

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA – VALLE

INTERLOCUTORIO NRO.872
RAC. No. 765204003007- 2021 – 00303 - 00.
PERTENENCIA – MINIMA CUANTIA

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL

Palmira Valle, noviembre doce (12) de dos mil veintiuno (2021).-

Correspondió por reparto a este despacho la presente demanda de **PERTENENCIA** presentada por el señor **LAUREANO BOLAÑOS BRAVO**, mayor y vecino de esta ciudad de Palmira Valle, actuando por intermedio de apoderada judicial, abogada **RUTH MERY SALAMANCA MENDEZ**, en contra de los **HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS** de los señores **PEDRO ARANA y RICAURTE ARANA**, a la que, efectuado un examen previo, se observa que la misma presenta las siguientes falencias que a continuación se señalan:

a.- No se aporta un certificado de avalúo catastral expedido por el **IGAC actualizado**, del bien inmueble objeto de la demanda a fin de acreditar el avalúo del mismo.

b.- Se observa del certificado especial y del certificado ordinario de tradición del bien inmueble objeto de la presente demanda, que el señor **JULIAN MENESES MENESES**, es la persona sobre la que recae la existencia de pleno dominio y/o titularidad de Derechos Reales sobre el inmueble objeto de la demanda, y no está siendo demandada; de conformidad a lo establecido por el artículo 375 del C.G. del Proceso, en su numeral 5°, "...A la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a este. **Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella.** Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda* deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario. ..."

c. Se indica en el certificado de tradición especial, como del certificado de tradición ordinario aportados a la demanda, y correspondientes al inmueble objeto de la misma, que este se encuentra ubicado en el corregimiento de Potrerillo, paraje Los Robles, denominado **Pichichi**, del Municipio de Palmira Valle, el que cuenta con un área total de Una (1) hectárea, con mil metros (1.000) cuadrados, el que no corresponde al descrito en los hechos y pretensiones de la demanda, en donde se le denomina **ALTAGRACIA**.

Por todo lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALLE**,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda de **PERTENENCIA** presentada por el señor **LAUREANO BOLAÑOS BRAVO**, en contra de los **HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS** de los señores **PEDRO ARANA y RICAURTE ARANA**.

SEGUNDO: Se le concede a la parte demandante un término de cinco (5) días para que subsane los defectos presentados, so pena de que le sea rechazada la demanda.

TERCERO: TIENESE a la abogada **RUTH MERY SALAMANCA MENDEZ**, como apoderada judicial del demandante, a quien se le reconoce personería para dentro del presente asunto, en los términos y para los efectos a que se refiere el mandato conferido.

NOTIFÍQUESE

La Jueza,

ANA RITA GOMEZ CORRALES

Firmado Por:

Ana Rita Gomez Corrales
Juez
Juzgado Municipal
Civil 007
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

083142d8e97adb4e05451d05c35e75a135d91499c78de154f872ee7ac5a8254a

Documento generado en 11/11/2021 07:48:21 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>