

DJ- 359

8
15 SEP. 2021

Ado

7:00 am
Diego

Palmira, 15 de Mayo del 2021

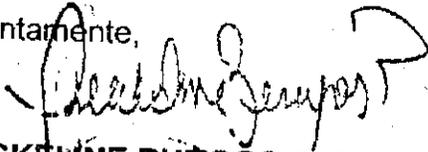
Doctor (a)
JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 29 No. 22-43
PALACIO DE JUSTICIA
PALMIRA-VALLE
j07cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF: PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS
DTE: JUAN CARLOS VELASCO MOSQUERA
DDO: ROSA ELENA VARELA
RAD: 765204003007-2020-00262-00

Comendidamente me permito enviar debidamente diligenciado el oficio No. 0055 del 02/02/2021, el cual comunica inscripción de Embargo decretado dentro del proceso de la referencia, en el (los) predio(s) distinguido(s) con el folio (s) de Matrícula(s) Nos. 378- 114213.

Radicación No. 2021-378-6- 5365/35588 del 12/04/2021

Atentamente,



JACKELINE BURGOS PALOMINO
REGISTRADOR PALMIRA-VALLE

Anexo: Oficio No. 0055, constancia de Registro, certificado de tradición

Transcriptor: Luz Marina R.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

PALMIRA - NIT: 888899007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 12 de Abril de 2021 a las 03:47:58 pm

1110719

No. RADICACION: 2021-378-6-5365

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUAN CARLOS VELASCO

OFICIO No.: 056 del 2/2/2021 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL de PALMIRA

MATRICULAS: 378-114213

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cantidad....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10		1 N \$		20.600 \$0

TORNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 13864497 FECHA: 12/04/2021 VALOR PAGADO: \$21.000 VALOR DOC.: \$38.000

VALOR DERECHOS: \$20.600

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: † 21.000

Usuario: 88186

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 888899007-0 PALMIRA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 12 de Abril de 2021 a las 03:48:13 pm

No. RADICACION: 2021-378-1-35588

1110720

Asociado al turno de registro: 2021-378-6-5365

MATRICULA: 378-114213

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUAN CARLOS VELASCO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: OT Nro DOC: 13864497 FECHA: 12/04/2021

VALOR PAGADO: \$17.000 VALOR DOC.: \$38.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: † 17.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 88186

Nro Matricula: 378-114213

Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 10:01:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 378 PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA
FECHA APERTURA: 15/9/1998 RADICACION: 1998-13928 CON: ESCRITURA DE 14/9/1998
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 76520010100000863002800000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 76520010108630028000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2776 DE FECHA 27-08-98 EN NOTARIA 3A. DE PALMIRA LOTE #28 DE LA MANZANA C CALLE 24 CRAS 18 Y 19 CON AREA DE 96.212 MTS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SE ACLARA ESC#2940 DEL 10-09-98 DE LA NOTARIA DE PALMIRA 95.7925 MTS2 CON CASA DE HABITACION

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

01-ESC#0510 DEL 23-02-98 DE LA NOTARIA 3A. DE PALMIRA, COMPRAVENTA, REGISTRADA EL 02-01-97 DE: INVERSIONES LA UNION LIMITADA A: CONSTRUCTORA JARAMILLO MORA Y ASOCIADOS. 02- ESCRITURA NO.3185 DEL 07-10-94 DE LA NOTARIA 1A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 13-10-94. RATIFICACION ESCRITURA NO. 107 DE ENERO, 16 DE 1.991. DE: BANCO INTERNACIONAL HOY CITI BANK COLOMBIA. A; INVERSIONES LA UNION LTDA. 03- ESCRITURA NO.107 DEL 16-01-91 DE LA NOTARIA 8A. DE CALI, REGISTRADA EL 30-07-91, CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS. DE: BANCO INTERNACIONAL DE COLOMBIA A; INVERSIONES LA UNION LTDA. 04- ESCRITURA NO.1017 DEL 10-08-79 DE LA NOTARIA 1A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 16-08-79. DACION EN PAGO. DE: GARCES ARELLANO Y CIA. LTDA. A; BANCO INTERNACIONAL DE COLOMBIA. 05- ESCRITURA NO.2490 DEL 28-12-72 DE LA NOTARIA 1A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 20-02-73. COMPRAVENTA. DE: ARELLANO DE GARCES MARIANA. A; GARCES ARELLANO Y CIA. LTDA. 06- ESCRITURA NO.3251 DEL 02-11-56 DE LA NOTARIA 2A. DE CALI, REGISTRADA EL 03-11-56. COMPRAVENTA. DE; INGENIO PAPAYAL LIMITADA. A; MARIANA ARELLANO DE GARCES GIRALDO. Y.B.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

SIN DIRECCION . LOTE #28 DE LA MANZANA C CALLE 24 CRAS 18 Y 19

2) CALLE 24 #18-04 CASA #28C URBANIZACION GUAYACANES DEL INGENIO II ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)
378-114125

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/1/1997 Radicación 1997-378-6-41

DOC: ESCRITURA 3849 DEL: 23/12/1996 NOTARIA 3. DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 324 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERSIONES LA UNION LTDA. X

A: CONSTRUCTORA JARAMILLO MORA Y ASOCIADOS LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 3/3/1998 Radicación 1998-378-6-3291

Nro Matrícula: 378-114213

Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 10:01:10 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 0510 DEL: 23/2/1998 NOTARIA 3A DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA JARAMILLO MORA & ASOCIADOS LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 3/3/1998 Radicación 1998-378-6-3291
DOC: ESCRITURA 0510 DEL: 23/2/1998 NOTARIA 3A DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 325 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA JARAMILLO MORA & ASOCIADOS LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/9/1998 Radicación 1998-378-6-13928
DOC: ESCRITURA 2776 DEL: 27/8/1998 NOTARIA 3A. DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA JARAMILLO MORA Y ASOCIADOS X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 4/9/1998 Radicación 1998-378-6-13928
DOC: ESCRITURA 2940 DEL: 27/8/1998 NOTARIA 3A. DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION ESC#2776 DEL 27-08-98 DE LA NOTARIA 3A. DE PALMIRA
EN CUANTO AL AREA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA JARAMILLO MORA Y ASOCIADOS LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/8/2000 Radicación 2000-378-6-11547
DOC: ESCRITURA 1758 DEL: 30/6/2000 NOTARIA 3A DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 27.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - CUERPO CIERTO (MODO ADQUIRIR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA JARAMILLO MORA S.A. NIT# 8000949689
A: CORREA CAQUIMBO GLORIA ELVIRA CC# 31259857 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/8/2000 Radicación 2000-378-6-11547
DOC: ESCRITURA 1758 DEL: 30/6/2000 NOTARIA 3A DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREA CAQUIMBO GLORIA ELVIRA CC# 31259857 X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/8/2000 Radicación 2000-378-6-11547
DOC: ESCRITURA 1758 DEL: 30/6/2000 NOTARIA 3A DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA - (LIMITACION DE DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CORREA CAQUIMBO GLORIA ELVIRA CC# 31258857 X
A: Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 23/5/2006 Radicación 2006-378-6-6880
DOC: ESCRITURA 1499 DEL: 15/5/2006 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 13.230.000
Se cancela la anotación No. 7

Nro Matrícula: 378-114213

Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 10:01:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A, ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA-DAVIVIENDA
A: CORREA CAQUIMBO GLORIA ELVIRA X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 23/5/2006 Radicación 2006-378-6-6881
DOC: ESCRITURA 934 DEL: 16/5/2006 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CORREA CAQUIMBO GLORIA ELVIRA CC# 31259857 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 23/5/2006 Radicación 2006-378-6-6881
DOC: ESCRITURA 934 DEL: 16/5/2006 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 13.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREA CAQUIMBO GLORIA ELVIRA CC# 31259857
A: LOPEZ ZAMBRANO MARIA MARGARITA CC# 31164614 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 4/12/2006 Radicación 2006-378-6-17721
DOC: ESCRITURA 2564 DEL: 27/11/2006 NOTARIA 4 DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 12.800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ ZAMBRANO MARIA MARGARITA CC# 31164614
A: VARELA ALCALDE ROSA ELENA CC# 38202167 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 2/10/2013 Radicación 2013-378-6-14233
DOC: ESCRITURA 3900 DEL: 26/9/2013 NOTARIA DECIMA DE CALI VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA (B.F.#520101000413690 DEL 02-10-2013 DE PALMIRA \$440.100)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARELA ALCALDE ROSA ELENA CC# 38202167 X
A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT.8600345941

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 1/7/2020 Radicación 2020-378-6-6851
DOC: ESCRITURA 1918 DEL: 9/6/2020 NOTARIA VEINTIUNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 42.000.000
Se cancela la anotación No. 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA (B.F. 001-06-1001290804 PALMIRA 19-06-2020 POR \$ 129.100.=)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. ANTES, HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT: 860.034.594.1
A: VARELA ALCALDE ROSA ELENA CC# 38202167 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 12/4/2021 Radicación 2021-378-6-5365
DOC: OFICIO 055 DEL: 2/2/2021 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 76-520-4003007-2020-00262-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 378-114213

Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 10:01:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: VELASCO MOSQUERA JUAN CARLOS CC# 16284413
A: VARELA ALCALDE ROSA ELENA CC# 38202167 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-378-3-487 Fecha: 22/5/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30/4/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: 88186 impreso por: 88148

TURNO: 2021-378-1-35588 FECHA: 12/4/2021

NIS: 5AJivw7Y0CjYH636a3jWhrdRNieOSp7RIG1pGIBinWizjVuZQesqIQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PALMIRA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JACKELINE BURGOS PALOMINO

Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 09:27:28 am

Con el turno 2021-378-6-5365 se calificaron las siguientes matriculas:
378-114213

Nro Matricula: 378-114213

CIRCULO DE REGISTRO: 378 PALMIRA No. Catastro: 765200101000008630028000000000
MUNICIPIO: PALMIRA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: PALMIRA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

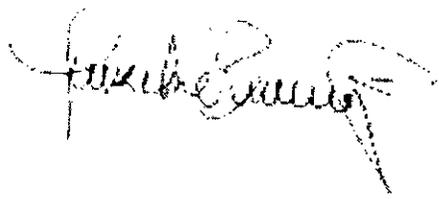
- 1) SIN DIRECCION LOTE #28 DE LA MANZANA C CALLE 24 CRAS 18 Y 19
- 2) CALLE 24 #18-04 CASA #28C URBANIZACION GUAYACANES DEL INGENIO II ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 12/4/2021 Radicación 2021-378-6-5365
DOC: OFICIO 055 DEL: 2/2/2021 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD.
76-520-4003007-2020-00262-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
- VELASCO MOSQUERA JUÁN CARLOS CC# 16284413
A: VARELA ALCALDE ROSA ELENA CC# 38202187 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



NOTARIO PÚBLICO
NOTARIO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificación: 88147

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA - VALLE

Palmira,

02 FEB. 2021

OFICIO No. 0055

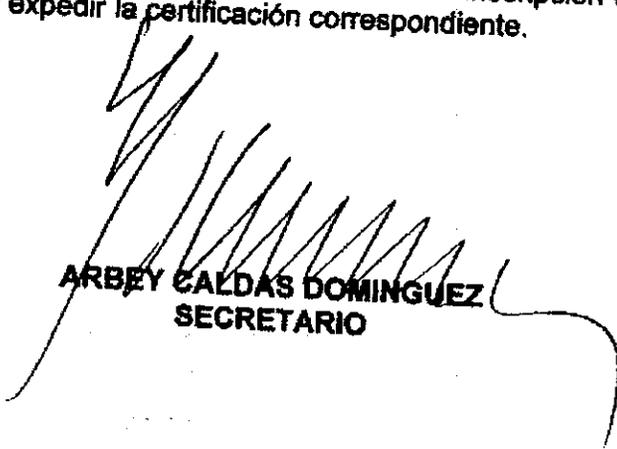
SEÑORA
REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
PALMIRA VALLE

RAD. NO. 765204003007-2020-00262-00
EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS
DTE: JUAN CARLOS VELASCO MOSQUERA C.C. 16.284.413
DDO: LUZ ESTELLA JARA C.C. 60.329.753
ROSA ELENA VARELA C.C. 38.202.167

Por medio del presente, me permito comunicarle que este despacho en el proceso de la referencia decreto el **EMBARGO Y SECUESTRO DEL INMUEBLE** de propiedad de la señora **ROSA ELENA VARELA**, identificada con C.C. 38.202.167, distinguido con la matricula inmobiliaria No. 378-114213 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad de Palmira Valle.

En consecuencia se le solicita se sirva proceder a la inscripción del embargo en el folio respectivo y expedir la certificación correspondiente.

Atentamente,


ARBAY CALDAS DOMINGUEZ
SECRETARIO

380000