

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA - VALLE

INTERLOCUTORIO No. 807
RAD. No. 765204003007-2015-00217 -00
EJECUTIVO- GARANTIA REAL

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
Palmira Valle, Octubre veintiséis (26) de dos
mil veintiuno (2021).-

En atencion a la solicitud que antecede, procederá el Despacho a fijar fecha y hora para la diligencia de remate, de conformidad con los Arts. 448 y 457 del Código General del Proceso, diligencia que se llevará a cabo de manera presencial en la sede del Despacho, donde se recibirán los respectivos sobres de postura. Sin mas consideraciones, El Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: FÍJESE la hora de las nueve y treinta (9:30) de la mañana del día dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintiuno del año 2021, para llevar a cabo la **DILIGENCIA DE REMATE** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **378-169652** debidamente embargado, secuestrado y avaluado de propiedad de los demandados **JOSE NICOLAS MONDRAGON y MARIA ASCENETH LOZADA CASTRILLON** con la cedula de ciudadanía No. 16.255.494 y 66.777.508 respectivamente, diligencia que se practicará en el recinto del Despacho judicialy en donde los postores harán entrega fisica de las respectivas posturas

SEGUNDO: La base de la licitación será del 70% del avalúo dado al bien objeto del remate y se considerará postor hábil a quien previamente acredite consignación del 40% del mismo avalúo a órdenes de este Juzgado, por intermedio del BANCO AGRARIO cuenta No. 765202041008 de conformidad con el art 451 C.G.P. **valor del avalúo \$54.000.500,00 MONEDA CORRIENTE.**

TERCERO: Háganse las publicaciones en los términos del Art. 457, en concordancia con el 450 del Código General del Proceso, señalando como medios de comunicación los periódicos **EL TIEMPO, EL PAIS o DIARIO OCCIDENTE**, y se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate. Dese cumplimiento al numeral 6° de la misma norma, en el sentido de allegar junto con las publicaciones un certificado de tradición y libertad del inmueble debidamente actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

CUARTO: INFORMESE que funge como secuestre del inmueble, el auxiliar de la justicia **ORLANDO VERGARA**

ROJAS, quien puede ser localizado en la calle 24 No. 28-45 de Palmira (V) y en el teléfono celular 316-6996875.

QUINTO: REQUIERASE a las partes para que dentro del término de tres (3) días siguientes a la notificación de esta decisión, si a bien lo tienen, invoquen las irregularidades que puedan configurar nulidad de lo actuado dentro del proceso, de no hacerlo se configurarán los efectos del saneamiento y en consecuencia solo podrán alegarse nulidades generadas con posterioridad a la diligencia de remate.

NOTIFÍQUESE

LA JUEZ,

Ana Rita Gomez Corrales
ANA RITA GOMEZ CORRALES.

Dte. Bancolombia nit 890.903.938-8
Ddo. Jose N. Mondragon
1.

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL
MUNICIPAL PALMIRA - VALLE**

SECRETARÍA

Palmira (Valle)

Notificado por anotación en
ESTADO No. _____ de la misma
fecha.

**ARBHEY CALDAS DOMINGUEZ
SECRETARIO.**