

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA - VALLE

INTERLOCUTORIO No.218
RAD. N° 765204003007-2019-00444-00
EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA
GARANTIA REAL

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
Palmira Valle, marzo 17 de 2021

OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO:

Procede en esta oportunidad el Despacho a resolver sobre la petición incoada por la apoderada judicial de la parte actora, doctora **JULIETH MORA PERDOMO**, sobre la **TERMINACION** del presente proceso por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL MES DE ENERO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, el levantamiento de las medidas previas decretadas, no condenar en costas a las partes y ordenar el desglose del título valor con la constancia que continúa vigente la obligación y la garantía hipotecaria.

PARA RESOLVER SE CONSIDERA:

Encuentra esta funcionaria que la petición está ajustada a derecho, conforme los preceptos normativos establecidos en el artículo 461 del Código General del Proceso, el cual a la letra reza:

"Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago total de la obligación demandada y las costas, el Juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente".

Por lo anterior y teniendo en cuenta que es procedente la solicitud elevada, y que no existe embargo de remanentes pendiente de otro despacho, se declarará terminado el proceso por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL MES DE ENERO DE DOS MIL VINTIUNO (2021)**, en consecuencia, se ordenará el desglose a costa de la parte actora, del título valor con la constancia que continúa vigente la obligación y la garantía hipotecaria que lo ampara.

Y como quiera que la medida decretada no fue diligenciada ni se perfeccionó, el despacho no se pronunciara.

Cumplido lo anterior y previas las anotaciones del caso, cancélese la radicación y **ARCHÍVENSE** las diligencias.

Sin más consideraciones de orden legal, **EL JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA (VALLE),**

RESUELVE:

PRIMERO: ACEPTAR el escrito presentado por la apoderada judicial de la parte actora, doctora **JULIETH MORA PERDOMO**, y **DECLARAR TERMINADO EL PROCESO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL MES DE ENERO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**.

SEGUNDO: ORDENASE el desglose a costa de la parte actora, de la primera copia de la Escritura Publica No. 2275 de la Notaria Dieciocho del Circulo de Cali y el pagaré No. **3265320045668** por valor de **\$25.664.800,00**, con la constancia que continúa vigente la obligación y la garantía hipotecaria que lo ampara.

TERCERO. Surtido lo anterior y previas las anotaciones del caso, cáncese la radicación y **ARCHÍVENSE** las diligencias.

NOTIFÍQUESE.

LA JUEZA,


ANA RITA GOMEZ CORRALES.

DTE: BANCOLOMBIA S.A.
DDA: SANDRA COBO ARCE
KAP.
CON SENTENCIA

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL
MUNICIPAL PALMIRA - VALLE
SECRETARÍA**

Palmira (Valle) 18 MAR 2021

Notificado por anotación en ESTADO
No. 035 de la misma fecha.

**ARBEY CALDAS DOMINGUEZ
SECRETARIO.**