

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA – VALLE**

INTERLOCUTORIO NRO. 0622
RAC. No. 765204003007- 2021 – 00209 - 00.
VERBAL DE PERTENENCIA – MENOR CUANTIA

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL

Palmira Valle, Agosto veintiséis (26) de dos mil veintiuno (2021).-

Correspondió por reparto a este despacho la presente demanda de **PERTENENCIA** presentada por el señor **CHRISTIAN ALEXANDER ÑAÑEZ ORTEGA**, mayor y vecino de esta ciudad de Palmira Valle, actuando por intermedio de apoderado judicial, abogado **CHRISTIAN CAMILO ECHAVARRIA RODRIGUEZ**, en contra de las señoras **ANA CECILIA ORTEGA VILLAMIZAR Y LUZ MARINA ORTEGA VILLAMIZAR**, a la que, efectuado un examen previo, se observa que la misma presenta las siguientes falencias que a continuación se señalan:

a.- No se aporta un certificado de tradición del bien inmueble con matrícula No. 378-158631, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 375, numeral 5°.

b.- No se aporta un certificado de avalúo catastral expedido por el **IGAC**, del bien inmueble objeto de la demanda a fin de acreditar el avalúo del mismo.

c.- No se dirige la demanda en contra de las personas señaladas en el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P., o sea las personas inciertas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble objeto de la presente demanda.

d.- Se debe aportar un certificado de tradición del bien inmueble objeto de la presente demanda actualizado, pues el aportado data de junio 22 de 2021.

Por todo lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALLE**,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda de **PERTENENCIA** presentada por el señor **CHRISTIAN ALEXANDER ÑAÑEZ ORTEGA**, en contra de las señoras **ANA CECILIA ORTEGA VILLAMIZAR Y LUZ MARINA ORTEGA VILLAMIZAR**.

SEGUNDO: Se le concede a la parte demandante un término de cinco (5) días para que subsane los defectos presentados, so pena de que le sea rechazada la demanda.

TERCERO: TIENESE al abogado **CHRISTIAN CAMILO ECHAVARRIA RODRIGUEZ**, como apoderado judicial del demandante dentro del presente asunto, en los términos y para los efectos a que se refiere el mandato conferido.

NOTIFÍQUESE

La Jueza,

ANA RITA GOMEZ CORRALES

DTE: CHRISTIAN ALEXANDER ÑAÑEZ ORTEGA
DDO: ANA CECILIA ORTEGA VILLAMIZAR Y LUZ MARINA ORTEGA VILLAMIZAR

Firmado Por:

Ana Rita Gomez Corrales
Juez
Civil 007

**Juzgado Municipal
Valle Del Cauca - Palmira**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

8bd2ca0226a383b4e5eae388f9b3398e40e470374744ed7d6026202d3fb35ce1

Documento generado en 26/08/2021 07:50:13 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**