

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA - VALLE

RAD. No. 765204003007-2018-0325-00  
EJECUTIVO- GARANTIA REAL

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
Palmira Valle, 20 MAYO 2021

En atención a la solicitud que antecede, procederá el Despacho a fijar fecha y hora para la diligencia de remate, de conformidad con los Arts. 448 y 457 del Código General del Proceso, diligencia que se llevará a cabo de manera presencial por parte del Secretario del Juzgado en el Auditorio del Palacio de Justicia y de forma virtual por la titular, el primero recibirá las posturas físicas en el citado recinto. Sin mas consideraciones, El Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** FÍJESE la hora de las nueve y treinta (9:30am) de la mañana del día Viernes ( 22 ) del mes de Junio del año 2021, para llevar a cabo la **DILIGENCIA DE REMATE** del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 378-149238 debidamente embargado, secuestrado y valuado de propiedad del demandado **MARTHA LUCIA VARON DURÁN**, diligencia que se practicará en el auditorio del Palacio de Justicia de Palmira y en donde los postores harán entrega física de las respectivas posturas

**SEGUNDO:** La base de la licitación será del 70% del avalúo dado al bien objeto del remate y se considerará postor hábil a quien previamente acredeite consignación del 40% del mismo avalúo a órdenes de este Juzgado, por intermedio del BANCO AGRARIO cuenta No. 765202041008 de conformidad con el art 451 C.G.P. **valor del avalúo \$25.945.500**

**TERCERO:** Háganse las publicaciones en los términos del Art. 457, en concordancia con el 450 del Código General del Proceso, señalando como medios de comunicación los periódicos **EL TIEMPO**, **EL PAIS** o **DIARIO OCCIDENTE**, y se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate. Dese cumplimiento al numeral 6º de la misma norma, en el sentido de allegar junto con las publicaciones un certificado de tradición y libertad del inmueble debidamente actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

**CUARTO:** INFORMESE que funge como secuestre del inmueble, la auxiliar de la justicia **HEYBAR ADIELA DIAZ CIFUENTES**, quien puede ser localizada en la Calle 30 N° 19-64 de palmira (V) y en el correo **adieladiaz@gmail.com**

**QUINTO:** REQUIERASE a las partes para que dentro del término de tres (3) días siguientes a la notificación de esta decisión, si a bien lo tienen, invoquen las irregularidades que puedan configurar nulidad de lo actuado dentro del proceso, de no hacerlo se configurarán los efectos del

saneamiento y en consecuencia solo podrán alegarse nulidades generadas con posterioridad a la diligencia de remate.

**NOTIFIQUESE**

LA JUEZ,

*Señorita Ana Rita Gómez Corrales*  
**ANA RITA GOMEZ CORRALES**



Dte. Alvaro Gomez  
Ddo. Martha Varon  
1.

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA – VALLE**

**SECRETARÍA**

Palmira (Valle)

*21 MAY 2021*

Notificado por anotación en ESTADO No.  
52 de la misma fecha.

**ARBEY CALDAS DOMINGUEZ  
SECRETARIO.**