08-1961 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE TULUA SUCESION, POR VALOR DE \$ 13,500.00 DE: ESCOBAR MORENO ISRAEL, A: ESCOBAR ROLDAN CLEMENTINA, ROLDAN VDA DE ESCOBAR ANA JESUS, ESCOBAR ROLDAN JOSE ISRAEL, ESCOBAR ROLDAN ANTONIO JOSE, ESCOBAR ROLDAN JOSE LEONARDO, ESCOBAR ROLDAN ANA CARDINA, ESCOBAR ROLDAN CARMEN LUCRECIA, ESCOBAR ROLDAN MARTHA CECILIA, ESCOBAR ROLDAN ROSA MARIA, VALENCIA ESCOBAR ALBA INES, ANOTACION 52 REGISTRADA 29-04-1955 ESCRITURA 331 DEL 30-03-1955 NOTARIA 1 DE TULUA COMPRAVENTA OTRA PARTE, POR VALOR DE \$ 1,000.00 DE: ESCOBAR ROLDAN CLEMENTINA, A: ESCOBAR MORENO ISRAEL, ANOTACION 53 REGISTRADA 10-10-1920 ESCRITURA 396 DEL 17-10-1920 NOTARIA DE TULUA COMPRAVENTA OTRA PARTE, POR VALOR DE \$ 350.00 DE: MORA POLICARPO, A: ESCOBAR ISRAEL, ANOTACION 54 REGISTRADA 17-07-1917 ESCRITURA 35 DEL 04-07-1917 NOTARIA DE BUGALAGRANDE COMPRAVENTA UNA PARTE, POR VALOR DE \$ 300.00 DE: ROJAS CELIO, A: ESCOBAR ISRAEL,

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 5

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

384 - 3660

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 001 Fecha: 26-09-2002 Radicación: 2002-11242**

Doc: ESCRITURA 2318 del 03-09-2002 NOTARIA 3 de TULUA

VALOR ACTO: 5

ESPECIFICACION: : 211 HIPOTECA DE DERECHOS PROINDIVISO 4/27 PARTES (ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA) GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO MARIN LUZ ADRIANA

CC# 66717679 X

A: JARAMILLO MARIN JULIO ANDRES

CC# 16363396



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124907453760179

Nro Matrícula: 384-116043

Página 5 TURNO: 2022-2957

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 08:21:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ ***** Nro 002 Fecha: 28-04-2010 Radicación: 2010-4246

Doc: ESCRITURA 890 del 21-04-2010 NOTARIA 3 de TULLUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (DERECHOS EQUIVALENTES AL 4,82% DE UN LOTE DE 7 MTS X 22 MTS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA FRANCO GLADYS

CC# 29872873

A: CANCINO RESTREPO FERNANDO

CC# 16359458

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-02-2010 Radicación: 2010-1899

Doc: ESCRITURA 218 del 02-02-2010 NOTARIA 3 de TULLUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JARAMILLO QUINTERO HUGO

CC# 6555532 X

A: JARAMILLO ZAPATA ORNEY DE JESUS

CC# 94368958 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-12-2012 Radicación: 2012-12428

Doc: ESCRITURA 3196 del 29-11-2012 NOTARIA TERCERA de TULLUA

VALOR ACTO: \$7,900,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (50%), RECIBO 834121000318731 DE 04-2-2012 VALOR 86.600.00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ZAPATA ORNEY DE JESUS

CC# 94368958

A: VILLAMIL SANCHEZ CARMEN

CC# 31196111 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-09-2013 Radicación: 2013-9781

Doc: OFICIO 2384 del 03-09-2013 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE TULLUA de TULLUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION RAD.2013-00228-00 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA LOPEZ EVA

A: VILLAMIL SANCHEZ CARMEN

CC# 31196111 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-06-2014 Radicación: 2014-5688

Doc: OFICIO 0679 del 13-03-2014 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE TULLUA de TULLUA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (DE DEMANDA SEGUN OFICIO 2384 DE 2013)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220124907453760179 Nro Matricula: 384-116043

Pagina 6 TURNO: 2022-2957

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 08:21:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ESPINOSA LOPEZ EVA

A: VILLAMIL SANCHEZ CARMEN

CC# 31196111 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-03-2016 Radicación: 2016-2217

Doc: ESCRITURA 580 del 02-03-2016 NOTARIA TERCERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESCILIACION: 0151 RESCILIACION (CONTRATO DE COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% CONTENIDO EN LA ESCRITURA 3196 DE 29-11-2012 NOTARIA 3 TULUA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAMIL SANCHEZ CARMEN

CC# 31196111

A: JARAMILLO ZAPATA ORNEY DE JESUS

CC# 94368958 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-03-2016 Radicación: 2016-2218

Doc: ESCRITURA 582 del 02-03-2016 NOTARIA TERCERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (DERECHOS DE CUOTA 50%, LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 580 DE 02-03-2016 NOTARIA 3 TULUA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ZAPATA ORNEY DE JESUS

CC# 94368958 X

A: ROJAS PAVA MARCO EMILIO

CC# 16345145

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-08-2016 Radicación: 2016-8455

Doc: CERTIFICADO 225 del 03-06-2016 NOTARIA TERCERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS PAVA MARCO EMILIO

CC# 16345145

A: JARAMILLO ZAPATA ORNEY DE JESUS

CC# 94368958 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-07-2020 Radicación: 2020-5384

Doc: ESCRITURA 988 del 19-06-2020 NOTARIA TERCERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (SOBRE EL 50%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ZAPATA ORNEY DE JESUS

CC# 94368958 X

A: HERRERA CARDONA LUZ AIDEE

CC# 66718555

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-10-2020 Radicación: 2020-8836

Doc: ESCRITURA 2180 del 14-10-2020 NOTARIA TERCERA de TULUA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (MITAD O 50%)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124907453760179

Nro Matricula: 384-116043

Pagina 7 TURNO: 2022-2957

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 08:21:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ZAPATA ORNEY DE JESUS

CC# 94368958

A: ZAPATA GALVEZ MARIA EDELMIRA

CC# 31188544 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-59 Fecha: 11-04-2011

SE INVALIDA ANOTACION UNO (1) SI VALE SEGUN RESOLUCION 021 DE FECHA MARZO 7 DE 2011, PROFERIDA POR ESTA DEPENDENCIA

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-59 Fecha: 11-04-2011

SE INVALIDA ANOTACION DOS (2) SI VALE SEGUN RESOLUCION NO.021 DE MARZO 7 DE 2011 PROFERIDA POR ESTA DEPENDENCIA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-2957

FECHA: 24-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124427953760180

Nro Matricula: 384-94191

Pagina 1 TURNO: 2022-2956

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 08:21:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TRES ESQUINAS
FECHA APERTURA: 08-10-2002 RADICACION: 2005-8666 CON: SENTENCIA DE: 07-10-2002
CODIGO CATASTRAL: 76834000100000007995400000000000 COD CATASTRAL ANT: 76834000100070954000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en SENTENCIA Nro 061 de fecha 15-05-2002 en JUZGADO 2 CIVILMPAL de TULUA LOTE NO.7 DENOMINADO "LA QUERENCIA", con area de 2.137 MTS.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 2.258 DE 21-10-2020 NOTARIA TERCERA DE TULUA, SE CONSTRUYO UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DOS (2) PISOS, CUYAS DETERMINACIONES QUEDA CONTENIDAS EN DICHA ESCRITURA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

MATRICULA 3840021430: ANOTACION 01 REGISTRADA 29-03-2001 ESCT.1244 DE 07-03-2001 NOT.13 BOGOTA D.C. CANCELACION HIPOTECA VALOR \$400.000.00 DE:CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION A:CASTILLO VDA DE OLIVEROS MARIA LUISA.-.....ANOT.02 REGISTRADA 16-01-84 ESCT.1208 DE 14-11-83 NOT.1 DE TULUA, HIPOTECA VALOR \$400.000.00 DE:CASTILLO VDA DE OLIVEROS MARIA LUISA A:CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.-.....ANOT.03 REGISTRADA 23-04-82 SENT.SN DE 04-05-81 JUZGADO C.CTO.TULUA, SUCESION VALOR DE:OLIVEROS JUAN BAUTISTA A:CASTILLO VDA DE OLIVEROS LUISA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . #NO.7 DENOMINADO "LA QUERENCIA"-CORREG.DE TRES. LOTE NO.7 DENOMINADO "LA QUERENCIA". ESQUINAS-TULUA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

384 - 21430

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2002 Radicación: 2002-11664

Doc: SENTENCIA 061 del 15-05-2002 JUZGADO 2 CIVILMPAL de TULUA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION PARTICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO VIUDA DE OLIVEROS MARIA LUISA

A: OLIVEROS CASTILLO MARITZA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-12-2003 Radicación: 2003-15136

Doc: ESCRITURA 3315 del 17-12-2003 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$1,700,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LE PUEDAN CORRESPONDER AL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124427953760180

Nro Matrícula: 384-94191

Página 2 TURNO: 2022-2956

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 08:21:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LIQUIDARSE LA SUCESION DE SU SEÑORA MADRE MARITZA OLIVEROS CASTILLO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA OLIVEROS CARLOS ALBERTO

CC# 16742910

A: ALVAREZ GARCIA GLORIA MARLENY

CC# 66713998

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-04-2004 Radicación: 2004-4735

Doc: ESCRITURA 1083 del 15-04-2004 NOTARIA 3 de TULUA

VALOR ACTO: \$1,440,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLIVEROS CASTILLO MARITZA

A: ALVAREZ GARCIA GLORIA MARLENY

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-08-2004 Radicación: 2004-10017

Doc: ESCRITURA 1957 del 18-08-2004 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ GARCIA GLORIA MARLENY

CC# 66713998

A: CARDONA DE HERRERA MARIA ORFILIA

CC# 29867156 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-10-2008 Radicación: 2008-11055

Doc: ESCRITURA 2369 del 02-10-2008 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$850,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA , LOS DERECHOS EQUIVALENTES AL 50%-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA DE HERRERA MARIA ORFILIA

CC# 29867156

A: HERRERA CARDONA LUZ AIDEE

CC# 66718555 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-12-2010 Radicación: 2010-12733

Doc: ESCRITURA 2498 del 17-11-2010 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA (EL 50%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA DE HERRERA MARIA ORFILIA

CC# 29867156 X

A: PARAMO GUTIERREZ JHON FREDY

CC# 94388585

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-12-2010 Radicación: 2010-13660

Doc: ESCRITURA 2822 del 15-12-2010 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 6



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124427953760180

Nro Matrícula: 384-94191

Página 3 TURNO: 2022-2956

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 08:21:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (DE LA HIPOTECA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: PARAMO GUTIERREZ JHON FREDY

CC# 94388585

A: CARDONA DE HERRERA MARIA ORFILIA

CC# 29867156 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-01-2012 Radicación: 2012-847

Doc: ESCRITURA 2835 del 06-12-2011 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA DERECHOS 50%.-

I.R.834121000206545

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA DE HERRERA MARIA ORFILIA

CC# 29867156 X

A: PARAMO GUTIERREZ JHON FREDY

CC# 94388585

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-02-2013 Radicación: 2013-1264

Doc: ESCRITURA 236 del 04-02-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES I.R.834021000337817

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: PARAMO GUTIERREZ JHON FREDY

CC# 94388585

A: CARDONA DE HERRERA MARIA ORFILIA

CC# 29867156 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-05-2016 Radicación: 2016-5135

Doc: ESCRITURA 1190 del 28-04-2016 NOTARIA TERCERA de TULUA

VALOR ACTO: \$18,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (50%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA DE HERRERA MARIA ORFILIA

CC# 29867156

A: HERRERA CARDONA PAOLA ANDREA

CC# 31792074 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-01-2020 Radicación: 2020-683

Doc: ESCRITURA 3150 del 14-11-2019 NOTARIA TERCERA de TULUA

VALOR ACTO: \$27,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (50%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA CARDONA LUZ AIDEE

CC# 66718555

A: JARAMILLO ZAPATA ORNEY DE JESUS

CC# 94368958 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-10-2020 Radicación: 2020-9837



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124907453760179

Nro Matrícula: 384-116043

Página 5 TURNO: 2022-2957

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 08:21:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 002 Fecha: 28-04-2010 Radicación: 2010-4246

Doc: ESCRITURA 890 del 21-04-2010 NOTARIA 3 de TULLUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (DERECHOS EQUIVALENTES AL 4,82% DE UN LOTE DE 7 MTS X 22 MTS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA FRANCO GLADYS

CC# 29872873

A: CANCINO RESTREPO FERNANDO

CC# 16359458

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-02-2010 Radicación: 2010-1899

Doc: ESCRITURA 218 del 02-02-2010 NOTARIA 3 de TULLUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JARAMILLO QUINTERO HUGO

CC# 6555532 X

A: JARAMILLO ZAPATA ORNEY DE JESUS

CC# 94368958 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-12-2012 Radicación: 2012-12428

Doc: ESCRITURA 3196 del 29-11-2012 NOTARIA TERCERA de TULLUA

VALOR ACTO: \$7,900,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (50%), RECIBO 834121000318731 DE 04-2-2012 VALOR 86.600.00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ZAPATA ORNEY DE JESUS

CC# 94368958

A: VILLAMIL SANCHEZ CARMEN

CC# 31196111 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-09-2013 Radicación: 2013-9781

Doc: OFICIO 2384 del 03-09-2013 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE TULLUA de TULLUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION RAD.2013-00228-00 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA LOPEZ EVA

A: VILLAMIL SANCHEZ CARMEN

CC# 31196111 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-06-2014 Radicación: 2014-5688

Doc: OFICIO 0679 del 13-03-2014 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE TULLUA de TULLUA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (DE DEMANDA SEGUN OFICIO 2384 DE 2013)

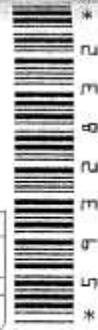
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO

Indicativo Social 5932832



Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Clase de Oficina: Registraduría Notaría Consulado Corregimiento Insp. de Policía Código **W 4 2**

País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/a Inspección de Policía
COLOMBIA **VALLE** **TULUA**

Datos del matrimonio

Lugar de celebración: País - Departamento - Municipio
COLOMBIA **VALLE** **TULUA**

Fecha de celebración: Año **2015** Mes **MAR** Día **21** Clase de matrimonio: Civil Religioso

Documento que acredita el matrimonio: Tipo de documento: Acta religiosa Escritura de protocolización Número: **699** Notaría, juzgado, parroquia, otra: **NOTARIA TERCERA**

Datos del contrayente

Apellidos y nombres completos: **JARAMILLO ZAPATA ORNEY DE JESUS**
Documento de identificación (Clase y número): **CC 94.368.958 TULUA VALLE**

Datos de la contrayente

Apellidos y nombres completos: **HERRERA CARDONA PAOLA ANDREA**
Documento de identificación (Clase y número): **CC 31.792.074 TULUA VALLE**

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos: **JARAMILLO ZAPATA ORNEY DE JESUS**
Documento de identificación (Clase y número): **CC 94.368.958 TULUA VALLE**
Firma: *[Handwritten Signature]*

Fecha de inscripción: Año **2015** Mes **MAR** Día **21**
Nombre y firma del funcionario que autoriza: **CARLO BUSTAMANTE ALVAREZ** *[Handwritten Signature]*

CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Lugar otorgamiento de la escritura: No. Notaría: No. Escritura: Fecha de otorgamiento de la escritura: Año Mes Día

HIJOS LEGITIMADOS POR EL MATRIMONIO

Nombres y apellidos completos	Identificación (Clase y Número)	Indicativo serial de nacimiento

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

EL SUSCRITO NOTARIO TERCERO DE TULUA VALLE
CERTIFICA QUE
La presente partida es fiel y autentica copia
Tomada De su original que reposa en esta Notaria,
al LIBRO 01 folio 5932832
VALIDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES
Y TIENE VALIDEZ PERMANENTE
TULUA VALLE, ENERO (25) DE 2022

CAMILO BUSTAMANTE ALVAREZ
NOTARIO TERCERO



PROVIDENCIAS				
Finis fincionario	Lugar y fecha	Moneda o Jurisdo	Notaria o Sustant	Tipos de providencia

ESPACIO PARA NOTAS

