ARMANDO ARENAS BALLESTEROS
Abogado Titulado
"Porque... toda injusticia es pecado" 1 Juan. 5:17".

Doctora:
DEISSY DANEY GUANCHA AZA.
Juez Sexto Civil Municipal de Palmira.
Correo electrónico: j06cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

RADICACIÓN; No. 76-520-40-03-006-2018-00035-00.
REFERENCIA: SOLICITO NUEVAMENTE FECHA PARA REMATE DEL BIEN INMUEBLE Y PRESENTO LA RELIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.
DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA POR SUMAS DE DINERO BASADA EN TÍTULO VALOR LETRA DE CAMBIO.
DEMANDANTE: MARÍA CIELO MONTOYA.
DEMANDADA: PATRICIA ORDOÑEZ URBANO.

ARMANDO ARENAS BALLESTEROS *identificado con cédula de ciudadanía No.16.270.730 de Palmira, abogado en ejercicio e inscrito con Tarjeta Profesional No.117972 del Consejo Superior de la Judicatura, oficina en la carrera 29 No. 31-41 oficina 301 Edificio La María, teléfono móvil 311-7833416 del Barrio El Centro de Palmira Correo electrónico* ***armando_arenasb@hotmail.com,*** *apoderado de la señora* ***MARÍA CIELO MONTOYA****, identificada con cédula de ciudadanía No. 29.621.667 de Obando, con domicilio y residencia en la calle 25 No. 24-70 teléfono 316-7667198 de Palmira Valle, muy respetuosamente y estando en tiempo hábil, procedo al tenor de lo dispuesto por el artículo* ***446*** *del C.G.P. Numeral 1° a presentar la* ***ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO*** *de acuerdo a las condenas impuestas y las ordenes contenidas en el Auto Interlocutorio No.* ***0284*** *del Ocho* ***(8)*** *de Marzo del año 2.018, Publicado en el Estado No****. 036*** *del Nueve (9) de Marzo del año 2.018 por medio del cual se libró el Mandamiento de Pago por la vía ejecutiva y el Auto de Sustanciación No.* ***51*** *Publicado en el Estado Electrónico del día Tres* ***(03)*** *de Julio del año Dos Mil Veinte (2.020) por el cual se aprobó* ***LA LIQUIDACION DEL CRÉDITO*** *en contra de la señora* ***PATRICIA ORDOÑEZ URBANO*** *identificada con cédula de ciudadanía, No 31.176.149 de Palmira, con domicilio y residencia actualmente en la Carrera 24 No. 25-59 del Barrio Las Delicias de la ciudad de Palmira.*

LETRA CAMBIO No. 01.
Capital. $5.360.000.oo.
Fecha de creación. *Tres (03) Enero del año Dos Mil Diecisiete (2.017).*
Fecha de Vencimiento. *Tres (03) Enero del año Dos Mil Dieciocho (2.018).*

Capital e Interés TOTAL	***$9.351.100.oo***

Obligación Aprobada Hasta. *Dieciocho* ***(18)*** *Septiembre de Dos Mil Diecinueve* ***(2.019)***

ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CAPITAL:			**$5.360.000.oo.**
MES- AÑO	**TASA CORRIENTE ANUAL%**	**DIAS**	**INTERES MENSUAL**
Septiembre 2.019	2.15%	12	**$ 46.096**
Octubre 2.019	2.15%	31	**$ 119.081**
Noviembre 2.019	2.15%	30	**$ 115.239**
Diciembre 2.019	2.15%	31	**$ 119.081**
Enero 2.020	2.15%	31	**$ 119.081**
Febrero 2.020	2.15%	29	**$ 111.398**
Marzo 2.020	2.15%	31	**$ 119.081**
Abril 2.020	2.15%	30	**$ 115.239**
Mayo 2.020	2.15%	31	**$ 119.081**
Junio 2.020	2.15%	18	**$ 115.239**
Julio 2.020	2.15%	30	**$ 119.081**
Agosto 2.020	2.15%	31	**$ 119.081**
Septiembre 2,020	2.15%	18	**$ 69.144**
	TOTAL INTERÉS		**$1.405.922.oo**

Sumas Capital e Interés Aprobado $9.351 100.oo ***+Actualizado $1.405.922.oo***	***TOTAL $10.757.022.oo***

Obligación Aprobada Hasta. *Dieciocho* ***(18)*** *Septiembre de Dos Mil Veinte* ***(2.020)***

LETRA CAMBIO No. 02.
Capital. $5.360.000.oo.
Fecha de creación. *Tres (03) Enero del año Dos Mil Diecisiete (2.017).*
Fecha de Vencimiento. *Tres (03) Enero del año Dos Mil Dieciocho (2.018).*

Capital e Interés TOTAL	***$9.351.100.oo***

Obligación Aprobada Hasta. *Dieciocho **(18)** Septiembre de Dos Mil Diecinueve **(2.019)***

ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CAPITAL:			**$5.360.000.oo.**
MES- AÑO	**TASA CORRIENTE ANUAL%**	**DIAS**	**INTERES MENSUAL**
Septiembre 2.019	2.15%	12	**$ 46.096**
Octubre 2.019	2.15%	31	**$ 119.081**
Noviembre 2.019	2.15%	30	**$ 115.239**
Diciembre 2.019	2.15%	31	**$ 119.081**
Enero 2.020	2.15%	31	**$ 119.081**
Febrero 2.020	2.15%	29	**$ 111.398**
Marzo 2.020	2.15%	31	**$ 119.081**
Abril 2.020	2.15%	30	**$ 115.239**
Mayo 2.020	2.15%	31	**$ 119.081**
Junio 2.020	2.15%	18	**$ 115.239**
Julio 2.020	2.15%	30	**$ 119.081**
Agosto 2.020	2.15%	31	**$ 119.081**
Septiembre 2,020	2.15%	18	**$ 69.144**
	TOTAL INTERÉS		**$1.405.922.oo**

Sumas Capital e Interés Aprobado $9.351 100.oo ***+Actualizado $1.405.922.oo***	***TOTAL $10.757.022.oo***

Obligación Aprobada Hasta. *Dieciocho **(18)** Septiembre de Dos Mil Veinte **(2.020)***

LETRA CAMBIO No. 03.
Capital. $4.000.000.oo.
Fecha de creación. *Tres (03) Enero del año Dos Mil Diecisiete (2.017).*
Fecha de Vencimiento. *Tres (03) Enero del año Dos Mil Dieciocho (2.018).*

Capital e Interés TOTAL	***$6.987.939.oo***

Obligación Aprobada Hasta. *Dieciocho **(18)** Septiembre de Dos Mil Diecinueve **(2.019)***

ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CAPITAL:			**$4.000.000.oo.**
MES- AÑO	**TASA CORRIENTE ANUAL%**	**DIAS**	**INTERES MENSUAL**
Septiembre 2.019	2.15%	12	**$ 34.400**
Octubre 2.019	2.15%	31	**$ 88.866**
Noviembre 2.019	2.15%	30	**$ 86.000**
Diciembre 2.019	2.15%	31	**$ 88.866**
Enero 2.020	2.15%	31	**$ 88.866**
Febrero 2.020	2.15%	29	**$ 83.133**
Marzo 2.020	2.15%	31	**$ 88.866**
Abril 2.020	2.15%	30	**$ 86.000**
Mayo 2.020	2.15%	31	**$ 88.866**
Junio 2.020	2.15%	18	**$ 86.000**
Julio 2.020	2.15%	30	**$ 88.866**
Agosto 2.020	2.15%	31	**$ 88.866**
Septiembre 2,020	2.15%	18	**$ 51.600**
	TOTAL INTERÉS		**$1.049.195.oo**

Sumas Capital e Interés Aprobado $6.987.939.oo ***+Actualizado $1.049.195.oo***	***TOTAL $8.037.134.oo***

Obligación Aprobada Hasta. *Dieciocho **(18)** Septiembre de Dos Mil Veinte **(2.020)***

LETRA CAMBIO No. 04.
Capital. $5.000.000.oo.
Fecha de creación. *Tres (03) Enero del año Dos Mil Diecisiete (2.017).*
Fecha de Vencimiento. *Tres (03) Enero del año Dos Mil Dieciocho (2.018).*

Capital e Interés TOTAL	***$8.737.426.oo***

Obligación Aprobada Hasta. *Dieciocho* ***(18)*** *Septiembre de Dos Mil Diecinueve* ***(2.019)***

ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CAPITAL:			**$5.000.000.oo.**
MES- AÑO	**TASA CORRIENTE ANUAL%**	**DIAS**	**INTERES MENSUAL**
Septiembre 2.019	2.15%	12	**$43.000**
Octubre 2.019	2.15%	31	**$111.083**
Noviembre 2.019	2.15%	30	**$107.500**
Diciembre 2.019	2.15%	31	**$111.083**
Enero 2.020	2.15%	31	**$111.083**
Febrero 2.020	2.15%	29	**$103.916**
Marzo 2.020	2.15%	31	**$111.083**
Abril 2.020	2.15%	30	**$107.500**
Mayo 2.020	2.15%	31	**$111.083**
Junio 2.020	2.15%	18	**$107.500**
Julio 2.020	2.15%	30	**$111.083**
Agosto 2.020	2.15%	31	**$111.083**
Septiembre 2,020	2.15%	18	**$ 64.500**
	TOTAL INTERÉS		**$1.311.487.oo**

Sumas Capital e Interés Aprobado	***$8.737.426.oo***	
+Actualizado	***$1.311.487.oo***	***TOTAL*** ***$10.048.913.oo***

Obligación Aprobada Hasta. *Dieciocho* ***(18)*** *Septiembre de Dos Mil Veinte* ***(2.020)***

SUMAS TOTALES ACTUALIZADAS DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CAPITAL LETRA No. 01	***$5.360.000.oo.***	
Sumas Capital e Interés Aprobado	***$9.351 100.oo***	
+Actualizado	***$1.405.922.oo***	***TOTAL*** ***$10.757.022.oo***
CAPITAL LETRA No. 02	***$5.360.000.oo.***	
Sumas Capital e Interés Aprobado	***$9.351 100.oo***	
+Actualizado	***$1.405.922.oo***	***TOTAL*** ***$10.757.022.oo***
CAPITAL LETRA No. 03	***$4.000.000.oo***	
Sumas Capital e Interés Aprobado	***$6.987.939.oo***	
+Actualizado	***$1.049.195.oo***	***TOTAL*** ***$8.037.134.oo***
CAPITAL LETRA No. 04	***$5.000.000.oo***	
Sumas Capital e Interés Aprobado	***$8.737.426.oo***	
+Actualizado	***$1.311.487.oo***	***TOTAL*** ***$10.048.913.oo***

SUMA TOTAL: TREINTA Y NUEVE MILLONES ($39.600.091.oo) SEISCIENTOS MIL CERO NOVENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE.

Solicito al despacho que ordene correr el ***TRASLADO DE LA LIQUIDACIÓN*** *conforme lo dispone el artículo* ***446*** *del C.G.P Numeral 1º, e igualmente realizar la liquidación total de las* ***COSTAS PROCESALES*** *y las* ***AGENCIAS EN DERECHO*** *correspondientes causadas hasta la fecha presente.*

Por lo anterior solicito correr el traslado pertinente y habiéndose ***embargado, secuestrado y avaluado en debida forma el bien inmueble****; le* ***reitero*** *al despacho, respetuosamente la solicitud escrita desde el pasado 18 de septiembre del año 2.019.* ***Ordene*** *señalar la fecha, el día y la hora para para cumplir con el* ***REMATE*** *respectivo, acorde al artículo 448 del C.G.P.*

Renuncio a notificación ejecutoria y términos favorables.

NOTIFICACIONES

El apoderado y la parte demandante: ***ARMANDO ARENAS BALLESTEROS*** *Nos acogemos a la forma de notificación prevista en el Decreto* ***806 del 04 de Junio del año 2020 y*** *el Acuerdo* ***PCSJA20-11567*** *del 05-06 del año 2020, además de los artículos 162-7 y 205 de la Ley 1437 de 2.011 y por ello indico el Correo electrónico* ***armando_arenasb@hotmail.com****. Que coincide con la inscripción en el Registro Nacional de Abogados Inciso 2 del artículo 5 del Decreto 806 de 2.020. O nos pueden notificar del mismo modo en la carrera 29 No. 31-41 oficinas 301 Edificio La María, teléfono móvil* ***311-7833416*** *del Barrio El Centro del Municipio de Palmira.*

De la Señora Juez.

ARMANDO ARENAS BALLESTEROS
C.C. No.16.270.730 de Palmira.
T.P. No.117972 del C.S.J.