

3 26 NOV 2021
8:36 AM
Ana Maria
11

Señor(a):

Juez Séptima Civil Municipal de Palmira

E. S. D.

Ref. Hipotecario de Alvaro Tafur Hoyos contra Over Herney Benavides Guerrero.
Radicación No. 2018-280

Comedidamente presento y adjunto a consideración del despacho y de las partes la liquidación de la obligación base de recaudo actualizada al día 30 de noviembre de 2021 así:

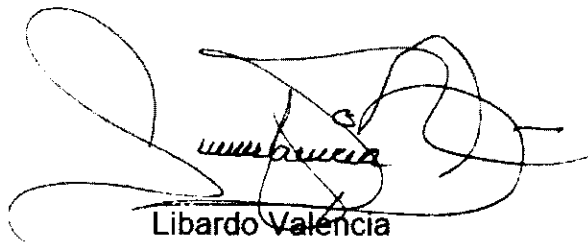
- Obligación 1: Por valor de \$2.936.100 aprobada por el despacho a 30 de abril de 2019
- Obligación 2: Por valor de \$26.424.900 aprobada por el despacho a 30 de abril de 2019.
- Obligación 3: Por valor de \$7.340.250 aprobada por el despacho a 30 de abril de 2019.
- Actualización de intereses moratorios de las anteriores obligaciones al 30 de noviembre de 2021:
 - Interés mora obligación 1: \$1.278.106,67
 - Interés mora obligación 2: \$11.502.960
 - Interés mora obligación 3: \$3.195.266,67

Conforme a lo anterior se encuentra que las obligaciones al 30 de noviembre de 2021 tienen el siguiente valor:

- Capital: \$25.000.000
- Intereses moratorios: \$27.677.583,34
- Total por capital e intereses moratorios: \$52.677.583,34

Pido que esta liquidación sea aprobada previo al trámite de Ley.

Atentamente,



Libardo Valencia

T. Prof. No. 9.107 C. S. J.

C. C. No. 17.086.172 Bogotá

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$	2.000.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	44.433,33
1/06/2019	30/05/2019	30	2,14	\$	42.800,00
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	44.226,67
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	44.226,67
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	42.800,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	43.813,33
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	42.200,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	43.400,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	43.193,33
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	40.986,67
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	43.606,67
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	41.600,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	41.953,33
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	40.400,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	41.746,67
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	41.953,33
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	41.000,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	41.746,67
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	40.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	40.506,67
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	40.093,33
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	36.773,33
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	40.300,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	38.800,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	39.886,67
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	38.600,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	39.886,67
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	40.093,33
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	38.600,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	39.680,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	38.800,00
Total Intereses de Mora				\$	1.278.106,67
Subtotal				\$	3.278.106,67

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	2.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	1.278.106,67
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	3.278.106,67
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	3.278.106,67

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$	18.000.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	399.900,00
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	385.200,00
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	398.040,00
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	398.040,00
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	385.200,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	394.320,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	379.800,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	390.600,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	388.740,00
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	368.880,00
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	392.460,00
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	374.400,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	377.580,00
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	363.600,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	375.720,00
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	377.580,00
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	369.000,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	375.720,00
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	360.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	364.560,00
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	360.840,00
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	330.960,00
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	362.700,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	349.200,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	358.980,00
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	347.400,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	358.980,00
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	360.840,00
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	347.400,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	357.120,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	349.200,00
Total Intereses de Mora				\$	11.502.960,00
Subtotal				\$	29.502.960,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	18.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	11.502.960,00
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	29.502.960,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	29.502.960,00

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL \$ 5.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	111.033,33
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	107.000,00
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	110.566,67
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	110.566,67
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	107.000,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	109.533,33
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	105.500,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	108.500,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	107.983,33
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	102.466,67
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	109.016,67
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	104.000,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	104.883,33
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	101.000,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	104.366,67
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	104.883,33
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	102.500,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	104.366,67
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	100.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	101.266,67
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	100.233,33
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	91.933,33
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	100.750,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	97.000,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	99.716,67
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	96.500,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	99.716,67
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	100.233,33
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	96.500,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	99.200,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	97.000,00
Total Intereses de Mora				\$	3.195.266,67
Subtotal				\$	8.195.266,67

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	5.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses M'o.a (+)	\$	3.195.266,67
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	8.195.266,67
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	8.195.266,67

Se firmó en lista No 005
del 10 de febrero del 2022.

Escaneado con Can