

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA – VALLE

RAD. No. 765204003007-2012-00119-00  
EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA  
REAL.

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
Palmira Valle,

Teniendo en cuenta que al revisar esta instancia judicial la Liquidación de Crédito Adicional presentada por la parte actora, visible a folio 123, se observa que la misma no se encuentra ajustada a derecho, por cuanto no se liquidó como se ordenó en el Mandamiento de Pago; igualmente se observa que, por auto del 29 de marzo de 2017, se aprobó la liquidación de crédito efectuada por la parte actora, obrante a folio 119, evidenciándose que la misma no debió aprobarse, por cuanto la anteriormente presentada y debidamente aprobada, se efectuó hasta 24 de octubre de 2014, lo que conlleva a que debía presentarse la nueva a partir del 25 de octubre de 2014, circunstancia que no se acató en la que se aprobó erróneamente; conforme a lo anterior, se deja sin efecto el auto mencionado, notificado por estado No.033 del 30 de marzo de 2017. Razón por la cual el Despacho, en cumplimiento del precepto normativo contenido en el artículo 446 del Código General del Proceso, procederá a modificar las mismas, como se hace a folios siguientes, el despacho,

NOTIFÍQUESE.

LA JUEZA,

  
ANA RITA GÓMEZ CORRALES



DTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DDO: MARIBEL ROSERO GÓMEZ  
G.D.S.A.

JUZGADO 7º CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA  
En estado No. 017 de hoy conferido  
auto anterior  
Palmira 16 FEB 2021  
En Secretaría

125  
RAD. 765204003007-2012-00119-00  
DTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DDO: MARIBEL ROSERO GÓMEZ

VALOR UVR A 15 DE DICIEMBRE DE 2020: 275.2758

CAPITAL EN UVR: 20.057,474092

VALOR ADEUDADO EN PESOS: \$5.521.337,2266545

INTERESES DE MORA DEL 25 DE OCTUBRE DE 2014, AL 15 DE  
DICIEMBRE DE 2020: \$ 8.968.584

CÁLCULO INTERESES MORATOR

| CAPITAL          |                 | ACTIVADO  |
|------------------|-----------------|-----------|
| VALOR            | \$ 5.521.337,23 |           |
|                  |                 |           |
| TIEMPO DE MORA   |                 |           |
| FECHA DE INICIO. | 25-oct-14       |           |
| DIAS             | 5               |           |
| TASA EFECTIVA    | 28,76           |           |
| FECHA DE CORTE   |                 | 15-dic-20 |
| DIAS             | -15             |           |
| TASA EFECTIVA    | 26,19           |           |
| TIEMPO DE MORA   | 2210            |           |
| TASA PACTADA     | 2,50            |           |

| PRIMER MES DE MORA   |              |
|----------------------|--------------|
| ABONOS               |              |
| FECHA ABONO          |              |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00      |
| ABONOS A CAPITAL     | \$ 0,00      |
| SALDO CAPITAL        | \$ 0,00      |
| INTERES (ANT. AB.)   | \$ 0,00      |
| INTERES (POST. AB.)  | \$ 0,00      |
| TASA NOMINAL         | 2,13         |
| INTERESES            | \$ 19.600,75 |

| RESUMEN FINAL      |                |
|--------------------|----------------|
| TOTAL MORA         | \$ 8.968.584   |
| INTERESES ABONADOS | \$ 0           |
| ABONO CAPITAL      | \$ 0           |
| TOTAL ABONOS       | \$ 0           |
| SALDO CAPITAL      | \$ 5.521.337   |
| SALDO INTERESES    | \$ 8.968.584   |
| DEUDA TOTAL        | \$ 114.489.921 |

| FECHA  | INTERES BANCARIO CORRIENTE | TASA MAXIMA USURA | MES VENCIDO | FECHA ABONO | ABONOS | INTERES MORA ACUMULADO | ABONOS A CAPITAL | SALDO CAPITAL   | INTERES ANTERIOR AL ABONO | INTERES POSTERIOR AL ABONO | INTERESES MES A MES |
|--------|----------------------------|-------------------|-------------|-------------|--------|------------------------|------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|
| nov-14 | 19,17                      | 28,76             | 2,13        |             |        | \$ 137.205,23          | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 117.604,48       |
| dic-14 | 19,17                      | 28,76             | 2,13        |             |        | \$ 254.809,72          | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 117.604,48       |
| ene-15 | 19,21                      | 28,82             | 2,13        |             |        | \$ 372.414,20          | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 117.604,48       |
| feb-15 | 19,21                      | 28,82             | 2,13        |             |        | \$ 490.018,68          | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 117.604,48       |
| mar-15 | 19,21                      | 28,82             | 2,13        |             |        | \$ 607.623,16          | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 117.604,48       |
| abr-15 | 19,37                      | 29,06             | 2,15        |             |        | \$ 726.331,92          | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 118.708,75       |
| may-15 | 19,37                      | 29,06             | 2,15        |             |        | \$ 845.040,67          | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 118.708,75       |
| jun-15 | 19,37                      | 29,06             | 2,15        |             |        | \$ 963.749,42          | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 118.708,75       |
| jul-15 | 19,26                      | 28,89             | 2,14        |             |        | \$ 1.081.906,03        | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 118.156,62       |
| ago-15 | 19,26                      | 28,89             | 2,14        |             |        | \$ 1.200.062,65        | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 118.156,62       |
| sep-15 | 19,26                      | 28,89             | 2,14        |             |        | \$ 1.318.219,27        | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 118.156,62       |
| oct-15 | 19,33                      | 29,00             | 2,14        |             |        | \$ 1.436.375,88        | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 118.156,62       |
| nov-15 | 19,33                      | 29,00             | 2,14        |             |        | \$ 1.554.532,50        | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 118.156,62       |
| dic-15 | 19,33                      | 29,00             | 2,14        |             |        | \$ 1.672.689,12        | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 118.156,62       |
| ene-16 | 19,68                      | 29,52             | 2,18        |             |        | \$ 1.793.054,27        | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 120.365,15       |
| feb-16 | 19,68                      | 29,52             | 2,18        |             |        | \$ 1.913.419,42        | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 120.365,15       |
| mar-16 | 19,68                      | 29,52             | 2,18        |             |        | \$ 2.033.784,57        | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 120.365,15       |
| abr-16 | 20,54                      | 30,81             | 2,26        |             |        | \$ 2.158.566,79        | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 124.782,22       |
| may-16 | 20,54                      | 30,81             | 2,26        |             |        | \$ 2.283.349,01        | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 124.782,22       |
| jun-16 | 20,54                      | 30,81             | 2,26        |             |        | \$ 2.408.131,23        | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 124.782,22       |
| jul-16 | 21,34                      | 32,01             | 2,34        |             |        | \$ 2.537.330,53        | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 129.199,29       |
| ago-16 | 21,34                      | 32,01             | 2,34        |             |        | \$ 2.666.529,82        | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 129.199,29       |
| sep-16 | 21,34                      | 32,01             | 2,34        |             |        | \$ 2.795.729,11        | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 129.199,29       |
| oct-16 | 21,99                      | 32,99             | 2,40        |             |        | \$ 2.928.241,20        | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 132.512,09       |
| nov-16 | 21,99                      | 32,99             | 2,40        |             |        | \$ 3.060.753,29        | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 132.512,09       |
| dic-16 | 21,99                      | 32,99             | 2,40        |             |        | \$ 3.193.265,39        | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 132.512,09       |
| ene-17 | 22,34                      | 33,51             | 2,44        |             |        | \$ 3.327.986,02        | \$ 0,00          | \$ 5.521.337,23 | \$ 0,00                   | \$ 0,00                    | \$ 134.720,63       |

| FECHA  | INTERES BANCARIO<br>CORRIENTE | TASA<br>MAXIMA<br>USURA | MES<br>VENCIDO | FECHA ABONO | ABONOS | INTERES MORA<br>ACUMULADO | ABONOS A CAPITAL | SALDO CAPITAL   | INTERES<br>ANTERIOR AL<br>ABONO | INTERES<br>POSTERIOR AL<br>ABONO | INTERESSES MES A<br>MES |
|--------|-------------------------------|-------------------------|----------------|-------------|--------|---------------------------|------------------|-----------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| feb-17 | 22.34                         | 33.51                   | 2.44           |             |        | \$ 3.462.706.64           | \$ 0.00          | \$ 5.521.337.23 |                                 | \$ 0.00                          | \$ 134.720.63           |
| mar-17 | 22.34                         | 33.51                   | 2.44           |             |        | \$ 3.597.427.27           | \$ 0.00          | \$ 5.521.337.23 |                                 | \$ 0.00                          | \$ 134.720.63           |
| abr-17 | 22.33                         | 33.50                   | 2.44           |             |        | \$ 3.732.147.90           | \$ 0.00          | \$ 5.521.337.23 |                                 | \$ 0.00                          | \$ 134.720.63           |
| may-17 | 22.33                         | 33.50                   | 2.44           |             |        | \$ 3.866.868.53           | \$ 0.00          | \$ 5.521.337.23 |                                 | \$ 0.00                          | \$ 134.720.63           |
| jun-17 | 22.33                         | 33.50                   | 2.44           |             |        | \$ 4.001.589.16           | \$ 0.00          | \$ 5.521.337.23 |                                 | \$ 0.00                          | \$ 134.720.63           |
| jul-17 | 21.98                         | 32.97                   | 2.40           |             |        | \$ 4.134.101.25           | \$ 0.00          | \$ 5.521.337.23 |                                 | \$ 0.00                          | \$ 132.512.09           |
| ago-17 | 21.98                         | 32.97                   | 2.40           |             |        | \$ 4.266.613.34           | \$ 0.00          | \$ 5.521.337.23 |                                 | \$ 0.00                          | \$ 132.512.09           |
| sep-17 | 21.48                         | 32.22                   | 2.35           |             |        | \$ 4.396.364.77           | \$ 0.00          | \$ 5.521.337.23 |                                 | \$ 0.00                          | \$ 129.751.42           |
| oct-17 | 21.15                         | 31.73                   | 2.32           |             |        | \$ 4.524.459.79           | \$ 0.00          | \$ 5.521.337.23 |                                 | \$ 0.00                          | \$ 128.095.02           |
| nov-17 | 20.96                         | 31.44                   | 2.30           |             |        | \$ 4.651.450.55           | \$ 0.00          | \$ 5.521.337.23 |                                 | \$ 0.00                          | \$ 126.990.76           |
| dic-17 | 20.77                         | 31.16                   | 2.29           |             |        | \$ 4.777.889.17           | \$ 0.00          | \$ 5.521.337.23 |                                 | \$ 0.00                          | \$ 126.438.62           |
| ene-18 | 20.69                         | 31.04                   | 2.28           |             |        | \$ 4.903.775.66           | \$ 0.00          | \$ 5.521.337.23 |                                 | \$ 0.00                          | \$ 125.886.49           |
| feb-18 | 21.01                         | 31.52                   | 2.31           |             |        | \$ 5.031.318.55           | \$ 0.00          | \$ 5.521.337.23 |                                 | \$ 0.00                          | \$ 127.542.89           |
| mar-18 | 20.68                         | 31.02                   | 2.28           |             |        | \$ 5.157.205.04           | \$ 0.00          | \$ 5.521.337.23 |                                 | \$ 0.00                          | \$ 125.886.49           |
| abr-18 | 20.48                         | 30.72                   | 2.26           |             |        | \$ 5.281.987.26           | \$ 0.00          | \$ 5.521.337.23 |                                 | \$ 0.00                          | \$ 124.782.22           |
| may-18 | 20.44                         | 30.66                   | 2.25           |             |        | \$ 5.406.217.35           | \$ 0.00          | \$ 5.521.337.23 |                                 | \$ 0.00                          | \$ 124.230.09           |
| jun-18 | 20.28                         | 30.42                   | 2.24           |             |        | \$ 5.529.895.30           | \$ 0.00          | \$ 5.521.337.23 |                                 | \$ 0.00                          | \$ 123.677.95           |