

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA – VALLE

INTERLOCUTORIO NRO. 738
RAC. No. 765204003007- 2021 – 00249 - 00.
PERTENENCIA – MENOR CUANTIA

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL

Palmira Valle, Septiembre treinta (30) de dos mil veintiuno

(2021).-

Correspondió por reparto a este despacho, la presente demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO POR LA VÍA EXTRAORDINARIA** adelantada por la señora **TERESA VELASCO DE PALACIOS**, actuando por intermedio de apoderada general Sra. **AURA AMANDA PALACIOS VELASCO**, quien a su vez otorga poder a la profesional del derecho Dra. **RUTH MERY SALAMANCA MENDEZ**, para que actúe en este proceso como su apoderada judicial, en contra de en contra de **LOS HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR JUAN MANUEL PALACIOS VELASCO y DEMAS PERSONAS**, que se crean con derecho sobre el bien inmueble objeto de litigio, ubicado en la calle 39 No. 23-56/58 de esta ciudad de Palmira Valle, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **378-790** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, la que reúne los requisitos de ley establecidos en el artículo 375 del Código General del Proceso y 2512 y siguientes del Código Civil, se procederá de conformidad a su admisión.

Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO POR LA VÍA EXTRAORDINARIA** adelantada por la señora **TERESA VELASCO DE PALACIOS**, actuando por intermedio de apoderada general Sra. **AURA AMANDA PALACIOS VELASCO**, en contra de en contra de **LOS HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR JUAN MANUEL PALACIOS VELASCO y DEMAS PERSONAS**, que se crean con derecho sobre el bien inmueble objeto de litigio.

SEGUNDO: De la demanda córrase traslado a la parte demandada enterándola de que dispone del término de veinte (20) días para dar contestación a la misma, de conformidad con el artículo 375 del C. General del Proceso.

TERCERO: Acorde con lo estipulado en el Art. 375 numeral 6º del C. G. del Proceso, ordenase el **EMPLAZAMIENTO** de **LOS HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR JUAN MANUEL PALACIOS VELASCO y DEMAS PERSONAS**, que se crean con derecho sobre el bien inmueble objeto de litigio; por medio del Edicto que establece la norma, de la misma manera practíquense las publicaciones de acuerdo con la ley, en el diario El País, Occidente y El Tiempo. Igualmente ordenase la Inscripción de la demanda en el folio de matrícula **378-790** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira Valle.

CUARTO: INFORMESE de la existencia del presente proceso de **PERTENENCIA** a las siguientes entidades, a fin de que se pronuncien al respecto, de conformidad a lo señalado en el artículo 375, numeral 6 del C. G. P.:

- La Superintendencia de Notariado y Registro.
- El Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), hoy Agencia Nacional de Tierras y Agencia Agraria de Desarrollo Rural.
- La Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas.
- El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

QUINTO: Ordenase a la demandante la instalación de una Valla en el inmueble, la cual debe cumplir los requisitos previstos en el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso. El cumplimiento de esta obligación se acreditará con una fotografía (física o digital) y la valla deberá permanecer instalada hasta la fecha de la inspección judicial.

Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías por la demandante, se ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva al Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un mes.

SEXTO: Practíquese inspección judicial al bien inmueble objeto de la presente demanda, para verificar los hechos relacionados en la demanda y constitutivos de la posesión alegada y la instalación adecuada de la valla, diligencia en la que se podrán practicar pruebas y demás actuaciones contempladas en los artículos 372 y 373 del C. G. del Proceso.

SEPTIMO: RECONOCESE amplia y suficiente personería a la Dra. **RUTH MERY SALAMANCA MENDEZ**, para que actúe en el presente proceso, como apoderada judicial de la demandante, en los términos y para los fines del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Jueza,

JUZGADO 7° CIVIL MUNICIPAL

ANA RITA GOMEZ CORRALES

SECRETARIA

En estado No 112 de hoy notificar

Firmado Por:

auto anterior

Ana Rita Gomez Corrales

Palmira 04 OCT 2021

Juez

Juzgado Municipal

Civil 007

En Secretaria

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

725ebc5976fece78532f4f77578d476f740fc61ea1771f1b196b4893b139cbf7

Documento generado en 30/09/2021 11:31:39 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>