

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA – VALLE

INTERLOCUTORIO NRO. 445  
RAC. No. 765204003007- 2020 – 00180 - 00.  
PERTENENCIA

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
Palmira Valle,

21 OCT. 2020

Correspondió por reparto a este despacho la presente demanda de **PERTENENCIA** presentada por los señores **ROOSEVELT BERMUDEZ ZAMBRANO Y JOOSSELIN DANAY DAVILA GARCIA**, mayores y vecinos del corregimiento de **BOYACA**, jurisdicción de esta ciudad de Palmira Valle, actuando por intermedio de apoderado judicial Dr. **CHRISTIAN CAMILO ECHAVARRIA RODRIGUEZ**, en contra del señor **ANTONIO DE JESUS ECHAVARRIA GRANDA**, a la que efectuado un examen previo, se observa que la misma presenta las siguientes falencias que a continuación se señalan:

a.- No se aporta un certificado especial del predio distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 378-118439, pues el que se aportado data de marzo 11 de 2019.

b.- No se aporta un certificado de avalúo catastral expedido por el **IGAC**, del bien inmueble objeto de la demanda a fin de acreditar el avalúo del mismo.

c.- No se indica la dirección electrónica en donde el demandado recibirá notificaciones.

d.- No se dirige la demanda en contra de las personas que se crean con derechos sobre el respectivo bien inmueble objeto de esta demanda, ni se solicita el emplazamiento de las personas que se crean con derechos sobre el respectivo bien de conformidad a lo establecido en el artículo 375, Núm. 6 del C. G. del Proceso.

e.- No concuerda lo manifestado en el hecho octavo de la demanda, en cuanto a la posesión que ejercen los demandantes sobre el predio objeto de pertenencia, pues se indica en el mismo, que los demandantes han ejercido la posesión del inmueble objeto de la demanda, desde el momento en que constituyeron su sociedad patrimonial ((diciembre 02 de 2011) según declaración extrajuicio aportada a la demanda, con lo narrado en los hechos 1, 2, 3 y 4 de la misma.

Por todo lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALLE**,

**RESUELVE:**

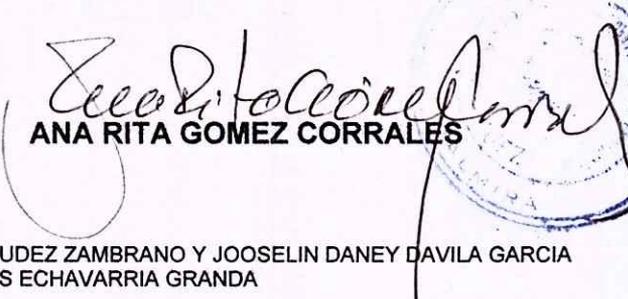
**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de **PERTENENCIA** presentada por los señores **ROOSEVELT BERMUDEZ ZAMBRANO Y JOOSSELIN DANAY DAVILA GARCIA**, en contra del señor **ANTONIO DE JESUS ECHAVARRIA GRANDA**.

**SEGUNDO:** Se le concede a la parte demandante un término de cinco (5) días para que subsane los defectos presentados, so pena de que le sea rechazada la demanda.

**TERCERO:** TIENESE al Dr. **CHRISTIAN CAMILO ECHAVARRIA RODRIGUEZ**, como apoderado judicial de los demandantes dentro del presente asunto, en los términos y para los efectos a que se refiere el mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE**

La Jueza,

  
**ANA RITA GOMEZ CORRALES**

DTE: ROOSEVELT BERMUDEZ ZAMBRANO Y JOOSSELIN DANAY DAVILA GARCIA  
DDO: ANTONIO DE JESUS ECHAVARRIA GRANDA  
ACD

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA - VALLE**

**SECRETARÍA**

Palmira (Valle) 22 OCT 2020

Notificado por anotación en ESTADO No.  
de la misma fecha.

074  
**ARBEY CALDAS DOMÍNGUEZ  
SECRETARIO.**