

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA - VALLE

INTERLOCUTORIO No.0342  
RAD. N° 765204003007-2020-00076-00  
EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA  
GARANTIA REAL

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL

Palmira Valle, 20 MAYO 2021

OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO:

Procede en esta oportunidad el Despacho a resolver sobre la petición incoada por la apoderada judicial de la parte actora, doctora **ILSE POSADA GORDON**, sobre la **TERMINACION** del presente proceso por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL OCHO (08) DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, el levantamiento de las medidas previas decretadas, no condenar en costas a las partes y ordenar el desglose del título valor con la constancia que continúa vigente la obligación y la garantía hipotecaria.

PARA RESOLVER SE CONSIDERA:

Encuentra esta funcionaria que la petición está ajustada a derecho, conforme los preceptos normativos establecidos en el artículo 461 del Código General del Proceso, el cual a la letra reza:

“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago total de la obligación demandada y las costas, el Juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente”.

Por lo anterior y teniendo en cuenta que es procedente la solicitud elevada, y que no existe embargo de remanentes pendiente de otro despacho, se declarará terminado el proceso por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL OCHO (08) DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, en consecuencia se ordenará el levantamiento de la medida cautelar y el desglose a costa de la parte actora, del título valor con la constancia que continúa vigente la obligación y la garantía hipotecaria que lo ampara.

Cumplido lo anterior y previas las anotaciones del caso, cancélese la radicación y **ARCHÍVENSE** las diligencias.

Sin más consideraciones de orden legal, **EL JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA (VALLE)**,

R E S U E L V E :

**PRIMERO: ACEPTAR** el escrito presentado por la apoderada judicial de la parte actora, doctora **ILSE POSADA GORDON**, y **DECLARAR TERMINADO EL PROCESO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL OCHO (08) DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).**

**SEGUNDO: ORDENASE** el desglose a costa de la parte actora, de la primera copia de la Escritura Publica No. **2178** de la Notaria Dieciocho del Círculo de Cali y el pagaré No. **0399171051984** **POR VALOR DE \$23.307.500,00**, con la constancia que continúa vigente la obligación y la garantía hipotecaria que lo ampara.

**TERCERO: LEVANTAR** la medida cautelar decretada.

**CUARTO.** Surtido lo anterior y previas las anotaciones del caso, cáncélese la radicación y **ARCHÍVENSE** las diligencias.

**NOTIFÍQUESE.**

LA JUEZA,

*Señor Doctora Ana Rita Gómez Corrales*  
**ANA RITA GOMEZ CORRALES.**



DTE: TITULIZADORA COLOMBIANA S.A. "HITOS" CESIONARIA DEL B.C.S.  
DDO: CARLOS ALBERTO OSORIO AGUIRRE  
KAP.  
CON SENTENCIA

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL  
MUNICIPAL PALMIRA - VALLE  
SECRETARÍA**

Palmira (Valle) 21 MAY 2021

Notificado por anotación en ESTADO  
No. 52 de la misma fecha.

**ARBEY CALDAS DOMINGUEZ  
SECRETARIO.**