

158

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA - VALLE

AUTO INTERLOCUTORIO No.0498
RAD. 765204003007-2017-00327-00
EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL

Palmira Valle, 28 JUL 2021


Teniendo en cuenta que la apoderada judicial de la parte actora, Doctora **MARIA FERNANDA MOSQUERA AGUDELO**, presentó la actualización del avalúo del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° **378-165776**, la cual se encuentra embargado y secuestrado, por lo tanto y en cumplimiento a lo preceptuado por el **inciso segundo del artículo 444 del Código General del Proceso**, este Juzgado,

RESUELVE:

CORRASE TRASLADO a la parte demandada, por el termino de **TRES (03) DIAS**, del avalúo del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N°**378-165776**, aportado por la apoderada judicial de la parte actora, Doctora **MARIA FERNANDA MOSQUERA AGUDELO**.

NOTIFÍQUESE.

LA JUEZA,


ANA RITA GOMEZ CORRALES

DTE: CENTRO COMERCIAL SEMBRADOR PLAZA
DDO: RICARDO POLANIA VILLANUEVA
KAP.

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL
MUNICIPAL PALMIRA – VALLE
SECRETARÍA

Palmira (Valle) 29 JUL 2021

Notificado por anotación en ESTADO
No. 080 de la misma fecha.

ARBHEY CALDAS DOMINGUEZ
SECRETARIO



Centro Profesional de Cobranzas

María Fernanda Mosquera Agudelo

Abogada

Doctor(a):

ANA RITA GÓMEZ CORRALES.

Juez Séptima Civil Municipal de Palmira Valle.

E.

S.

D.

157
(22) Pde
09 JUL. 2021
ref

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR CON MEDIDAS PREVIAS.

DTE: CENTRO COMERCIAL EL SEMBRADOR PLAZA DE PALMIRA.

DDO: RICARDO POLANIA VILLANUEVA.

RAD: 2017 - 00327 - 00.

MARIA FERNANDA MOSQUERA AGUDELO, mayor de edad, vecina y residente de este Municipio de Palmira, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 31.178.196 expedida en Palmira, abogada titulada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 74.322 D1 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Apoderada Judicial de la Parte Demandante en el proceso de la referencia, de la manera más respetuosa me dirijo a Usted para manifestar:

1. Que de conformidad al Artículo 444 del Código General del Proceso, me permito actualizar **AVALÚO** del bien inmueble embargado y secuestrado, ubicado en la **CARRERA 19 No. 22 - 31 LOCAL No. 54** del **CENTRO COMERCIAL SEMBRADOR PLAZA** de **PALMIRA, VALLE**; siguiendo los lineamientos del artículo en mención:

| AVALÚO CATASTRAL | INCREMENTO DEL 50% | TOTAL AVALÚO |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| \$16.788.000 | \$8.394.000 | \$25.182.000 |

Se anexa Factura Predial expedida por la Secretaría de Hacienda del Municipio de Palmira, donde se encuentra especificado el valor del avalúo catastral, pues esto expresa que por ello aparece dicho valor en los recibos ya mencionados.

Total folios anexos a este memorial: **1.**

Del(a) Señor(a) Juez, Atentamente,


MARÍA FERNANDA MOSQUERA AGUDELO

C.C. No. 31.178.196 de Palmira.

T.P. No. 74.322 D1 del C. S. de la J.

CALLE 29 No. 27-40 OFICINA 401 EDIFICIO BANCO DE BOGOTA - PALMIRA

CELULAR No.: 318 297 53 81 - 318 679 76 48.

E-MAIL: cenprocob@yahoo.com

PÁGINA WEB: www.cenprocob.es.tl



Pagá, sumá y
Palmira va pa'lante

Secretaría de Hacienda
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
AÑO 2021

Fecha de documento:
08 de Julio de 2021
Vencimiento:
31 de Julio de 2021
Hora:
09:27:25
Página: 1

156

| | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| PREDIO | CÓDIGO ÚNICO | AVALÚO | DOCUMENTO | CÓDIGO POSTAL |
| 010111450054901 | 0101000011450901900000054 | 16,788,000 | 1008360967 | 763533 |
| C.C. O NIT PROPIETARIO | PROPIETARIO | DIRECCIÓN PREDIO | | |
| 16763457 | POLANIA VILLANUEVA RICARDO16763457C. | A 19 C 23 SEMBRADOR PLAZA L 54 | | |
| DIRECCIÓN DE ENTREGA | TARIFAS: IPU | CVC | BOMBEROS | SEGURIDAD |
| KR 53 14 C 31 BR LIMONAR | 7x1000 | 1.5xMil | 5% | 5% |
| | | | TASA MORA | ACTIVIDAD |
| | | | Diaria: 0,0651% | Comercial |
| | | | ESTRATO | BARRIO |
| | | | | URB. EL SEMBRAD |

| VIGENCIA ACTUAL | | | | VIGENCIAS ANTERIORES | | |
|-----------------|-----------------------------|-------------------|------------|----------------------|---------------------------------|------------|
| VIGENCIA | CONCEPTO | ACU. AL TRIMESTRE | TOTAL | VIGENCIA | CONCEPTO | TOTAL |
| 2021 | IPU - Avalúo \$16,788,000 | 88.137,00 | 117.516,00 | 2014 | IPU - Avalúo \$13,650,000 | 68.250,00 |
| 2021 | SOBRETASA AMBIENTAL | 18.888,00 | 25.184,00 | 2014 | SOBRETASA AMBIENTAL | 20.475,00 |
| 2021 | SOBRETASA BOMBERIL | 4.407,00 | 5.876,00 | 2014 | SOBRETASA BOMBERIL | 3.413,00 |
| 2021 | SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUD | 4.407,00 | 5.876,00 | 2014 | INTERES POR MORA CAPITAL | 131.667,00 |
| 2021 | INTERES MORA SOBRETASA BOMB | 148,00 | 148,00 | 2014 | INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL | 6.589,00 |
| 2021 | INTERES POR MORA CAPITAL | 2.935,00 | 2.935,00 | 2014 | INTERES MORA CVC | 39.503,00 |
| 2021 | INTERES MORA CVC | 628,00 | 628,00 | | Total Vigencia | 269.897,00 |
| 2021 | INTERES SOBRETASA PROSEGURI | 148,00 | 148,00 | 2015 | IPU - Avalúo \$14,060,000 | 70.300,00 |
| | Total Vigencia | 119.698,00 | 158.311,00 | 2015 | SOBRETASA AMBIENTAL | 21.092,00 |
| | | | | 2015 | SOBRETASA BOMBERIL | 3.516,00 |
| | | | | 2015 | INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL | 5.768,00 |
| | | | | 2015 | INTERES POR MORA CAPITAL | 115.304,00 |
| | | | | 2015 | INTERES MORA CVC | 34.585,00 |
| | | | | | Total Vigencia | 250.565,00 |
| | | | | 2016 | IPU - Avalúo \$14,482,000 | 72.412,00 |
| | | | | 2016 | SOBRETASA AMBIENTAL | 21.724,00 |
| | | | | 2016 | SOBRETASA BOMBERIL | 3.620,00 |
| | | | | 2016 | INTERES POR MORA CAPITAL | 96.944,00 |
| | | | | 2016 | INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL | 4.836,00 |

| | | | | | | |
|-----------------|-------------------|------------|------------|-----------------|-----------------|--------------|
| VIGENCIA ACTUAL | VIGENCIA ANTERIOR | SOBRETASAS | INTERESES | TOTAL DESCUENTO | TOTAL BENEFICIO | TOTAL |
| 117.516,00 | 587.218,00 | 243.328,00 | 750.856,00 | 0,00 | 0,00 | 1.698.918,00 |

PAGO MÍNIMO: 1.660.305,00

PAGO TOTAL: 1.698.918,00

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia girado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA NIT 891.380.007-3 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social, No. de identificación, número telefónico y No. de documento.

Red de pagos autorizados: Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Bancolombia, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco BBVA, Bancoomeva, Banco Popular, Banco Caja Social. Corresponsales No Bancarios: Bancolombia, Multipagas, Efecty. Pago en Línea PSE o Tarjeta de crédito / www.palmira.gov.co

Revise la información contenida en este documento antes de efectuar el pago. Si se presenta alguna inconsistencia, diríjase a la sala de atención al contribuyente ubicada en el CAMP.

PAGO MÍNIMO 1.660.305,00

PAGO TOTAL 1.698.918,00



(415)7709998006898(8020)1008360967(3900)0001660305(96)20210731



(415)7709998006898(8020)1008360967(3900)0001698918(96)20210731

PREDIO: 010111450054901

USUARIO: CPERDOMO

REFERENCIA: 1008360967

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Forma de pago: Cheque: ☐ Efectivo: ☐
Cód. banco:
Tarjeta débito: ☐
Tarjeta crédito: ☐

MUNICIPIO DE PALMIRA
NIT 891.380.007-3



TIMBRE