



Señor

JUEZ 06 CIVIL MUNICIPAL DE TULUA

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: ESPERANZA CHAPARRO DOMINGUEZ

RADICACIÓN: 2019-298

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitarle al juzgado, lo siguiente:

1. **No tener en cuenta** la liquidación del crédito aportada el 26 de agosto del 2020, toda vez que el despacho no se pronunció después del traslado surtido el día 10 de noviembre del mismo año y para la fecha la liquidación ya se encuentra desactualizada y en su lugar,
 2. Me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de febrero 03 del 2022:
- Obligación PAGARE No. 3099320060070 \$ 67.602.456,97

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA



Medellin, febrero 3 de 2022

Ciudad

Titular	ESPERANZA CHAPARRO DOMINGUEZ
Cédula o Nit.	31.201.251
Obligación Nro.	30990060070
Mora desde	28/12/2018

Tasa pactada en el pagaré	13,00%
Tasa de mora	19,50%
Tasa máxima	27,43%

Liquidación de la Obligación a jun 4 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	49.514.167,95
Int. Corrientes a fecha de demanda	3.953.216,49
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	53.467.384,44

Saldo de la obligación a feb 3 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	48.194.145,07
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	19.408.311,90
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	67.602.456,97

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



ESPERANZA CHAPARRO DOMINGUEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jun/4/2019			49.514.167,95	3.953.216,49	0,00						49.514.167,95	3.953.216,49	0,00	53.467.384,44
Idios para Demar	jun-4-2019	13,00%	0	49.514.167,95	3.953.216,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.514.167,95	3.953.216,49	0,00	53.467.384,44
Cierre de Mes	jun-30-2019	19,50%	26	49.514.167,95	3.953.216,49	628.481,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.514.167,95	3.953.216,49	628.481,48	54.095.865,92
Cierre de Mes	jul-31-2019	19,50%	31	49.514.167,95	3.953.216,49	1.377.824,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.514.167,95	3.953.216,49	1.377.824,78	54.845.209,22
Cierre de Mes	ago-31-2019	19,50%	31	49.514.167,95	3.953.216,49	2.127.168,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.514.167,95	3.953.216,49	2.127.168,08	55.594.552,52
Cierre de Mes	sep-30-2019	19,50%	30	49.514.167,95	3.953.216,49	2.852.339,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.514.167,95	3.953.216,49	2.852.339,02	56.319.723,46
Cierre de Mes	oct-31-2019	19,50%	31	49.514.167,95	3.953.216,49	3.601.682,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.514.167,95	3.953.216,49	3.601.682,32	57.069.066,76
Cierre de Mes	nov-30-2019	19,50%	30	49.514.167,95	3.953.216,49	4.326.853,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.514.167,95	3.953.216,49	4.326.853,26	57.794.237,70
Abono	dic-11-2019	19,50%	11	49.514.167,95	3.953.216,49	4.592.749,27	731.854,02	2.955.423,90	688.722,08	0,00	4.376.000,00	48.782.313,93	997.792,59	3.904.027,19	53.684.133,71
Cierre de Mes	dic-31-2019	19,50%	20	48.782.313,93	997.792,59	4.380.328,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.782.313,93	997.792,59	4.380.328,79	54.160.435,31
Cierre de Mes	ene-31-2020	19,50%	31	48.782.313,93	997.792,59	5.116.578,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.782.313,93	997.792,59	5.116.578,66	54.896.685,18
Cierre de Mes	feb-29-2020	19,50%	29	48.782.313,93	997.792,59	5.805.328,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.782.313,93	997.792,59	5.805.328,54	55.385.435,06
Cierre de Mes	mar-31-2020	19,50%	31	48.782.313,93	997.792,59	6.541.578,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.782.313,93	997.792,59	6.541.578,41	56.321.684,93
Cierre de Mes	abr-30-2020	19,50%	30	48.782.313,93	997.792,59	7.254.078,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.782.313,93	997.792,59	7.254.078,28	57.034.184,80
Cierre de Mes	may-31-2020	19,50%	31	48.782.313,93	997.792,59	7.990.328,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.782.313,93	997.792,59	7.990.328,15	57.770.434,67
Cierre de Mes	jun-30-2020	19,50%	30	48.782.313,93	997.792,59	8.702.828,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.782.313,93	997.792,59	8.702.828,03	58.482.934,55
Abono	jul-1-2020	19,50%	1	48.782.313,93	997.792,59	8.726.578,02	150.896,50	70.831,70	646.853,71	315.418,09	1.184.000,00	48.631.417,43	926.960,89	8.079.724,31	57.638.102,63
Abono	jul-31-2020	19,50%	30	48.631.417,43	926.960,89	8.790.020,24	152.441,20	0,00	124.563,10	722.995,70	1.000.000,00	48.478.976,23	926.960,89	8.665.457,14	58.071.394,26
Cierre de Mes	jul-31-2020	19,50%	0	48.478.976,23	926.960,89	8.665.457,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.478.976,23	926.960,89	8.665.457,14	58.071.394,26
Cierre de Mes	ago-31-2020	19,50%	31	48.478.976,23	926.960,89	9.397.128,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.478.976,23	926.960,89	9.397.128,86	58.803.065,98
Cierre de Mes	sep-30-2020	19,50%	30	48.478.976,23	926.960,89	10.105.198,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.478.976,23	926.960,89	10.105.198,28	59.511.135,40
Cierre de Mes	oct-31-2020	19,50%	31	48.478.976,23	926.960,89	10.836.870,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.478.976,23	926.960,89	10.836.870,00	60.242.807,12
Cierre de Mes	nov-30-2020	19,50%	30	48.478.976,23	926.960,89	11.544.939,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.478.976,23	926.960,89	11.544.939,42	60.950.876,54
Cierre de Mes	dic-31-2020	19,50%	31	48.478.976,23	926.960,89	12.276.611,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.478.976,23	926.960,89	12.276.611,15	61.682.548,27
Cierre de Mes	ene-31-2021	19,50%	31	48.478.976,23	926.960,89	13.010.287,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.478.976,23	926.960,89	13.010.287,94	62.416.225,06
Cierre de Mes	feb-28-2021	19,50%	28	48.478.976,23	926.960,89	13.672.963,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.478.976,23	926.960,89	13.672.963,76	63.078.900,88
Cierre de Mes	mar-31-2021	19,50%	31	48.478.976,23	926.960,89	14.406.640,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.478.976,23	926.960,89	14.406.640,56	63.812.577,68
Cierre de Mes	abr-30-2021	19,50%	30	48.478.976,23	926.960,89	15.116.650,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.478.976,23	926.960,89	15.116.650,36	64.522.587,48
Cierre de Mes	may-31-2021	19,50%	31	48.478.976,23	926.960,89	15.850.327,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.478.976,23	926.960,89	15.850.327,16	65.256.264,28
Cierre de Mes	jun-30-2021	19,50%	30	48.478.976,23	926.960,89	16.560.336,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.478.976,23	926.960,89	16.560.336,96	65.966.274,08
Cierre de Mes	jul-31-2021	19,50%	31	48.478.976,23	926.960,89	17.294.013,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.478.976,23	926.960,89	17.294.013,76	66.699.950,88
Abono	ago-20-2021	19,50%	20	48.478.976,23	926.960,89	17.767.353,63	284.831,16	926.960,89	2.288.207,95	0,00	3.500.000,00	48.194.145,07	0,00	15.479.145,68	63.673.290,75
Cierre de Mes	ago-31-2021	19,50%	11	48.194.145,07	0,00	15.737.953,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.194.145,07	0,00	15.737.953,03	63.932.098,10
Cierre de Mes	sep-30-2021	19,50%	30	48.194.145,07	0,00	16.443.791,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.194.145,07	0,00	16.443.791,28	64.637.936,35
Cierre de Mes	oct-31-2021	19,50%	31	48.194.145,07	0,00	17.173.157,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.194.145,07	0,00	17.173.157,46	65.367.302,53
Cierre de Mes	nov-30-2021	19,50%	30	48.194.145,07	0,00	17.878.995,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.194.145,07	0,00	17.878.995,71	66.073.140,78
Cierre de Mes	dic-31-2021	19,50%	31	48.194.145,07	0,00	18.608.361,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.194.145,07	0,00	18.608.361,89	66.802.506,96
Cierre de Mes	ene-31-2022	19,50%	31	48.194.145,07	0,00	19.337.728,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.194.145,07	0,00	19.337.728,08	67.531.873,15
Idios para Demar	feb-3-2022	19,50%	3	48.194.145,07	0,00	19.408.311,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.194.145,07	0,00	19.408.311,90	67.602.456,97