

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA – VALLE

INTERLOCUTORIO NRO. 040
RAC. No. 765204003007 - 2020 - 00262 - 00.
EJECUTIVO CON M. P. MINIMA CUANTIA

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL

Palmira Valle, 02 FEB. 2021

Como quiera que la presente demanda **EJECUTIVA CON MEDIDAS PREVIAS DE MINIMA CUANTIA**, propuesta por el señor **JUAN CARLOS VELASCO MOSQUERA**, mayor y vecino de Palmira, mediante apoderado judicial Dr. **FABIAN VARGAS CONCHA**, en contra de las señoras **LUZ ESTELLA JARA Y ROSA ELENA VARELA**, también mayores y vecinas de esta ciudad de Palmira Valle, reúne los requisitos de los artículos 82 y 90 del Código General del proceso, el **JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALLE**,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDÉNESE, a las señoras **LUZ ESTELLA JARA Y ROSA ELENA VARELA**, pagar en el término de los **CINCO (5) DÍAS** siguientes a la notificación del presente auto, y a favor del señor **JUAN CARLOS VELASCO MOSQUERA**, las siguientes sumas de dinero:

- 1) Por la suma de **\$427.000,00 M/CTE**, como capital correspondiente al valor de la renta del 20 de agosto al 20 de septiembre de 2020.
- 2) Por la suma de **\$427.000,00 M/CTE**, como capital correspondiente al valor de la renta del 20 de septiembre al 20 de octubre de 2020.
- 3) Por la suma de **\$427.000,00 M/CTE**, como capital correspondiente al valor de la renta del 20 de octubre al 20 de noviembre de 2020.
- 4) Por la suma de **\$854.000,00 M/CTE**, como capital correspondiente al valor del destrato o pena por incumplimiento, pactado en el contrato de arrendamiento en la cláusula decima segunda.
- 5) Por los intereses de mora de las sumas anteriores, los que se liquidaran a la tasa del 6% anual (art. 1617, Num. 1, inc. 2 del C.C.).

Sobre las costas el juzgado se pronunciara en su debida oportunidad.

SEGUNDO: DECRETASE el **EMBARGO Y SECUESTRO** de una casa de habitación, ubicada en la calle 24 No. 18-04, Casa No. 28C Urbanización Guayacanes del Ingenio II Etapa, de esta ciudad de Palmira Valle,

con matrícula inmobiliaria No. **378-114213** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad de Palmira Valle.

TERCERO: OFICIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, para que se sirva inscribir la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria de los bienes inmuebles y se expida la correspondiente certificación.

CUARTO: UNA VEZ se encuentre inscrita la medida de embargo, líbrese Despacho Comisorio a la **AUTORIDAD COMPETENTE** de la ciudad, para efectos del correspondiente secuestro, designando el secuestro respectivo.

QUINTO: Para los fines legales pertinentes, la presente providencia se notificara a la parte demandante conforme lo preceptúa nuestra normatividad civil.

SEXTO: RECONOCERSE amplia y suficiente personería al Dr. **FABIAN VARGAS CONCHA**, abogado titulado y en ejercicio, para que actúe en el presente proceso, como apoderado judicial del demandante, conforme a las voces y para los fines del memorial poder conferido.

NOTIFIQUESE

LA JUEZA,


ANA RITA GOMEZ CORRALES

DTE: JUAN CARLOS VELASCO
DDO: LUZ ESTELLA JARA Y ROSA ELENA VARELA
ACD.

<p>JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL PALMIRA - VALLE</p> <p>SECRETARÍA</p> <p>Palmira (Valle) <u>03 FEB 2021</u></p> <p>Notificado por anotación en ESTADO No. <u>008</u> de la misma fecha.</p> <p>ARBHEY CALDAS DOMÍNGUEZ SECRETARIO.</p>
