

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA - VALLE**

**INTERLOCUTORIO No. 279**  
**RAD. 765204003007 - 2019- 00432- 00**  
**EJECUTIVO EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira - Valle, Junio veinticinco (25) de dos mil veinte  
(2020).-

**OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO:**

Se entra por medio de la presente a resolver de fondo dentro del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** adelantado por "BANCOLOMBIA S. A.", mediante apoderada judicial, abogada **JULIETH MORA PERDOMO**, en contra de **JHON JAIRO ALVAREZ AGUDELO**.

**SÍNTESIS DE LO ACTUADO:**

Se presentó demanda ejecutiva en contra de la pasiva con base en los siguientes:

**HECHOS:**

1° El demandado suscribió a favor de la entidad demandante, el pagaré No. **30990061371** por la suma de **DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS SEIS PESOS (\$19.460.506,00) MONEDA CORRIENTE**, pagadero en 180 cuotas mensuales.

2° El ejecutado se comprometió a pagar sobre la suma antes mencionada intereses de mora a la tasa máxima legal permitida.

3° Para garantizar dichas obligaciones, constituyó hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía en favor del demandante a través de la escritura pública No. **1.681** del 31 de mayo de 2016 de la Notaría Segunda de Palmira -Valle, con la respectiva constancia de ser primera copia y prestar mérito ejecutivo, dando como garantía para el pago de la obligación, el inmueble ubicado en la carrera 29B No. 4 - 80 de la ciudad de Palmira distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **378-197761** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira-Valle.

la parte demandante el crédito, los intereses desde que se hicieron exigibles hasta el pago total de la obligación; así como los gastos del proceso y las agencias en derecho que se causen.

**TERCERO:** PRACTÍQUESE la correspondiente liquidación por las partes, conforme lo establece el artículo 446 del Código General del Proceso y teniendo en cuenta los parámetros establecidos en la ley 546 de 1999.

**CUARTO:** DECRÉTASE el avalúo y posterior remate en pública subasta del bien hipotecado

**QUINTO:** En aplicación a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 366 del Código General del Proceso se fijan como agencias en derecho para ser incluidas en la respectiva liquidación de costas la suma de **NOVECIENTOS MIL PESOS (\$900.000,00) MONEDA CORRIENTE.**

**SEXTO:** NOTIFÍQUESE la presente providencia de conformidad lo indica el artículo 295 del código general del proceso

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

LA JUEZA,

*Ana Rita Gómez Corrales*  
ANA RITA GÓMEZ CORRALES.

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA – VALLE

SECRETARÍA

Palmira (Valle)

30 JUN 2020<sup>1</sup>

Notificado por anotación en ESTADO  
No. 034 de la misma fecha

*Arbey Caldas Domínguez*  
ARBAY CALDAS DOMÍNGUEZ  
SECRETARIO.