

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA – VALLE

INTERLOCUTORIO NRO. 0629
RAC. No. 765204003007- 2021 – 00214- 00.
VERBAL DE NULIDAD – MENOR CUANTIA

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL

Palmira Valle, Agosto treinta y uno (31) de dos mil veintiuno (2021).-

Correspondió por reparto a este despacho la presente demanda **VERBAL DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA**, presentada por el señor **JUAN BAUTISTA NARVAEZ ESPAÑA**, mayor y vecino de Aruba Antillas Holandesas, actuando por intermedio de apoderada judicial, abogada **BLANCA ISABEL MUÑOZ LOPEZ**, en contra de **SOCIEDAD COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL PINEL LTDA. EN LIQUIDACION, DANILO DORADO VALENCIA, PEDRO NEL DORADO VALENCIA, ROSA AMELIA LAVERDE LAVERDE, Y JORGE ANDRÉS ARBELAEZ PALACIOS**, a la que, efectuado un examen previo, se observa que la misma presenta las siguientes faleñcias que a continuación se señalan:

a.- No se aporta por parte de la apoderada demandante las direcciones precisas en donde se pueda notificar a la totalidad de los demandados, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 82 - 10 del CGP.

b.- No se vincula a la demanda al señor **CARLOS ALBERTO BURBANO LEDESMA**, quien también es uno de los compradores, según Escritura Publica No. 436 de junio 14 de 2012, de la Notaria Única del Municipio de Pradera Valle.

c.- Deberá aclararse el literal J. de las pretensiones, en el sentido de indicar y determinar con claridad cuales son los actos de los que pretende su declaratoria de nulidad. (Art. 82 CGP)

d.- Deberá indicar cual es la causal de nulidad alegada, sobre cada uno de los actos jurídicos de los que pretende se declare su nulidad. (Art. 82 CGP)

e.- No se allegan los certificados de avalúo catastral de los predios vendidos, indicados en el numeral 17 del acápite PRUEBAS.

Por todo lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALLE**,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda **VERBAL DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA**, presentada por el señor **JUAN BAUTISTA NARVAEZ ESPAÑA**, en contra de **SOCIEDAD COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL PINEL LTDA. EN LIQUIDACION, DANILO DORADO VALENCIA, PEDRO NEL DORADO VALENCIA, ROSA AMELIA LAVERDE LAVERDE, Y JORGE ANDRÉS ARBELAEZ PALACIOS**.

SEGUNDO: Se le concede a la parte demandante un término de cinco (5) días para que subsane los defectos presentados, so pena de que le sea rechazada la demanda.

TERCERO: TIENESE a la abogada **BLANCA ISABEL MUÑOZ LOPEZ**, como apoderada judicial del demandante dentro del presente asunto, en los términos y para los efectos a que se refiere el mandato conferido.

NOTIFÍQUESE

La Jueza,

JUZGADO 7º CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA
En estado An 99
Acto anterior
Palmira 01/09/2021
La Secretaria