

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA - VALLE

AUTO INTERLOCUTORIO No.0498
RAD. 765204003007-2017-00327-00
EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL

Palmira Valle, 28 JUL. 2021

Teniendo en cuenta que la apoderada judicial de la parte actora, Doctora **MARIA FERNANDA MOSQUERA AGUDELO**, presentó la actualización del avalúo del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria N° **378-165776**, la cual se encuentra embargado y secuestrado, por lo tanto y en cumplimiento a lo preceptuado por el **inciso segundo del artículo 444 del Código General del Proceso**, este Juzgado,

R E S U E L V E:

CORRASE TRASLADO a la parte demandada, por el término de **TRES (03) DIAS**, del avalúo del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria N°**378-165776**, aportado por la apoderada judicial de la parte actora, Doctora **MARIA FERNANDA MOSQUERA AGUDELO**.

NOTIFIQUESE.

LA JUEZA,


ANA RITA GOMEZ CORRALES

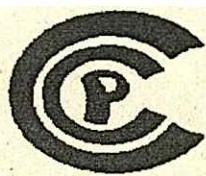
DTE: CENTRO COMERCIAL SEMBRADOR PLAZA
DDO: RICARDO POLANIA VILLANUEVA
KAP.

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL
MUNICIPAL PALMIRA – VALLE
SECRETARÍA

Palmira (Valle) 29 JUL 2021

Notificado por anotación en ESTADO
No. 080 de la misma fecha.

ARBEY CALDAS DOMINGUEZ
SECRETARIO



Centro Profesional de Cobranzas

Maria Fernanda Mosquera Agudelo
Abogada

155

(22)

Pdo

09 JUL. 2021

ref

Doctor(a):

ANA RITA GÓMEZ CORRALES.

Juez Séptima Civil Municipal de Palmira Valle.

E.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR CON MEDIDAS PREVIAS.

DTE: CENTRO COMERCIAL EL SEMBRADOR PLAZA DE PALMIRA.

DDO: RICARDO POLANIA VILLANUEVA.

RAD: 2017 - 00327 - 00.

MARIA FERNANDA MOSQUERA AGUDELO, mayor de edad, vecina y residente de este Municipio de Palmira, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 31.178.196 expedida en Palmira, abogada titulada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 74.322 D1 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Apoderada Judicial de la Parte Demandante en el proceso de la referencia, de la manera más respetuosa me dirijo a Usted para manifestar:

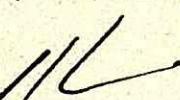
- Que de conformidad al Artículo 444 del Código General del Proceso, me permite actualizar **AVALÚO** del bien inmueble embargado y secuestrado, ubicado en la **CARRERA 19 No. 22 - 31 LOCAL No. 54** del **CENTRO COMERCIAL SEMBRADOR PLAZA** de **PALMIRA, VALLE**; siguiendo los lineamientos del artículo en mención:

AVALÚO CATASTRAL	INCREMENTO DEL 50%	TOTAL AVALÚO
\$16.788.000	\$8.394.000	\$25.182.000

Se anexa Factura Predial expedida por la Secretaría de Hacienda del Municipio de Palmira, donde se encuentra especificado el valor del avalúo catastral, pues esto expresa que por ello aparece dicho valor en los recibos ya mencionados.

Total folios anexos a este memorial: 1.

Del(a) Señor(a) Juez, Atentamente,


MARÍA FERNANDA MOSQUERA AGUDELO

C.C. No. 31.178.196 de Palmira.

T.P. No. 74.322 D1 del C. S. de la J.

CALLE 29 No. 27-40 OFICINA 401 EDIFICIO BANCO DE BOGOTA - PALMIRA

CELULAR No.: 318 297 53 81 - 318 679 76 48.

E-MAIL: cenprocob@yahoo.com

PÁGINA WEB: www.cenprocob.es.tl



MUNICIPIO DE PALMIRA
NIT 891.380.007-3

Pagá, sumá y Palmira va pa'lante

Secretaría de Hacienda
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

Fecha de documento:

08 de Julio de 2021

Vencimiento:

31 de Julio de 2021

Hora:

09:27:25

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
AÑO 2021

Página: 1

152

PREDIO	CÓDIGO ÚNICO	AVALÚO	DOCUMENTO	CÓDIGO POSTAL
010111450054901	0101000011450901900000054	16,788,000	1008360967	763533
C.C. O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO	DIRECCIÓN PREDIO		
16763457	POLANIA VILLANUEVA RICARDO16763457C,	A 19 C 23 SEMBRADOR PLAZA L 54		
DIRECCIÓN DE ENTREGA	TARIFAS: IPU	CVC	BOMBEROS	SEGURIDAD TASA MORA ACTIVIDAD ESTRATO BARRIO
KR 53 14 C 31 BR LIMONAR	7x1000	1.5xMil	5%	5% Diaria: 0,0651% Comercial URB. EL SEMBRAD

VIGENCIA ACTUAL				VIGENCIAS ANTERIORES		
VIGENCIA	CONCEPTO	ACU. AL TRIMESTRE	TOTAL	VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL
2021	IPU - Avalúo \$16,788,000	88.137,00	117.516,00	2014	IPU - Avalúo \$13,650,000	68.250,00
2021	SOBRETASA AMBIENTAL	18.888,00	25.184,00	2014	SOBRETASA AMBIENTAL	20.475,00
2021	SOBRETASA BOMBERIL	4.407,00	5.876,00	2014	SOBRETASA BOMBERIL	3.413,00
2021	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUD	4.407,00	5.876,00	2014	INTERES POR MORA CAPITAL	131.667,00
2021	INTERES MORA SOBRETASA BOMB	148,00	148,00	2014	INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL	6.589,00
2021	INTERES POR MORA CAPITAL	2.935,00	2.935,00	2014	INTERES MORA CVC	39.503,00
2021	INTERES MORA CVC	628,00	628,00	2014	Total Vigencia	269.897,00
2021	INTERES SOBRETASA PROSEGURI	148,00	148,00	2015	IPU - Avalúo \$14,060,000	70.300,00
	Total Vigencia	119.698,00	158.311,00	2015	SOBRETASA AMBIENTAL	21.092,00
				2015	SOBRETASA BOMBERIL	3.516,00
				2015	INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL	5.768,00
				2015	INTERES POR MORA CAPITAL	115.304,00
				2015	INTERES MORA CVC	34.585,00
				2015	Total Vigencia	250.565,00
				2016	IPU - Avalúo \$14,482,000	72.412,00
				2016	SOBRETASA AMBIENTAL	21.724,00
				2016	SOBRETASA BOMBERIL	3.620,00
				2016	INTERES POR MORA CAPITAL	96.944,00
				2016	INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL	4.836,00

VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIA ANTERIOR	SOBRETASAS	INTERESES	TOTAL DESCUENTO	TOTAL BENEFICIO	TOTAL
117.516,00	587.218,00	243.328,00	750.856,00	0,00	0,00	1.698.918,00

PAGO MÍNIMO: **1.660.305,00** PAGO TOTAL: **1.698.918,00**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia girado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA NIT 891.380.007-3 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social, N°. de identificación, número telefónico y N°. de documento.

Red de pagos autorizados: Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Bancolombia, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco BBVA, Bancoomeva, Banco Popular, Banco Caja Social. Corresponsales No Bancarios: Bancolombia, Multipagas, Efecty. Pago en Línea PSE o Tarjeta de crédito / www.palmira.gov.co

Revise la información contenida en este documento antes de efectuar el pago. Si se presenta alguna inconsistencia, diríjase a la sala de atención al contribuyente ubicada en el CAMP.

PAGO MÍNIMO **1.660.305,00**

PAGO TOTAL **1.698.918,00**



PREDIO: 010111450054901

USUARIO: CPERDOMO

REFERENCIA: 1008360967

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

B A N C O

Forma de pago:	Cheque: <input type="checkbox"/>	Efectivo <input type="checkbox"/>
Cód. banco:	<input type="text"/>	
Tarjeta débito:	<input type="text"/>	
Tarjeta crédito:	<input type="text"/>	

MUNICIPIO DE PALMIRA
NIT 891.380.007-3



TIMBRE