

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA - VALLE

**INTERLOCUTORIO No. 649**  
**RAD. N° 765204003007-2020-00248-00**  
**EJEC. PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA**  
**REAL**

Palmira Valle, Mayo veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022).-

Procede en esta oportunidad el Despacho a resolver sobre la petición presentada por el apoderado judicial de la parte demandante, que versa sobre la terminación del presente proceso por **PAGO TOTAL** correspondientes a los pagarés Nos. 83781009711 y S/N por un valor de \$3.339.290 que respalda la obligación TC VISA No. 4099830224707988, y por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, respecto de la obligación No. 30990064205, el levantamiento de las medidas previas decretadas, no condenar en costas y agencias en derecho, y el desglose del pagaré No. 30990064205 al igual que de la Escritura Pública No. 507 del 10 de marzo de 2017, que sirvieron como base de la ejecución a favor de la parte demandante, con le expresa constancia que la obligación continua vigente.

**PARA RESOLVER SE CONSIDERA:**

Encuentra esta funcionaria que la petición está ajustada a derecho, conforme los preceptos normativos establecidos en el artículo 461 del Código General del Proceso, el cual a la letra reza:

*“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”*

En consecuencia de lo anterior, y teniendo en cuenta que **no existe embargo de remanentes** pendiente de otro despacho, en la parte resolutive de este proveído se declarará terminado el proceso por **PAGO TOTAL** correspondientes a los pagarés Nos. 83781009711 y S/N por un valor de \$3.339.290 que respalda la obligación TC VISA No. 4099830224707988, y por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, respecto de la obligación No. 30990064205, y en consecuencia se ordenara el levantamiento de las medidas a que haya lugar.

En relación a la petición del desglose a costa de la parte actora, del título valor con la constancia que continúa vigente la obligación y la garantía hipotecaria que lo ampara, se despachara desfavorablemente, toda vez que fue presentado en copia y de manera virtual.

Cumplido lo anterior y previas las anotaciones del caso, se procederá a cancelar la radicación y **ARCHIVAR** las diligencias.

Sin más consideraciones de orden legal, **EL JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA (VALLE),**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ACEPTAR** el escrito presentado por el apoderado judicial de la parte actora, doctor **PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**, y **DECLARAR TERMINADO EL PROCESO** por **PAGO TOTAL** correspondientes a los pagarés Nos. 83781009711 y S/N por un valor de **\$3.339.290** que respalda la obligación **TC VISA No. 4099830224707988.**

**SEGUNDO: ACEPTAR** el escrito presentado por el abogado **PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**, apoderado judicial de la parte demandante, y **DECLARAR TERMINADO EL PROCESO POR PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, respecto de la obligación No. **30990064205.**

**TERCERO: LEVANTAR** la medida cautelar decretada.

**CUARTO: NO ACCEDEER** al desglose y entrega del título ejecutivo que sirvió como base de la presente ejecución, a favor de la parte actora, conforme a lo indicado en este auto.

**QUINTO:** Surtido lo anterior y previas las anotaciones del caso, cancélese la radicación y **ARCHIVENSE** las presentes diligencias.

**NOTIFIQUESE.**

**LA JUEZA,**

**ANA RITA GOMEZ CORRALES.**

**Firmado Por:**

**Ana Rita Gomez Corrales  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6a901aecc1ac545ca739a5922afd7046343e20d30141eebe49  
cac00c8891254c**

Documento generado en 25/05/2022 01:57:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO 7º CIVIL MUNICIPAL

SECRETARIA

En estado No 060 de hoy notifico

auto anterior

Palmira

**26 MAY 2022**

la Secretaria