

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA – VALLE

INTERLOCUTORIO NRO. 289  
RAC. No. 765204003007- 2021 – 00289 - 00.  
PERTENENCIA

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
Palmira Valle, noviembre cinco (5) de dos mil veintiuno  
(2021).-

Correspondió por reparto a este despacho judicial la presente demanda **VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, así denominada y propuesta por el señor **JAIRO ANTONIO ROSERO**, mayor y vecino de esta ciudad de Palmira Valle, y por medio de apoderado judicial abogado, **JAIRO ASDRUBAL PATIÑO VIVAS**, en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS de WALDINA VIDAL DE CASTAÑEDA Y DEMAS PERSONAS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble.

Efectuado su correspondiente examen preliminar, observa el despacho que la demanda presenta las siguientes anomalías:

a.- No se aporta un certificado de avalúo catastral expedido por el **IGAC**, actualizado, a fin de acreditar el avalúo del bien inmueble objeto del presente proceso.

b.- No se aporta un certificado de tradición del inmueble objeto de esta demanda.

c.- No se dirige la demanda en contra de la señora **CARMENZA MAGIN GUACA**, quien según los hechos de la demanda ostenta la posesión de una porción del predio objeto de este proceso de pertenencia.

d.- Se debe aportar un certificado de tradición del bien inmueble objeto de la presente demanda actualizado, pues el aportada data de agosto 18 de 2021.

Por todo lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALLE**,

**R E S U E L V E:**

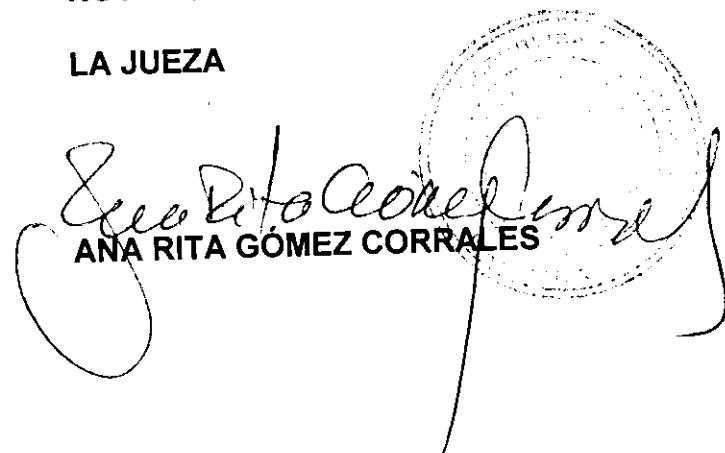
**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda **VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, propuesta por el señor **JAIRO ANTONIO ROSERO**, en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS de WALDINA VIDAL DE CASTAÑEDA Y DEMAS PERSONAS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (05) días a fin de que subsane la presente demanda, so pena de su rechazo.

**TERCERO: TIENESE** al abogado **JAIRO ASDRUBAL PATIÑO VIVAS**, como apoderado judicial de la demandante conforme a las voces y para los fines del memorial poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LA JUEZA**



ANITA RITA GÓMEZ CORRALES