

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA – VALLE

INTERLOCUTORIO NRO. 040  
RAC. No. 765204003007 - 2020 - 00262 - 00.  
EJECUTIVO CON M. P. MINIMA CUANTIA

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
Palmira Valle, **02 FEB. 2021**

Como quiera que la presente demanda **EJECUTIVA CON MEDIDAS PREVIAS DE MINIMA CUANTIA**, propuesta por el señor **JUAN CARLOS VELASCO MOSQUERA**, mayor y vecino de Palmira, mediante apoderado judicial Dr. **FABIAN VARGAS CONCHA**, en contra de las señoras **LUZ ESTELLA JARA Y ROSA ELENA VARELA**, también mayores y vecinas de esta ciudad de Palmira Valle, reúne los requisitos de los artículos 82 y 90 del Código General del proceso, el **JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALLE**,

**R E S U E L V E :**

**PRIMERO: ORDÉNESE**, a las señoras **LUZ ESTELLA JARA Y ROSA ELENA VARELA**, pagar en el término de los **CINCO (5) DÍAS** siguientes a la notificación del presente auto, y a favor del señor **JUAN CARLOS VELASCO MOSQUERA**, las siguientes sumas de dinero:

1) Por la suma de **\$427.000,00 M/CTE**, como capital correspondiente al valor de la renta del 20 de agosto al 20 de septiembre de 2020.

2) Por la suma de **\$427.000,00 M/CTE**, como capital correspondiente al valor de la renta del 20 de septiembre al 20 de octubre de 2020.

3) Por la suma de **\$427.000,00 M/CTE**, como capital correspondiente al valor de la renta del 20 de octubre al 20 de noviembre de 2020.

4) Por la suma de **\$854.000,00 M/CTE**, como capital correspondiente al valor del destrato o pena por incumplimiento, pactado en el contrato de arrendamiento en la cláusula decima segunda.

5) Por los intereses de mora de las sumas anteriores, los que se liquidaran a la tasa del 6% anual (art. 1617, Num. 1, inc. 2 del C.C.).

Sobre las costas el juzgado se pronunciara en su debida oportunidad.

**SEGUNDO: DECRETASE** el **EMBARGO Y SECUESTRO** de una casa de habitación, ubicada en la calle 24 No. 18-04, Casa No. 28C Urbanización Guayacanes del Ingenio II Etapa, de esta ciudad de Palmira Valle,

con matricula inmobiliaria No. 378-114213 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad de Palmira Valle.

**TERCERO: OFICIESE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, para que se sirva inscribir la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria de los bienes inmuebles y se expida la correspondiente certificación.

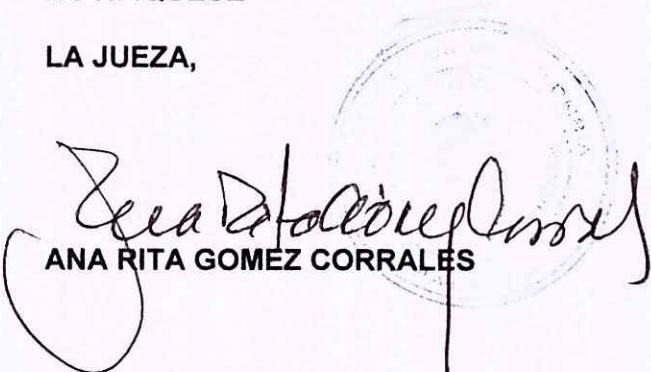
**CUARTO: UNA VEZ** se encuentre inscrita la medida de embargo, librese Despacho Comisorio a la **AUTORIDAD COMPETENTE** de la ciudad, para efectos del correspondiente secuestro, designando el secuestro respectivo.

**QUINTO:** Para los fines legales pertinentes, la presente providencia se notificara a la parte demandante conforme lo preceptúa nuestra normatividad civil.

**SEXTO: RECONOCESE** amplia y suficiente personería al Dr. **FABIAN VARGAS CONCHA**, abogado titulado y en ejercicio, para que actúe en el presente proceso, como apoderado judicial del demandante, conforme a las voces y para los fines del memorial poder conferido.

**NOTIFIQUESE**

**LA JUEZA,**

  
ANA RITA GOMEZ CORRALES

DTE: JUAN CARLOS VELASCO  
DDO: LUZ ESTELLA JARA Y ROSA ELENA VARELA  
ACD.

<b>JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL PALMIRA – VALLE</b>	
<b>SECRETARÍA</b>	
Palmira (Valle)	<u>03 FEB 2021</u>
Notificado por anotación en ESTADO No. <u>008</u> de la misma fecha.	
<b>ARBEY CALDAS DOMÍNGUEZ SECRETARIO.</b>	