

32

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA – VALLE

INTERLOCUTORIO NRO. 0475  
RAC. No. 765204003007- 2020 – 00191 - 00.  
PERTENENCIA

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
Palmira Valle, 10 NOV. 2020

Correspondió por reparto a este despacho la presente demanda de **PERTENENCIA** presentada por la señora **SANDRA MILENA FRANQUIS SILVA**, mayor y vecina de esta ciudad de Palmira Valle, actuando por intermedio de apoderado judicial Dr. **JOHN WILLIAM DIAZ GARCIA**, en contra del señor **JORGE ENRIQUE VIVAS OSPITIA Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, a la que efectuado un examen previo, se observa que la misma presenta las siguientes falencias que a continuación se señalan:

a.- No se aporta un certificado de tradición del bien inmueble con matrícula No. 378-158631, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 375, numeral 5°.

b.- No se aporta un certificado de avalúo catastral expedido por el **IGAC**, del bien inmueble objeto de la demanda a fin de acreditar el avalúo del mismo.

c.- Las paginas contentivas de la demanda, como de algunos de sus anexos son ilegibles, por lo que deberán aportarse las mismas legibles.

d.- Se debe aportar un certificado de tradición del bien inmueble objeto de la presente demanda actualizado, pues el aportado data de agosto 04 de 2020.

Por todo lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALLE**,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de **PERTENENCIA** presentada por la señora **SANDRA MILENA FRANQUIS SILVA**, en contra del señor **JORGE ENRIQUE VIVAS OSPITIA Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO:** Se le concede a la parte demandante un término de cinco (5) días para que subsane los defectos presentados, so pena de que le sea rechazada la demanda.

**TERCERO: TIENESE** al Dr. **JOHN WILLIAM DIAZ GARCIA**, como apoderado judicial de la demandante dentro del presente asunto, en los términos y para los efectos a que se refiere el mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE**

La Jueza,

  
**ANA RITA GOMEZ CORRALES**  


DTE: SANDRA MILENA FRANQUIS SILVA  
DDO: JORGE ENRIQUE VIVAS OSPITIA Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS  
ACD

<p><b>JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL PALMIRA – VALLE</b></p> <p><b>SECRETARÍA</b></p> <p>Palmira (Valle) <u>11 NOV 2020</u></p> <p>Notificado por anotación en <b>ESTADO No.</b> <u>087</u> de la misma fecha.</p> <p><b>ARBEBY CALDAS DOMÍNGUEZ SECRETARIO.</b></p>
---