

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA – VALLE

INTERLOCUTORIO No. 0284  
RAD. No. 765204003007-2021-00060-00.  
RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE – MENOR CUANTIA

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
Palmira Valle,

13 ABR. 2021

Como quiera que la presente Demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por el señor **ANTONIO GUERRERO PLAZA**, mayor y vecino de esta ciudad, con C.C. No. 16.273.582, propietario del establecimiento de comercio denominado **BIENES Y GESTIONES – B&G COMERCIALIZAMOS INMOBILIARIA**, mediante apoderado judicial Doctor **EDWAR MAURICIO PAEZ PALACIOS**; en contra de los señores **ALEJANDRO PEDROZA TELLEZ, FRANCISCO JAVIER PEDROZA TELLEZ Y LEONILDE TELLEZ DE PEDROZA**, igualmente mayores y vecinos de esta ciudad de Palmira Valle, reúne los requisitos establecidos en el artículo 384 del Código General del Proceso, y Ley 820 de julio 10 de 2.003, el **JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA (VALLE)**,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ADMITIR la Demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por el señor **ANTONIO GUERRERO PLAZA**, propietario del establecimiento de comercio denominado **BIENES Y GESTIONES – B&G COMERCIALIZAMOS INMOBILIARIA**, en contra de los señores **ALEJANDRO PEDROZA TELLEZ, FRANCISCO JAVIER PEDROZA TELLEZ Y LEONILDE TELLEZ DE PEDROZA**.

**SEGUNDO:** De la Demanda **CÓRRASE TRASLADO** a los demandados por el término de **VEINTE (20) DIAS** para que la contesten.

**TERCERO:** Con el fin de proceder a notificar personalmente a los demandados, procédase de conformidad a lo dispuesto en los artículos 291 Y 292 del Código General del Proceso o decreto 806 de junio 4 de 2020.



**CUARTO:** Para efectos de proceder a decretar la medida previa solicitada por el apoderado demandante, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 35 de la ley 820 de 2.003, preste caución la actora por la suma de **SETENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS (\$78.000.000.00) MONEDA CORRIENTE**, en el término de cinco días siguientes a la notificación que de este auto se haga por estado.

**QUINTO:** Para efectos de llevar a cabo la diligencia de Inspección Judicial, al inmueble objeto del presente proceso y de conformidad a lo dispuesto por el artículo 384 regla 8ª, señalase la hora de las 9:30 del próximo viernes (22) del mes de abril de esta anualidad.

**SEXTO: TENGASE** al profesional del derecho Doctor **EDWAR MAURICIO PAEZ PALACIOS**, como apoderado judicial de la parte demandante en el presente proceso, conforme a las voces y para los fines del memorial poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

La Jueza,

  
**ANA RITA GÓMEZ CORRALES**

DTE: ANTONIO GUERRERO PLAZA  
DDO: ALEJANDRO PEDROZA TELLEZ Y OTROS  
ACD.

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA - VALLE**

**SECRETARÍA**

Palmira (Valle)  
14 ABR 2021

Notificado por anotación en **ESTADO No.**  
042 de la misma fecha.

**ARBHEY CALDAS DOMÍNGUEZ  
SECRETARIO.**