

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA – VALLE**

INTERLOCUTORIO NRO. 0492  
RAC. No. 765204003007-2021-00139 - 00.  
EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL – menor cuantía

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
Palmira Valle, 12 JUL. 2021**

Revisada la presente demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**, propuesta por **BANCOLOMBIA S.A.**, con domicilio en la ciudad de Cali Valle, a través de endosatario judicial Dr. **NOEL ALBERTO CALDERON HUERTAS**, abogado titulado y en ejercicio, con domicilio en Cali Valle, en contra del señor **FREDY ALEJANDRO PARRA GONZALEZ**, quien tiene su domicilio fijado en Paris Francia; no en esta ciudad de Palmira, como tampoco se indica que la obligación contenida en el título valor sea pagadera en esta ciudad de Palmira Valle, pero si se puede verificar que el inmueble objeto del presente proceso, se encuentra ubicado en la ciudad de Cali Valle, por lo que de conformidad al artículo 7º del artículo 28 del Código General del Proceso, "En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, poseimientos de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante"; Igualmente y atendiendo lo dispuesto en el mismo artículo en su numeral 3º, en el título ejecutivo que se presenta para el cobro judicial, no se indica en donde será pagadera la obligación. En consecuencia, habrá de rechazarse la presente demanda y remitirse la misma, al señor **JUEZ CIVIL MUNICIPAL EN REPARTO DE LA CIUDAD DE CALI VALLE**, a fin de que conozca de la misma.

En consecuencia, el Juzgado,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: RECHAZAR** por falta de competencia la presente **DEMANDA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**, propuesta por **BANCOLOMBIA S.A.**, con domicilio en la ciudad de Cali Valle, a través de endosatario judicial Dr. **NOEL ALBERTO CALDERON HUERTAS**, abogado titulado y en ejercicio, con domicilio en Cali Valle, en contra del señor **FREDY ALEJANDRO PARRA GONZALEZ**.

**SEGUNDO: REMITASE al SEÑOR JUEZ CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI VALLE EN REPARTO, a fin de que conozca de la  
misma.**

## **NOTIFIQUESE**

## **LA JUEZA,**

**ANA RITA GOMEZ CORRALES**

DTE: BANCOLOMBIA S.A.  
DDO: FREDY ALEJANDRO PARRA GONZALEZ  
ACD.

**REGISTRO 7º CIVIL MUNICIPAL**  
**SECRETARIA**

SECRETARIA

far case No. 71 de nov 1993  
2021

anexo anterior 13 JUL 2021

Palmira. — La Secretaria

to Secretary