



Señor
JUEZ 06 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: RICARDO PAZ GIRALDO
RADICACIÓN 2019-522

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de julio 15 del 2021.

- Obligación No. 3265 320056167 \$ 31.778.444,60 – UVR: 97.379,4389

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

J.A.

Medellín, julio 15 de 2021

Ciudad

Titular RICARDO PAZ GIRALDO
Cédula o Nit. 14.700.655
Obligación Nro. 30990056167
Mora desde 30/07/2020

Tasa pactada en el pagaré 9,00%
Tasa de mora 13,50%
Tasa máxima 25,75%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a dic 5 de 2019		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 273,9905 UVR
Capital	27.027.428,01	98.643,6575
Int. Corrientes a fecha de demanda	582.560,52	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	27.609.988,53	

Saldo de la obligación a jul 15 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	27.724.491,06	97.379,4389
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	4.053.953,54	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	31.778.444,60	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas



RICARDO PAZ GIRALDO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/5/2019			270.5414	99.901.2647	27.027.428.01	582.560.52	0,00						27.027.428.01	582.560.52	0,00	27.609.988.53
Idos para Demar	dic-5-2019	9.00%	0	270.5414	99.901.2647	27.027.428.01	582.560.52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.027.428.01	582.560.52	0,00	27.609.988.53
Abono	dic-16-2019	13.50%	11	270.5823	99.901.2647	27.031.513.98	582.560.52	103.178.98	90.178.20	197.269.80	0,00	12.552.00	300.000.00	26.941.335.78	385.290.72	103.178.98	27.429.805.48
Cierre de Mes	dic-31-2019	13.50%	15	270.7132	99.567.9901	26.954.369.22	385.290.72	243.525.97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.954.369.22	385.290.72	243.525.97	27.583.185.91
Cierre de Mes	ene-31-2020	13.50%	31	271.2074	99.567.9901	27.003.575.72	385.290.72	533.653.34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.003.575.72	385.290.72	533.653.34	27.922.519.78
Cierre de Mes	feb-29-2020	13.50%	29	272.0984	99.567.9901	27.092.290.80	385.290.72	807.290.44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.092.290.80	385.290.72	807.290.44	28.284.871.96
Abono	mar-18-2020	13.50%	18	272.8071	99.567.9901	27.162.854.63	385.290.72	978.588.14	69.357.10	218.090.90	0,00	12.552.00	300.000.00	27.093.497.53	167.199.82	978.588.14	28.239.285.49
Cierre de Mes	mar-31-2020	13.50%	13	273.3193	99.313.7551	27.144.366.02	167.199.82	1.102.538.71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.144.366.02	167.199.82	1.102.538.71	28.414.104.55
Cierre de Mes	abr-30-2020	13.50%	30	274.5013	99.313.7551	27.261.754.88	167.199.82	1.390.325.25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.261.754.88	167.199.82	1.390.325.25	28.819.279.95
Cierre de Mes	may-31-2020	13.50%	31	275.7227	99.313.7551	27.383.056.70	167.199.82	1.690.265.25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.383.056.70	167.199.82	1.690.265.25	29.240.521.77
Cierre de Mes	jun-30-2020	13.50%	30	276.9047	99.313.7551	27.500.445.56	167.199.82	1.983.007.74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.500.445.56	167.199.82	1.983.007.74	29.650.653.12
Abono	jul-1-2020	13.50%	1	276.9441	99.313.7551	27.504.358.52	167.199.82	1.992.807.80	95.864.90	167.199.82	132.842.38	24.114.00	420.021.10	27.408.493.62	0,00	1.859.965.42	29.268.459.04
Cierre de Mes	jul-31-2020	13.50%	30	275.0963	98.967.6026	27.225.621.30	0,00	2.130.198.90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.225.621.30	0,00	2.130.198.90	29.355.820.20
Cierre de Mes	ago-31-2020	13.50%	31	274.5900	98.967.6026	27.175.514.00	0,00	2.417.805.67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.175.514.00	0,00	2.417.805.67	29.593.319.67
Abono	sep-16-2020	13.50%	16	274.5900	98.967.6026	27.175.514.00	0,00	2.568.271.37	71.384.60	0,00	188.161.60	265.479.70	525.025.90	27.104.129.40	0,00	2.380.109.77	29.484.239.17
Cierre de Mes	sep-30-2020	13.50%	14	274.5900	98.707.6347	27.104.129.41	0,00	2.511.421.41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.104.129.41	0,00	2.511.421.41	29.615.550.82
Abono	oct-14-2020	13.50%	14	274.5900	98.707.6347	27.104.129.41	0,00	2.642.733.06	71.892.40	0,00	254.190.30	172.692.30	498.775.00	27.032.237.01	0,00	2.388.542.76	29.420.779.77
Cierre de Mes	oct-31-2020	13.50%	17	275.0156	98.445.8174	27.074.135.54	0,00	2.551.518.28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.074.135.54	0,00	2.551.518.28	29.625.653.82
Cierre de Mes	nov-30-2020	13.50%	30	275.3585	98.445.8174	27.107.892.61	0,00	2.836.120.78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.107.892.61	0,00	2.836.120.78	29.944.013.39
Cierre de Mes	dic-31-2020	13.50%	31	275.0626	98.445.8174	27.078.762.49	0,00	3.123.562.46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.078.762.49	0,00	3.123.562.46	30.202.324.95
Abono	ene-4-2021	13.50%	4	275.0093	98.445.8174	27.073.515.33	0,00	3.160.535.12	145.579.00	0,00	442.838.00	24.114.00	612.531.00	26.927.936.33	0,00	2.717.697.12	29.645.633.45
Cierre de Mes	ene-31-2021	13.50%	27	275.4015	97.916.4571	26.966.339.16	0,00	2.974.219.79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.966.339.16	0,00	2.974.219.79	29.940.558.95
Abono	feb-26-2021	13.50%	26	276.3513	97.916.4571	27.059.340.21	0,00	3.228.605.87	73.936.40	0,00	309.837.50	12.057.00	395.830.90	26.985.403.81	0,00	2.918.768.37	29.904.172.18
Cierre de Mes	feb-28-2021	13.50%	2	276.4320	97.648.9121	26.993.284.07	0,00	2.938.353.99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.993.284.07	0,00	2.938.353.99	29.931.638.06
Cierre de Mes	mar-31-2021	13.50%	31	277.9523	97.648.9121	27.141.739.71	0,00	3.246.476.95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.141.739.71	0,00	3.246.476.95	30.388.216.66
Cierre de Mes	abr-30-2021	13.50%	30	279.6711	97.648.9121	27.309.578.66	0,00	3.550.844.35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.309.578.66	0,00	3.550.844.35	30.860.423.01
Cierre de Mes	may-31-2021	13.50%	31	281.0856	97.648.9121	27.447.703.05	0,00	3.864.057.61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.447.703.05	0,00	3.864.057.61	31.311.760.66
Cierre de Mes	jun-30-2021	13.50%	30	283.2928	97.648.9121	27.663.233.73	0,00	4.182.373.18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.663.233.73	0,00	4.182.373.18	31.845.606.91
Abono	jul-6-2021	13.50%	6	283.8572	97.648.9121	27.718.346.77	0,00	4.248.415.09	76.491.90	0,00	292.870.10	12.057.00	381.419.00	27.641.854.87	0,00	3.955.544.99	31.597.399.86
Idos para Demar	jul-15-2021	13.50%	9	284.7058	97.379.4389	27.724.491.06	0,00	4.053.953.54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.724.491.06	0,00	4.053.953.54	31.778.444.60