

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA – VALLE**

INTERLOCUTORIO NRO. 0544  
RAC. No. 765204003007- 2022 – 00107 - 00.  
EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL - MINIMA

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**  
Palmira Valle, Mayo cinco (5) de dos mil veintidós

(2022).-

Como quiera que la presente demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**, propuesta por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO – CARLOS LLEROS RESTREPO**, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., quien actúa a través de apoderado especial abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, en contra del señor **EDILBERTO VALLES**, reúne los requisitos de los artículos 82 y 90 del Código General del proceso, el **JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALLE**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** al señor **EDILBERTO VALLES**, pagar en el término de cinco (05) días siguientes a la notificación del presente auto y a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO – CARLOS LLEROS RESTREPO**, las siguientes sumas de dinero:

1.- Por la suma de **\$9.870,71 M/cte.**, por concepto de capital de la cuota del 5 de diciembre de 2021.

2.- Por la suma de **\$363.755,99 M/cte.**, por concepto de capital de la cuota del 5 de enero de 2022.

3.- Por la suma de **\$366.645,52 M/cte.**, por concepto de capital de la cuota del 5 de febrero de 2022.

4.- Por la suma de **\$369.558,00 M/cte.**, por concepto de capital de la cuota del 5 de marzo de 2022.

5.- Por el valor de los intereses moratorios sobre el capital de cada una de las cuotas anteriormente señaladas, desde que cada una de las mismas se hizo exigible y hasta la cancelación total de las mismas, los que se liquidaran de conformidad a los artículos 19 y 28 de la ley 546 de 1999.

6.- Por la suma de **\$35.345.124,89 M/cte.**, como capital acelerado de la obligación hipotecaria,

7.- Por el valor de los intereses moratorios sobre la obligación por saldo a capital, desde el día de la presentación de la demanda, y hasta que se verifique el pago total de la obligación, los que se liquidaran de conformidad a los artículos 19 y 28 de la ley 546 de 1999.

8.- Por la suma de **\$289.504,83 M/cte.**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida de enero 5 de 2022.

9.- Por la suma de **\$286.615,30 M/cte.**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida de febrero 5 de 2022.

10.- Por la suma de **\$283.702,82 M/cte.**, por concepto de capital de la cuota del 5 de marzo de 2022.

Sobre las costas el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad.

**SEGUNDO: DECRETASE** el **EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble ubicado en la **carrera 14A # 43-18, lote 18, Urb. Plaza Campestre**, de Palmira, predio identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. **378-164435** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira Valle.

**OFICIESE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira Valle, para que se sirva inscribir la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria del bien inmueble y se expida la correspondiente certificación.

**UNA VEZ** se encuentre inscrita la medida de embargo, se libraré el correspondiente Despacho Comisorio a la autoridad competente de la ciudad, para efectos del correspondiente secuestro, designando el secuestro respectivo.

**TERCERO:** Para los fines legales pertinentes, la presente providencia se notificará a la parte demandante conforme lo preceptúa nuestra normatividad civil.

**CUARTO: TIENESE** a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, como apoderada judicial de la entidad demandante.

**NOTIFIQUESE**

**LA JUEZA,**

**ANA RITA GOMEZ CORRALES**

**Firmado Por:**

**Ana Rita Gomez Corrales**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ed424afa185bb2df8b8392f6cfccddb014050ce4dc6d68a7c5b06af89af268a5**

Documento generado en 05/05/2022 03:56:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO 7º CIVIL MUNICIPAL**  
**SECRETARIA**  
El estado No **CMC** de los autos  
a la anterior  
Firma **[Firma]**  
**La Secretaria**