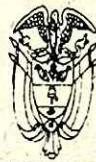


REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA - VALLE

INTERLOCUTORIO No. 0301  
RAD. No. 765204003007-2021-00069-00  
EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS - MENOR

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
Palmira Valle, 19 ABR. 2021

Como quiera que la presente demanda ejecutiva con medidas previas, promovida por el **BANCO COMERCIAL AV-VILLAS S.A.**, con domicilio principal en la ciudad de Bogota D.C., mediante apoderado judicial Dra. **DIANA CATALINA OTERO GUZMAN**, en contra del señor **JAIR PERAFAN LOPEZ**, mayor y vecino de esta ciudad de Palmira Valle, reúne los requisitos exigidos por el artículo Artículo 82 y 422 del C. General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDÉNESE**, al señor **JAIR PERAFAN LOPEZ**, pagar en el término de los **CINCO (5) DÍAS** siguientes a la notificación del presente auto, y a favor del **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

a) Por la suma de **\$38.108.036,00 MONEDA CORRIENTE**, como capital insoluto representado en el **pagare No. 5235772245943899**, aportado a la demanda.

b) Por los intereses moratorios de la suma anterior, los cuales se tasaran de conformidad al artículo 884 del Código de Comercio, desde el momento en que se hicieron exigibles, hasta la fecha de cancelación total de la obligación.

Sobre las costas el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad.

**SEGUNDO: DECRETASE el EMBARGO Y SECUESTRO** de los derechos comunes y proindivisos que posee el demandado **JAIR PERAFAN LOPEZ**, con C.C. 94.295.637, sobre el inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria No. **378-74479** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira Valle, inmueble ubicado en la carrera 35 A No. 58A-74 de Palmira Valle.

**TERCERO: DECRETASE el EMBARGO Y SECUESTRO** de los derechos comunes y proindivisos que posee el demandado **JAIR PERAFAN LOPEZ**, con C.C. 94.295.637, sobre el inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria No. **378-86463** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira Valle, inmueble ubicado en la carrera 11 A No. 13-52 de Candelaria Valle.

**CUARTO: DECRETASE el EMBARGO Y SECUESTRO** de los derechos comunes y proindivisos que posee el demandado **JAIR PERAFAN LOPEZ**, con C.C. 94.295.637, sobre el inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria No. **378-132542** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira Valle.

**OFICIESE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali Valle, para que se sirva inscribir la medida en el respectivo folio de matricula inmobiliaria del bien inmueble y se expida la correspondiente certificación.

**UNA VEZ** se encuentre inscrita la medida de embargo, se librara el correspondiente Despacho Comisorio a la autoridad competente de esa ciudad, para efectos del correspondiente secuestro, designando el secuestro respectivo.

**QUINTO: DECRETAR el EMBARGO Y SECUESTRO** de las sumas de dinero que en cuentas corrientes, de ahorros, CDT, bonos , acciones, etc, posea el demandado señor **JAIR PERAFAN LOPEZ**, con C.C. 94.295.637, en las entidades bancarias relacionadas en la solicitud de medidas cautelares.

Librese el correspondiente oficio circular a las entidades bancarias relacionadas, comunicandole el embargo decretado por el despacho y limitando la medida a la suma de **\$61.335.000,00 MONEDA CORRIENTE**, y advirtiendole que se sirva proceder a efectuar las consignaciones respectivas en la cuenta que para el efecto posee el despacho en el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, so pena de responder por dichos valores.

**QUINTO:** Notifíquese personalmente al demandado del presente auto, haciéndole saber que tiene el término de **CINCO (5) DIAS** para cancelar la obligación o de **DIEZ (10) DÍAS** para proponer excepciones.

**SEXTO: TENGASE** a la Dra. **DIANA CATALINA OTERO GUZMAN**, como apoderada judicial de la entidad bancaria demandante, en los términos y para los fines del memorial poder conferido.

**NOTIFIQUESE,**

**LA JUEZ,**

*Bella Rita Gómez Corrales*  
**ANA RITA GOMEZ CORRALES**



DTE: BANCO AV-VILLAS S.A.  
DDO: JAIR PERAFAN LOPEZ  
ACD

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL PALMIRA – VALLE	
SECRETARÍA	
Palmira (Valle)	20 ABR 2021
Notificado por anotación en ESTADO No. 045 de la misma fecha.	
ARBEY CALDAS DOMÍNGUEZ SECRETARIO.	