

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA - VALLE

RAD. No. 765204003007-2019-00048-00.
EJEC. PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA
REAL

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL

Palmira Valle, 17 SEP. 2020

Teniendo encuentra que se encuentra pendiente de aprobar la liquidación de costas de la cual se le corrió traslado y las partes no hicieron pronunciamiento se procederá a aprobar las mismas; Vista la liquidación de crédito presentada por el Doctor **PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**, apoderado judicial de la parte actora, córrasele el traslado respectivo, igualmente el mismo solicita el secuestro y librar el Despacho Comisorio sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 378-175432, toda vez que el oficio por medio del cual se comunicó la medida y que dicha respuesta fue puesta en conocimiento el 08 de octubre de 2019; Y una vez revisado el proceso, se observa que efectivamente se encuentra inscrita la medida, procédase a librar el Despacho comisorio.

Sin más comentarios, el Despacho,

DISPONE:

PRIMERO: APROBAR la liquidación de costas efectuada por el despacho.

SEGUNDO: CORRASE TRASLADO por secretaria de la liquidación de crédito aportada por la parte demandante, conforme al artículo 110 del Código General del Proceso, a la parte demandada.

TERCERO: COMISIONASE al señor Alcalde Municipal de Palmira - Valle del Cauca, con facultades para subcomisionar, a quien se le enviará el respectivo Despacho Comisorio, para la práctica de la diligencia de secuestro sobre el bien inmueble distinguido con la Matrícula inmobiliaria No. **378-175432** de propiedad de los demandados **MAURICIO OROZCO ARENAS** y **HEIDY LORENA MENDEZ DELGADO**, ubicado en la Calle 105 No. 33 - 43 Barrio Los Laureles, Urbanización Ciudad del campo del Municipio urbana de Palmira - Valle del Cauca.

CUARTO: Igualmente se designa como Secuestre al Señor **CLAUDIO ROMULO BRAVO CISNEROS**, quien se puede ubicar en la en la Calle 32 B No.2ª - 43 de la Ciudad de Palmira - Valle del Cauca, teléfono 313 683 29 47 - 317 655 69 64 y correo electrónico: **cobra072@hotmail.com**, a quien se le librará la correspondiente comunicación haciéndole saber su nombramiento.

QUINTO: Fijar los honorarios del Auxiliar de la Justicia por la suma equivalente a siete (07) salarios mínimos legales diarios vigentes (29.300,00 X 7) MCTE.

NOTIFIQUESE.

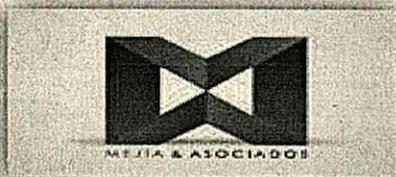
La Jueza,

Ana Rita Gomez Corrales
ANA RITA GOMEZ CORRALES.



DTE: BANCOLOMBIA S.A.
DDOS: MAURICIO OROZCO ARENAS Y OTRA
KAP.

| |
|--|
| <p>JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL PALMIRA – VALLE SECRETARÍA</p> <p>Palmira (Valle) <u>18 SEP 2020</u></p> <p>Notificado por anotación en ESTADO No. <u>060</u> de la misma fecha.</p> <p>ARBHEY CALDAS DOMÍNGUEZ SECRETARIO</p> |
|--|



112

Señor

JUEZ (7) CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

E. S. D.

Edo. Julio 30/2020
laf

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: MAURICIO OROZCO ARENAS -
HEIDY LORENA MENDEZ DELGADO
RADICACIÓN: 2019-048

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha del 16 de julio de 2020.

- Obligación No. 3265 320045150 \$ 23.353.888,18

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
JA

Medellin, julio 22 de 2020

Ciudad

Titular MAURICIO OROZCO ARENAS
Cédula o Nit. 1.130.590.296
Obligación Nro. 30990045150
Mora desde 22/10/2018

Tasa pactada en el pagaré 12,00%
Tasa de mora 18,00%
Tasa máxima 27,16%

Liquidación de la Obligación a feb 6 de 2019

| | Valor en pesos |
|------------------------------------|----------------|
| Capital | 23.465.210,96 |
| Int. Corrientes a fecha de demanda | 987.848,37 |
| Intereses por Mora | 0,00 |
| Seguros | 0,00 |
| Total demanda | 24.453.059,33 |

Saldo de la obligación a Jul 22 de 2020

| | Valor en pesos |
|--------------------|----------------|
| Capital | 21.458.241,76 |
| Interes Corriente | 0,00 |
| Intereses por Mora | 1.895.646,42 |
| Seguros en Demanda | 0,00 |
| Total Demanda | 23.353.888,18 |

SARA LÓPEZ CALLE
Preparación de demandas

MAURICIO OROZCO ARENAS

| Concepto | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a intereses remuneratorio pesos | Valor abono a Interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo Interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo Interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|-----------------|----------------------------|--|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| Saldo Inicial | feb/6/2019 | | | 23.465.210,96 | 987.848,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23.465.210,96 | 987.848,37 | 0,00 | 24.453.059,33 |
| Cierre de Mes | feb-28-2019 | 12,00% | 22 | 23.465.210,96 | 1.148.158,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23.465.210,96 | 1.148.158,72 | 0,00 | 24.613.369,68 |
| Cierre de Mes | mar-31-2019 | 12,00% | 31 | 23.465.210,96 | 1.374.050,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23.465.210,96 | 1.374.050,57 | 0,00 | 24.839.261,53 |
| Abono | abr-22-2019 | 12,00% | 22 | 23.465.210,96 | 1.534.360,92 | 0,00 | 810.848,66 | 1.320.511,82 | 107.814,62 | 72.654,36 | 2.311.736,10 | 22.654.362,30 | 213.849,10 | 0,00 | 22.868.211,40 |
| Cierre de Mes | abr-30-2019 | 12,00% | 8 | 22.654.362,30 | 270.129,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.654.362,30 | 270.129,37 | 0,00 | 22.924.491,67 |
| Cierre de Mes | may-31-2019 | 12,00% | 31 | 22.654.362,30 | 488.215,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.654.362,30 | 488.215,45 | 0,00 | 23.142.577,75 |
| Cierre de Mes | jun-30-2019 | 12,00% | 30 | 22.654.362,30 | 699.265,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.654.362,30 | 699.265,59 | 0,00 | 23.353.628,69 |
| Cierre de Mes | jul-31-2019 | 12,00% | 31 | 22.654.362,30 | 917.332,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.654.362,30 | 917.332,98 | 0,00 | 23.571.718,88 |
| Cierre de Mes | ago-31-2019 | 12,00% | 31 | 22.654.362,30 | 1.135.439,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.654.362,30 | 1.135.439,66 | 0,00 | 23.789.600,96 |
| Cierre de Mes | sep-30-2019 | 12,00% | 30 | 22.654.362,30 | 1.346.489,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.654.362,30 | 1.346.489,70 | 0,00 | 24.000.852,00 |
| Cierre de Mes | oct-31-2019 | 12,00% | 31 | 22.654.362,30 | 1.564.575,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.654.362,30 | 1.564.575,78 | 0,00 | 24.218.938,08 |
| Abono | nov-1-2019 | 12,00% | 1 | 22.654.362,30 | 1.571.610,82 | 0,00 | 139.664,92 | 250.360,14 | 179.275,84 | 29.240,00 | 548.490,90 | 22.514.697,38 | 1.321.250,68 | 0,00 | 23.835.948,06 |
| Cierre de Mes | nov-30-2019 | 12,00% | 29 | 22.514.697,38 | 1.524.009,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.514.697,38 | 1.524.009,92 | 0,00 | 24.034.706,30 |
| Cierre de Mes | dic-31-2019 | 12,00% | 25 | 22.514.697,38 | 1.565.959,90 | 255.298,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.514.697,38 | 1.565.959,90 | 255.298,12 | 24.335.954,40 |
| Cierre de Mes | ene-31-2020 | 12,00% | 31 | 22.514.697,38 | 1.565.959,90 | 571.002,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.514.697,38 | 1.565.959,90 | 571.002,65 | 24.616.959,93 |
| Cierre de Mes | feb-29-2020 | 12,00% | 29 | 22.514.697,38 | 1.565.959,90 | 866.339,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.514.697,38 | 1.565.959,90 | 866.339,14 | 24.946.995,42 |
| Cierre de Mes | mar-31-2020 | 12,00% | 31 | 22.514.697,38 | 1.565.959,90 | 1.182.043,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.514.697,38 | 1.565.959,90 | 1.182.043,67 | 25.262.699,95 |
| Cierre de Mes | abr-30-2020 | 12,00% | 30 | 22.514.697,38 | 1.565.959,90 | 1.487.564,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.514.697,38 | 1.565.959,90 | 1.487.564,18 | 25.568.220,46 |
| Abono | may-27-2020 | 12,00% | 27 | 22.514.697,38 | 1.762.532,64 | 1.762.532,64 | 572.038,53 | 840.151,69 | 345.612,78 | 58.480,00 | 1.816.283,00 | 21.942.658,85 | 725.807,21 | 1.416.919,86 | 24.065.365,92 |
| Cierre de Mes | may-31-2020 | 12,00% | 4 | 21.942.658,85 | 725.807,21 | 1.458.620,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21.942.658,85 | 725.807,21 | 1.458.620,93 | 24.125.087,00 |
| Abono | jun-18-2020 | 12,00% | 18 | 21.942.658,85 | 725.807,21 | 1.635.275,76 | 146.418,12 | 377.901,13 | 35.823,75 | 14.620,00 | 574.763,00 | 21.796.240,73 | 347.906,08 | 1.599.452,01 | 23.743.599,82 |
| Cierre de Mes | jun-30-2020 | 12,00% | 12 | 21.796.240,73 | 347.906,08 | 1.717.760,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21.796.240,73 | 347.906,08 | 1.717.760,48 | 23.861.907,30 |
| Abono | jul-13-2020 | 12,00% | 13 | 21.796.240,73 | 347.906,08 | 1.845.927,99 | 297.017,43 | 388.887,62 | 37.636,95 | 28.072,00 | 751.614,00 | 21.458.241,76 | 0,00 | 1.808.291,04 | 23.266.532,81 |
| Idos para Demer | Jul-22-2020 | 12,00% | 9 | 21.458.241,76 | 0,00 | 1.895.646,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21.458.241,76 | 0,00 | 1.895.646,42 | 23.353.869,18 |