

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UNA CASA DE HABITACIÓN  
UBICADA EN LA CARRERA 30 No.35-23 PRIMER PISO DE PALMIRA POR  
EL TÉRMINO DE SEIS (6) MESES**

Entre los suscritos, a saber: **OTONIEL VARGAS NARVAEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **83.055.201** expedida en Guadalupe, domiciliado en Palmira, hábil para contratar y obligarme, quien para todos los efectos legales de este contrato me llamare **EL ARRENDADOR**, de una parte, y **ROSABEL RICO MARTINEZ Y JORGE GONZALEZ GAITAN**, ambos igualmente mayores de edad y domiciliados en Palmira, titulares de las cédulas de ciudadanía Nos. **31.167.306** y **79.139.413** de Palmira y Bogotá D.C., respectivamente, domiciliados en Palmira, igualmente hábiles para contratar y obligasen, quienes para todo lo concerniente a este documento nos denominaremos **LOS ARRENDATARIOS**, de la otra parte, hemos de común acuerdo en celebrar el presente contrato de arrendamiento de una casa de habitación, el cual se registrá por las cláusulas siguientes: **PRIMERO:- OBJETO DEL CONTRATO Y SERVICIOS.** Mediante el presente contrato, **EL ARRENDADOR** concede a título de arrendamiento a **LOS ARRENDATARIOS** el goce de una casa de habitación ubicada en la **carrera 30 No.35-23** de Palmira, de acuerdo con el inventario que las partes firman por separado, cuyos linderos se indicaran si fuera pertinente en la **DEMANDA** si ello sucediere o en la **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA** de este mismo contrato de arrendamiento, espacio el cual se dejará en blanco para que en el evento que fuere necesario de incoar algún tipo de proceso judicial o administrativo y que los arrendatarios y codeudores solidarios dan su consentimiento expreso para ello. Los servicios públicos de energía, alcantarillado, agua y gas domiciliario de la casa de habitación serán asumidos a cargo por **LOS ARRENDATARIOS**. El presente documento junto con recibos cancelados por **EL ARRENDADOR** constituye título ejecutivo para cobrar judicialmente a **LOS ARRENDATARIOS** que dejaren de pagar siempre que tales montos correspondan al período en el que este tuviere en su poder el inmueble. **SEGUNDO:-PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO.** **LOS ARRENDATARIOS** se obligan a pagar a **EL ARRENDADOR** la suma de **\$350.000=** mensuales anticipados como canon de arrendamiento por el goce de la casa de habitación dentro los **PRIMEROS CINCO (5) DÍAS DE CADA PERÍODO** contractual, a favor de **EL ARRENDADOR** o a su orden y dónde este le indique. Si el precio se pagare en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. El canon de arrendamiento se aumentará de acuerdo a lo permitido por la ley dentro de su primer vencimiento y así sucesivamente cada doce (12) mensualidades, en caso de prórroga tácita o expresa, en forma automática y sin necesidad de requerimiento alguno entre las partes. Al suscribir este contrato de arrendamiento por parte de **LOS ARRENDATARIOS Y CODEUDORES SOLIDARIOS** quedan plenamente notificados de todos los reajustes automáticos pactados en este contrato y que han de operar durante la vigencia del mismo. **TERCERO: - TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO.** El término de duración del presente contrato de arrendamiento de la casa de habitación es de **SEIS (06) MESES**, el cual empieza a regir el día **26 DE MARZO DE 2017 Y TERMINA EL DÍA 25 SEPTIEMBRE DE 2017.** **CUARTA:- DESTINACIÓN.** **LOS ARRENDATARIOS** se comprometen a utilizar el bien inmueble o casa de habitación objeto de este contrato únicamente para residencia de ellos y sus familiares (**hijos**) y se obligan a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. **QUINTA: - SUBARRIENDO Y CESIÓN.** **LOS ARRENDATARIOS** no podrán subarrendar total o parcialmente el inmueble dado en arrendamiento como tampoco ceder el contrato sin la autorización previa y expresa de **EL ARRENDADOR.** **SEXTA:- MEJORAS.** **LOS ARRENDATARIOS** no podrán sin la autorización previa, expresa y escrita de **EL ARRENDADOR** hacerle mejoras al inmueble. En todo caso, al

término del contrato las mejoras quedaran de propiedad de **EL ARRENDADOR** o de su propietario actual inscrito. **SEPTIMA:- REPARACIONES.** **LOS ARRENDATARIOS** se obligan a efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de ellos o de sus dependientes. Serán de cargo de **EL ARRENDADOR** las reparaciones necesarias al inmueble. **OCTAVA:- INSPECCIÓN.** **LOS ARRENDATARIOS** permitirán las visitas que en cualquier tiempo **EL ARRENDADOR** o sus representantes o su dependiente tengan a bien realizar para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. **NOVENA:- RESTITUCIÓN.** **LOS ARRENDATARIOS** restituirán el inmueble a **EL ARRENDADOR** a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibieron, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. Igualmente, **LOS ARRENDATARIOS** restituirán el inmueble con todos los servicios conexos totalmente **AL DÍA Y A PAZ Y SALVO** con las empresas prestadoras del servicio, y se obligan a cancelar las facturas debidas que lleguen posteriormente, pero causadas en vigencia del contrato. En ningún caso **EL ARRENDADOR** será responsable por el pago de servicios o conexiones o acometidas que fueren directamente contratadas por **LOS ARRENDATARIOS**, salvo pacto expreso entre las partes. **DÉCIMA:- ENTREGA.** **EL ARRENDADOR** entregara a **LOS ARRENDATARIOS** el inmueble el día **26 DE MARZO DE 2017** junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, los que se detallaran en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se consideraran parte integrante de este contrato. **DECIMA PRIMERA:- INCUMPLIMIENTO.** El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de **LOS ARRENDATARIOS**, dará derecho a **EL ARRENDADOR** para dar por terminado el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley a los cuales **LOS ARRENDATARIOS** renuncian expresamente a ellos. **DECIMA SEGUNDA:- CLAUSULA PENAL.** El incumplimiento por parte de **LOS ARRENDATARIOS** de cualquiera de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudor de la otra parte por la suma de **TRES (03) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES A LA FECHA DE INCUMPLIMIENTO**, a título de pena, sin menoscabo del cobro de la renta y de los perjuicios que pudieran ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. **DECIMA TERCERO:- TERMINACION Y PRORROGA DEL CONTRATO.** El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlo por un período igual al inicialmente pactado, mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. **DECIMA CUARTO:- COARRENDATARIOS O CODEUDORES SOLIDARIOS.** Para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones, **LOS ARRENDATARIOS** tienen como **COARRENDATARIOS O CODEUDORES SOLIDARIOS** a las personas que más adelante firmaran y autenticaran sus firmas ante una Notaría de esta ciudad referente a este contrato de arrendamiento de casa de habitación, quienes declaran que se obligan solidariamente con **LOS ARRENDATARIOS** durante el término de duración del contrato y el de sus prorrogas y por el tiempo que permanezca el inmueble en poder de dichos arrendatarios. **DECIMA QUINTO:- LOS ARRENDATARIOS Y LOS COARRENDATARIOS O CODEUDORES SOLIDARIOS** facultan expresamente a **EL ARRENDADOR** para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos. **DECIMA SEXTA:-** En caso de mora en el pago de el canon de arrendamiento por parte de **LOS ARRENDATARIOS**, **EL ARRENDADOR** podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por **LOS ARRENDATARIOS Y A SUS COARRENDATARIOS O CODEUDORES SOLIDARIOS** y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. **DECIMA SEPTIMA:- ABANDONO DEL INMUEBLE.** Al suscribir este contrato, **LOS COARRENDATARIOS** facultan expresamente a **EL ARRENDADOR** para penetrar en el inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos testigos, en procura de evitar

el deterioro o el desmantelamiento de la casa de habitación, siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el término de **QUINCE DÍAS** calendario o que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario. La misma facultad tendrán **COARRENDATARIOS O CODEUDORES SOLIDARIOS** en caso de abandono del inmueble por parte de **LOS ARRENDATARIOS** para efectos de restituirlo a **EL ARRENDADOR**. **DECIMA OCTAVA:- LINDEROS DEL INMUEBLE.** El bien inmueble dado en arrendamiento por parte de **EL ARRENDADOR** a **LOS COARRENDATARIOS** consta en la primera planta de sala-comedor, 3 alcobas, baño completo, cocina, lavadero, pisos en baldosa, servicios de energía, agua potable alcantarillado y gas domiciliario en buen estado y recién pintada, predio el cual tiene los siguientes linderos: **POR EL NORTE:**

**POR EL SUR:**

**POR EL ORIENTE:**

**POR EL OCCIDENTE:**

**DECIMA NOVENA:** Para las notificaciones y avisos entre las partes son admisibles las comunicaciones que se hagan ya sea vía fax, teléfono, correo electrónico, o por servicio postal autorizado por el Gobierno Nacional. **VIGESIMA:- REQUERIMIENTOS Y PREAVISOS PARA LA ENTREGA.- LOS ARRENDATARIOS** cuando suscriben este contrato renuncian expresamente a los requerimientos de que tratan los **artículos 2007 del C.C. y las del C.G.P.;** y en general, los que consagre normas sustancial y procesal sobre esta materia para efectos de la constitución en mora. Igualmente las partes se obligan a dar el correspondiente preaviso para la entrega de la casa de habitación un término perentorio de **UN MES (30 días calendario)** a la finalización del plazo original o de su prorroga. **VIGESIMA PRIMERA:- LOS ARRENDATARIOS** señores **ROSABEL RICO MARTINEZ Y JORGE GONZALEZ GAITAN** dan como **COARRENDATARIOS O CODEUDORES SOLIDARIOS** a los señores **JORGE LUIS GONZALEZ RICO Y CARLOS ANDRES MAMIAN MUELAS,** ambos mayores de edad y domiciliados en Palmira, titulares de las cédulas de ciudadanía **Nos. 1.113,673.343 y 94.538.279** de Palmira y Cali, respectivamente, respecto a todas las obligaciones, compromisos y deberes pactados en este contrato de arrendamiento. **VIGESIMA SEGUNDA:-** Este contrato se asimila en sus efectos a la letra de cambio de conformidad con el **artículo 774 del Código de Comercio y sus normas concordantes.** En señal de acatamiento y aceptación íntegra, con todo lo anotado, se firma por todos los intervinientes, ante dos (2) testigos y huellas digitales, en dos ejemplares del mismo tenor, accediendo las partes en que cada uno de ellos puede ser usado para exigir el cumplimiento de las obligaciones contraída, hoy 26 de marzo de 2017.....

**EL ARRENDADOR.**

*OTONIEL VARGAS NARVAEZ*

**OTONIEL VARGAS NARVAEZ.**  
**C.C. No. 83.055.201 de Guadalupe.**  
**DIRECCIÓN:**  
**TELEFONO, FAX O CELULAR**  
**No.**

**LOS ARRENDATARIOS.**

*Rosabel Rico 37767306 - P.*  
**ROSABEL RICO MARTINEZ.**

**C.C. No. 31.167.306 de Palmira.**

**DIRECCIÓN:**

**TELEFONO, FAX O CELULAR**

**No.**

*Jorge Gonzalez 79139413 B*

**JORGE GONZALEZ GAITAN.**

**C.C. No. 79.139.413 de Bogotá D.C.**

**DIRECCIÓN:**

**TELEFONO, FAX O CELULAR** *3104 378003816*

**LOS COARRENDATARIOS O CODEUDORES SOLIDARIOS.**

**JORGE LUIS GONZALEZ RICO.**

**C.C. No. 1.113,673.343 de Palmira.**

**DIRECCIÓN:**

**TELEFONO, FAX O CELULAR**

**No.**

**CARLOS ANDRES MAMIAN MUELAS.**

**C.C. No. 94.538.279 de Cali..**

**DIRECCIÓN:**

**TELEFONO, FAX O CELULAR**

**No.**

**TESTIGOS:**

**CARLOS URIEL BENITEZ TABARES.**

**C.C. No. 16.273.255 de Palmira.**

**RUBÉN DARIÓ SALGADO CORTÉS.**

**C.C. No. 16.254.438 de Palmira.**



**RUBÉN DARÍO SALGADO CORTÉS**  
**ABOGADO**  
**CARRERA 26 No. 34-82 B/OBRERO**  
**CORREO ELECTRONICO: [salgadocortes@hotmail.com](mailto:salgadocortes@hotmail.com)**  
**MÓVIL No. 315-5585239**  
**PALMIRA**

Señor

**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA.**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF: PROCESO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO.**  
**DTE: LILIANA VELEZ MILLÁN.**  
**DDOS: JULIO CÉSAR VELEZ SANCHEZ Y PERSONAS INCIERTAS E**  
**INDETERMINADAS.**

**RADICACIÓN No.2016-00325-00**

**RUBÉN DARÍO SALGADO CORTÉS**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía **No. 16.254.438 de Palmira**, portador de la Tarjeta Profesional **No. 49.423** del C.S.J., con domicilio laboral en la **CARRERA 26 No. 34-82** de Palmira, móvil **No. 315-5585239**, correo electrónico [salgadocortes@hotmail.com](mailto:salgadocortes@hotmail.com), en mi calidad de procurador judicial del señor **OTONIEL VARGAS NARVAEZ** en el negocio de la referencia, a usted señor Juez con todo acatamiento le solicito se sirva remitir a mi correo electrónico el cual indique al principio de este escrito, en **PDF** copia del despacho comisorio con los insertos del caso, el cual deberá estar dirigido a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE PALMIRA O A LA INSPECCION DE POLICIA DE PALMIRA**, con el fin de practicar diligencia de desalojo de la señora **LILIANA VELEZ MILLÁN Y DEMAS FAMILIARES O INQUILINOS** quienes vienen ocupando el segundo piso del inmueble de propiedad del señor **OTONIEL VARGAS NARVAEZ** situado en la **CARRERA 30 No. 35-23 DE PALMIRA**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 378-26568** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Palmira.

**RENUNCIO A NOTIFICACION Y TERMINO DE EJECUTORIA DE AUTO FAVORABLE.**

Señor Juez, atentamente,

**RUBÉN DARÍO SALGADO CORTÉS.**  
**C.C. No. 16.254.438 de Palmira.**  
**T.P. No. 49.423 del C.S.J.**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (V.), 10-feb-21. A Despacho del señor Juez, solicitud de comisión para desalojo que antecede, realizada por el Dr. RUBEN DARIO SALGADO CORTES. Queda para proveer.

**ELIANA MARCELA VIDAL ARIAS**

Secretaria

Auto Int. N°: 243  
Proceso: Declaración de Pertenencia  
Demandante: Liliana Vélez Millán  
Demandados: Julio Cesar Vélez y Personas Indiertas E Indeterminadas  
Radicación: 765204003005-2016-00325-00

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), once (11) de febrero de dos mil veinte uno (2021)

Observa el Despacho que, dentro del proceso de la referencia, se allegó solicitud por parte de quien fuera el apoderado judicial del litisconsorte necesario vinculado al proceso, OTONIEL VARGAS NARVAEZ, deprecando comisionar para el desalojo del inmueble objeto de estas diligencias.

Al respecto de lo solicitado cabe precisar que, **NO ES DABLE ACCEDER** a ello en razón a que, dentro de la sentencia proferida no se emitió orden de entrega del bien, que permita su cumplimiento con la sentencia ya en firme y de conformidad con los artículos 305 y 306 del C.G.P., por lo cual, no habiendo sido dicha petición parte de la litis, no es posible acceder a ello en este trámite, el cual se encuentra culminado.

Por lo expuesto, el juzgado,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: NO ACCEDER** a la solicitud de comisionar para desalojo del bien objeto de estas diligencias, realizada por el Dr. RUBEN DARIO SALGADO CORTES, por lo señalado en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** la presente providencia por el medio más expedito.

**CÚMPLASE**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**

Juez

2

TRD 2023-120.27.1246

Señor:  
**OTONIEL VARGAS NARVÁEZ**  
Carrera 9 No. 33-10  
Palmira Valle.

REFERENCIA: Respuesta solicitud de Constancia o Certificación de Apertura y Finalización de querrela Policiva por Perturbación a la Posesión y/o Tenencia de Bienes Inmuebles PQR20230021164.

Dirección Inmueble: Carrera 30 No. 35-23 B/ Colombia. Segunda planta.

De la manera más atenta y respetuosa me dirijo a usted para darle contestación a su solicitud indicada en la referencia, para lo cual lo hago de la siguiente manera:

- 1.- Dentro de las foliaturas de este proceso policivo aparece que usted, a través de apoderado el día 25 de febrero de 2019 radico ante la ventanilla única de la alcaldía una querrela policiva por Comportamientos Contrarios a la Protección de bienes Inmuebles por Ocupación de Hecho correspondiéndole como radicado PQR PQR20230021164., en contra de la señora LILIANA VELEZ MILLAN quien se identifica con la cedula de ciudadanía NO. 66. 767.823 expedida en Palmira.
- 2.- Que mediante Auto Interlocutorio No. 1048 del 18 de junio del mismo año se abrió proceso verbal abreviado de policia de conformidad con el artículo 77 de la Ley 1801 de 2.016, y se dispuso como fecha para audiencia pública el día 25 de junio de 2.019.
- 3.- Una vez agotados las etapas procesales se decidió de fondo el proceso mediante la Orden de Policía No. 157 de Junio 21 de 2023, mediante la cual se ordenó a la demandada Liliana Vélez Millán, Restituírle el bien inmueble a usted, como propietario del mismo. Dicha Orden de Policía se encuentra debidamente ejecutoriada y en firme.
- 4.- El pasado 13 de junio de 2023, la señora LILIANA VELEZ MILLAN, después de casi cuatro (4) años de permanecer ilegalmente en el inmueble ubicado en la Carrera 30 No. 35-23 del Barrio Colombia desocupó el fundo siendo necesario hacer la entrega del inmueble por este despacho al querellante .OTONIEL VARGAS NARVAEZ, portador de la cedula de ciudadanía NO. 83 055201 expedida en Huila tal como se demuestra con el acta levantada el día 13 de junio de 2023, donde intervinieron un Delegado de la Personería Municipal, el Comandante de del Cai del barrio Colombia y el suscrito Inspector de Policía acta que aporto con el presente escrito.

De esta manera dejo contestado su solicitud.

Atentamente,

  
JORGE HERNEY LOPEZ O.  
Inspector de Policía Urbano.



Secretaría de Hacienda  
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

Fecha de documento  
23 de Enero de 2024

Vencimiento  
31 de Enero de 2024

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Hora  
15:44:10

1

NUEVO NUMERO PREDIAL (NPN)		DIAGONAL ANTERIOR DEL PREDIAL		AVALUO		DOCUMENTO		CÓDIGO POSTAL	
010201030322000000000000		010201032200000000		82.388.000		1010912619		763533	
C.C. CONTRIBUYENTE		PROPIETARIO			DIRECCIÓN PREDIO				
80055201		DIOSBIL VARGAS NAIRVAEZ			K 30 35 21 23				
DIRECCIÓN DEL PREDIO		TABLAS IPU	CVC	BOMBERIL	SEGURIDAD	TASA MORA	ACTIVIDAD	ESTRATO	BARRIO
K 30 35 21 23		5.5x1000	1.5xM	5%	5%	Diaria 0.0904%	Habitacional	3	COLOMBIA

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES		
VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL	VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL
2024	IPU - Avaluo \$82.388.000	453.134,00	2019	IPU - Avaluo \$59.465.000	163.528,00
2024	SOBRETASA BOMBERIL	22.657,00	2019	SOBRETASA AMBIENTAL	44.598,00
2024	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	22.657,00	2019	SOBRETASA BOMBERIL	6.540,00
2024	DESCUENTO CAPITAL PREDIAL 10%	45.313,00	2019	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	8.176,00
	<b>Total Vigencia</b>	<b>453.136,00</b>	2019	INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL	8.076,00
			2019	INTERES POR MORA CAPITAL	201.845,00
			2019	INTERES MORA CVC	55.042,00
			2019	INTERES SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDA	10.097,00
				<b>Total Vigencia</b>	<b>497.902,00</b>
			2020	IPU - Avaluo \$61.249.000	336.868,00
			2020	SOBRETASA AMBIENTAL	91.872,00
			2020	SOBRETASA BOMBERIL	16.844,00
			2020	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	16.844,00
			2020	INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL	17.373,00
			2020	INTERES POR MORA CAPITAL	347.431,00
			2020	INTERES MORA CVC	94.768,00
			2020	INTERES SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDA	17.373,00
				<b>Total Vigencia</b>	<b>939.373,00</b>
			2021	IPU - Avaluo \$63.086.000	346.972,00

VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIA ANTERIOR	SOBRETASAS	INTERESES	TOTAL DESCUENTO	TOTAL BENEFICIOS	TOTAL
453.134,00	1.696.618,00	444.436,00	1.364.679,00	- 45.313,00	0,00	3.913.554,00

PAGO TOTAL

PAGO TOTAL

VALOR A PAGAR: **3.913.554,00**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
A partir de la vigencia 2022, se deroga del EIM la Sobretasa Ambiental (Acuerdo 028 de 2021).  
Existe un límite en el incremento del impuesto predial unificado (artículo 26 del Acuerdo 071 de 2010 ETM, modificado por el Acuerdo 048 de 2022).

Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia girado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA NIT 891 380 007-3 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social, No. de identificación, número telefónico y No. de documento.

Red de pagos autorizados: Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Bancolombia, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco BBVA, Bancomeva, Banco Popular, Banco Caja Social.

Revise la información contenida en este documento antes de efectuar el pago. Si se presenta alguna inconsistencia, diríjase a la sala de atención al contribuyente ubicada en el CAMP.

VALOR A PAGAR: **3.913.554,00**



(415)709998006898(8020)1010912619(3900)000391355-4(96)20240131

010201030322000000000000  
NUEVO NUMERO PREDIAL (NPN):

USUARIO: LAABADIA

REFERENCIA: 1010912619

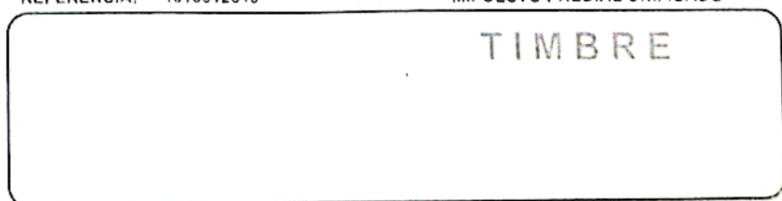
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Forma de pago: Cheque  Efectivo

Cód banco

Tarjeta débito

Tarjeta crédito



MUNICIPIO DE PALMIRA  
NIT 891 380 007-3



PH 002651752-6

Cliente JULIO CESAR VELEZ SANCHEZ  
 Código 5609  
 Estrato Residencial - Estratificación 3  
 Conexión 01-02-023-0322-009-02  
 Ruta 040053 - 70  
 Dirección suministro K 30 36 23  
 Dirección de envío K 30 36 23

**Abono N° CT17240**

Fecha de emisión 26/04/2023  
 Mes facturado ABRIL 2023

**Sin recargo hasta 30/04/2023**

Duplicado UERO-1

**Conceptos**

Conceptos	Cantidad	Precio Unitario	Valor antes de IVA	Valor IVA	Total
Otros					
Abono a cuenta	1,00 *	2.448.678,00	2.448.678		2.448.678
<b>Total Otros</b>			<b>2.448.678</b>		<b>2.448.678</b>

Valor a pagar  
**\$ 2.448.678**



Mes facturado ABRIL 2023	Cliente JULIO CESAR VELEZ SANCHEZ Codigo 5609	Abono N° CT17240
Sin recargo hasta 30/04/2023	Referencia interna 5609058	Valor a pagar \$ 2.448.678



*Duplicado*

Datos emitidos por el sistema de facturación de la empresa suministradora de energía eléctrica de la ciudad de Bogotá, D.C.

E-1111

E-1111





**Cliente** JULIO CESAR VELEZ SANCHEZ  
**Código** 5609  
**Estrato** Residencial - Estratificación 3  
**Conexión** 01-02-023-0322-009-02  
**Ruta** 040053 - 70  
**Dirección suministro** K 30 35 23  
**Dirección de envío** K 30 35 23

**Abono N° CT18220**

**Fecha de emisión** 26/07/2023  
**Mes facturado** SEPTIEMBRE 2022

**Sin recargo hasta 26/07/2023**

**Duplicado** U.X7-1

**Conceptos**

	Cantidad	Precio Unitario	Valor antes de IVA	Valor IVA	Total
<b>Otros</b>					
Abono a cuenta	1.00 *	1,290.092.00	1,290.092		1,290.092
<b>Total Otros</b>			<b>1,290,092</b>		<b>1,290,092</b>



**Valor a pagar**  
**\$ 1,290,092**

BANCO

CLIENTE



**Mes sin recargo hasta**  
**09/08/2023**

**Referencia interna**  
**53816730**

**Valor a pagar**  
**\$ 415,330**



**Duplicado**



**Cliente** JULIO CESAR VELEZ SANCHEZ  
**Código** 5609  
**Estrato** Residencial - Estratificación 3  
**Conexión** 01-02-023-0322-009-02  
**Ruta** 040053 - 70  
**Dirección suministro** K 30 35 23  
**Dirección de envío** K 30 35 23

**Abono N° CT18402**

**Fecha de emisión** 09/08/2023  
**Mes facturado** AGOSTO 2023

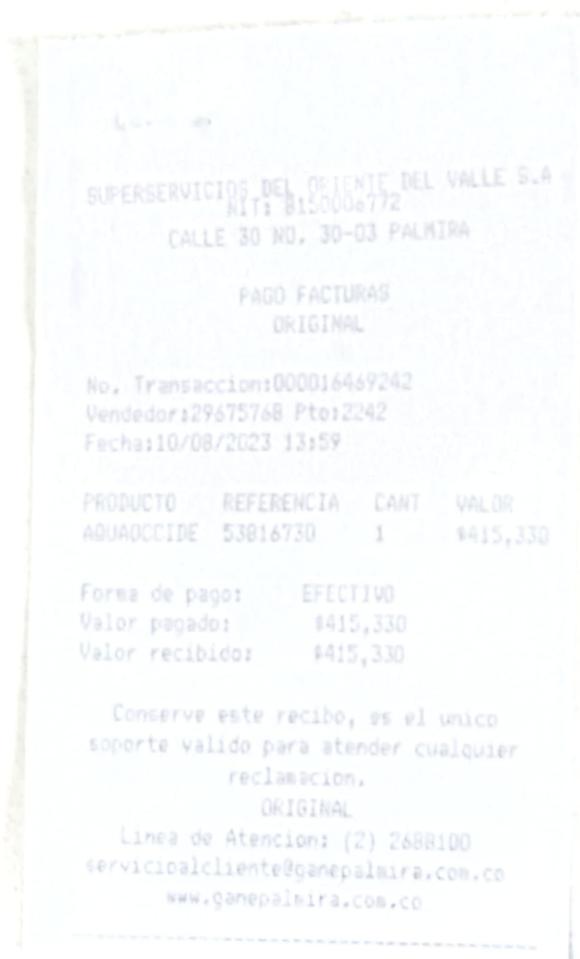
**Sin recargo hasta**  
**09/08/2023**

**Duplicado**

U X7 -1

**Conceptos**

	Cantidad	Precio Unitario	Valor antes de IVA	Valor IVA	Total
<b>Otros</b>					
Abono a cuenta	1.00 *	415,330.00	415,330		415,330
<b>Total Otros</b>			<b>415,330</b>		<b>415,330</b>



**Valor a pagar**  
**\$ 415,330**

BANCO

CLIENTE



<b>Mes facturado</b> AGOSTO 2023	<b>Cliente</b> JULIO CESAR VELEZ SANCHEZ <b>Código</b> 5609	<b>Abono N°</b> CT18402
<b>Sin recargo hasta</b> 09/08/2023	<b>Referencia interna</b> 53816730	<b>Valor a pagar</b> \$ 415,330



(415)709968017670181205381673019800000415330198120230000

**Duplicado**

**INFÓRMATE MAS:**

Si eres estrato 4, 5 o 6, en celsia.com puedes realizar tu aporte voluntario "Comparto mi energía". Se sugiere 10% del valor de tu consumo.

Compra de Energía y Energía según Decreto 11 del Gobierno de Cundinamarca, CSD

MES: Enero

CÓDIGO: 3824700000

VARGAS NARVAEZ, OTONIEL

Pago oportuno hasta:

25/01/2023

Suspensión desde:

26/01/2023



VALOR CELSIA	\$ 0,00
TOTAL CIVA (Estrato)	\$ 49.891,00
TOTAL IVA	\$ 49.891,00
VALOR ANTERIOR	\$ 6.417.684,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 6.467.576,00</b>

Este mes consumiste kWh de energía frente al mes anterior

Clasificación	Dirección del Inquilino	Dirección de envío
Ed. Residencial 31	CR 30 35 21 COLOMBIA - PALMIRA, Valle del Cauca	CR 30 35 21 COLOMBIA - PALMIRA, Valle del Cauca

**ENERGIA**

Tu consumo mes: 0,00 kWh Tarifa aplicada (\$/kWh): \$ 786,72

Fecha emisión: 16/01/2023

Periodo facturado: 15/12/2022 al 16/01/2023

Días facturados: 32

**Subsidio/Contribución**

Estrato: 3 Subsidio (%): 15,00 Consumo mes: 0,00 kWh

Tarifa subsidio (\$/kWh): 118,01

kWh subsidiados: 0,00

Valor subsidiado: \$ 0,00

Valor energía: \$

Contribución (%):

Valor contribución: \$

**Saldos pendientes**

Doc. equivalentes sin pagar: 31

Valor pendiente de pago: 6.417.684,00

Tasa de mora: 0,06

Acuerdos de pago vigentes: 2

Saldo de acuerdos de pago energía:

**Fondo de energía social, FOES**

Resolución:

Consumo:

Valor:

**Financiación contingencia COVID 19**

Valor Plazo

Cuota No. cuotas

Saldo Tasa

Fecha inicio

Fecha fin

Fórmula de liquidación:

Factura de referencia:

**Ultimos consumos(kWh)**

Promedio últimos 6 meses: 126,00 kWh.

202301	0 kWh
202212	0 kWh
202211	0 kWh
202210	0 kWh
202209	0 kWh
202208	0 kWh
202207	0 kWh

Medición de consumo kWh

Valor energía
Subtotal: \$ 0,00

**Autogenerador de energía eléctrica**

Tipo de registro de energía Energía (kWh) Tarifa (\$/kWh) Subtotal (\$)

Consumo Importado

Crédito de energía

Valoración horaria

Capacidad del sistema

Total excedentes

Forma de pago exo:

Saldo a favor acumulado

Fecha de desembolso:

**Tienda CELSIA**

Producto 1:

Producto 2:

Comprador:

Comprador:

Cuotas:

Cuotas:

Saldo total:

Saldo total:

Valor Tienda CELSIA
Subtotal: \$

**INTERNET**

Nombre del cliente:

No. contrato:

Periodo facturado:

Fecha final y fecha corte:

Días: 0

Fecha de suspensión:

Fecha último pago:

Valor pagado factura anterior:

Unidad de consumo: 0 Mbps

Plan contratado:

Valor Internet
Subtotal: \$

**Hola!**

INCIDENTE 231115-001402

**GONZALO FIGUEROA**

[otonielvargas269@hotmail.com](mailto:otonielvargas269@hotmail.com)

¡En Celsia queremos enviarte un saludo cargado de buena energía y decirte que estamos aquí para ti!

Agradecemos que te hayas puesto en contacto con nosotros, estamos disponibles y comprometidos para atender tus inquietudes respecto de la comunicación del 15 de noviembre de 2023, registrada en Celsia con la INCIDENCIA 231115-001402, en la que manifiestas que estamos vulnerando el derecho consagrado en la constitución política de Colombia, porque no recibiste respuesta a tu reclamación con fecha del 21 de julio de 2023, del código ID 382470000, predio ubicado en la Carrera 30 # 35-21, Barrio Colombia, Jurisdicción del Municipio de Palmira, donde nos manifiestas lo siguiente:

👤 Vivian Lorena Medina Victoria 📞 15/11/2023 04:00 PM

OTONIEL VARGAS NARVAEZ

CC83095201

CE.3172242036

[otonielvargas269@hotmail.com](mailto:otonielvargas269@hotmail.com)

Reclama por acumulacion de facturas y deuda \$6.433.445 además reclama porque no se suspendio.

Queremos contarte que luego de revisar en nuestro sistema comercial, encontramos que la respuesta a tu reclamación se envió el día **31 de julio** a las 12:01 minutos y muestra la trazabilidad que se leyó a las 5:01 minutos del mismo día 31 de julio de 2023, tal como lo muestra la traza de envío del documento.

Estimado/a Cliente: En el marco de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, informamos que:

Fecha: 15/11/2021

El presente documento tiene como finalidad informar a los clientes sobre el detalle de la factura de energía que se genera para cada cliente, la cual se genera en función de los datos de consumo de energía que se ingresan en el sistema de facturación.

Este documento es de carácter informativo y no constituye un presupuesto ni una oferta.

**Resumen de la factura**

Empresa:	CELSIA
Fecha:	15/11/2021
Periodo:	01/06/2021 - 30/11/2021
Concepto:	ENERGIA CELSIA
Moneda:	USD

**Detalle de la factura**

Item	Fecha Inicio	Fecha Fin	Detalle
1. Energía de consumo de energía de la Empresa CELSIA	01/06/2021	30/11/2021	Detalle de la factura de energía de la Empresa CELSIA, correspondiente al periodo de facturación de 01/06/2021 a 30/11/2021.
2. ASL O VEOLIA	01/06/2021	30/11/2021	Detalle de la factura de energía de la Empresa ASL O VEOLIA, correspondiente al periodo de facturación de 01/06/2021 a 30/11/2021.

Adjuntamos la Trazabilidad de notificación electrónica, donde consta fecha y hora del envío, así mismo la fecha y hora en que fue leído y los archivos adjuntos que iban en la comunicación.

Por esta razón se declara improcedente la reclamación sobre la comunicación radicada el día 15 de noviembre, se suspendió el servicio ya que esta deuda facturada viene desde el mes de junio de 2021, tal como le notificamos en la respuesta anterior que la deuda total por un monto de \$6.433.445, obedece al cobro de 3 empresas que se cobran dentro de la factura de energía como son:

ENERGIA CELSIA	\$4.549.465
ASL O VEOLIA	\$1.103.519
ALUMBRADO PUBLICO	\$ 442.095
COVID DECRETO 517	\$ 467.508



## NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA.

Conforme a lo señalado en el artículo 4 del Decreto 491 de 28 de marzo de 2020, me permito notificarlo(a), electrónicamente el INCIDENTE 231115-001402, notificada a la dirección de correo reportado en su comunicación [otonielvargas269@hotmail.com](mailto:otonielvargas269@hotmail.com), del predio en la Carrera 30 # 35-21, Barrio Colombia, Jurisdicción del Municipio de Palmira, para constancia se firma en Palmira el día 20 de noviembre de 2023.

La presente notificación se entenderá surtida el día de recibo del presente oficio.

Cordialmente,

JUDITH GALLEGO

EXPERIENCIAS DEL SERVICIO.

CELSIA COLOMBIA S.A E.S. P

Para un total de la deuda de \$6.433.445, valor que se adeuda hasta el 25 de enero de 2023, fecha en la que se generó la última factura de su cuenta, identificada con el código ID 382470000



<b>ENERGIA</b>	<b>\$4.549.465</b>
<b>ASEO</b>	<b>\$1.103.519</b>
<b>ALUMBRADO PUBLICO</b>	<b>\$ 442.095</b>
<b>AC COVID DECRETO 517</b>	<b>\$ 467.608</b>

Para un total de la deuda de **\$6.433.445**, valor que se adeuda hasta el 25 de enero de 2023, fecha en la que se generó la última factura de su cuenta, identificada con el código ID 382470000.

Detalle de la deuda:

- \$4.549.465 - \$4.549.465 de la deuda de Energía (Facturas: 001/2023, 002/2023, 003/2023, 004/2023, 005/2023, 006/2023, 007/2023, 008/2023, 009/2023, 010/2023, 011/2023, 012/2023, 013/2023, 014/2023, 015/2023, 016/2023, 017/2023, 018/2023, 019/2023, 020/2023, 021/2023, 022/2023, 023/2023, 024/2023, 025/2023, 026/2023, 027/2023, 028/2023, 029/2023, 030/2023, 031/2023, 032/2023, 033/2023, 034/2023, 035/2023, 036/2023, 037/2023, 038/2023, 039/2023, 040/2023, 041/2023, 042/2023, 043/2023, 044/2023, 045/2023, 046/2023, 047/2023, 048/2023, 049/2023, 050/2023, 051/2023, 052/2023, 053/2023, 054/2023, 055/2023, 056/2023, 057/2023, 058/2023, 059/2023, 060/2023, 061/2023, 062/2023, 063/2023, 064/2023, 065/2023, 066/2023, 067/2023, 068/2023, 069/2023, 070/2023, 071/2023, 072/2023, 073/2023, 074/2023, 075/2023, 076/2023, 077/2023, 078/2023, 079/2023, 080/2023, 081/2023, 082/2023, 083/2023, 084/2023, 085/2023, 086/2023, 087/2023, 088/2023, 089/2023, 090/2023, 091/2023, 092/2023, 093/2023, 094/2023, 095/2023, 096/2023, 097/2023, 098/2023, 099/2023, 100/2023)
- \$1.103.519 - \$1.103.519 de la deuda de Aseo (Facturas: 001/2023, 002/2023, 003/2023, 004/2023, 005/2023, 006/2023, 007/2023, 008/2023, 009/2023, 010/2023, 011/2023, 012/2023, 013/2023, 014/2023, 015/2023, 016/2023, 017/2023, 018/2023, 019/2023, 020/2023, 021/2023, 022/2023, 023/2023, 024/2023, 025/2023, 026/2023, 027/2023, 028/2023, 029/2023, 030/2023, 031/2023, 032/2023, 033/2023, 034/2023, 035/2023, 036/2023, 037/2023, 038/2023, 039/2023, 040/2023, 041/2023, 042/2023, 043/2023, 044/2023, 045/2023, 046/2023, 047/2023, 048/2023, 049/2023, 050/2023, 051/2023, 052/2023, 053/2023, 054/2023, 055/2023, 056/2023, 057/2023, 058/2023, 059/2023, 060/2023, 061/2023, 062/2023, 063/2023, 064/2023, 065/2023, 066/2023, 067/2023, 068/2023, 069/2023, 070/2023, 071/2023, 072/2023, 073/2023, 074/2023, 075/2023, 076/2023, 077/2023, 078/2023, 079/2023, 080/2023, 081/2023, 082/2023, 083/2023, 084/2023, 085/2023, 086/2023, 087/2023, 088/2023, 089/2023, 090/2023, 091/2023, 092/2023, 093/2023, 094/2023, 095/2023, 096/2023, 097/2023, 098/2023, 099/2023, 100/2023)
- \$442.095 - \$442.095 de la deuda de Alumbrado Público (Facturas: 001/2023, 002/2023, 003/2023, 004/2023, 005/2023, 006/2023, 007/2023, 008/2023, 009/2023, 010/2023, 011/2023, 012/2023, 013/2023, 014/2023, 015/2023, 016/2023, 017/2023, 018/2023, 019/2023, 020/2023, 021/2023, 022/2023, 023/2023, 024/2023, 025/2023, 026/2023, 027/2023, 028/2023, 029/2023, 030/2023, 031/2023, 032/2023, 033/2023, 034/2023, 035/2023, 036/2023, 037/2023, 038/2023, 039/2023, 040/2023, 041/2023, 042/2023, 043/2023, 044/2023, 045/2023, 046/2023, 047/2023, 048/2023, 049/2023, 050/2023, 051/2023, 052/2023, 053/2023, 054/2023, 055/2023, 056/2023, 057/2023, 058/2023, 059/2023, 060/2023, 061/2023, 062/2023, 063/2023, 064/2023, 065/2023, 066/2023, 067/2023, 068/2023, 069/2023, 070/2023, 071/2023, 072/2023, 073/2023, 074/2023, 075/2023, 076/2023, 077/2023, 078/2023, 079/2023, 080/2023, 081/2023, 082/2023, 083/2023, 084/2023, 085/2023, 086/2023, 087/2023, 088/2023, 089/2023, 090/2023, 091/2023, 092/2023, 093/2023, 094/2023, 095/2023, 096/2023, 097/2023, 098/2023, 099/2023, 100/2023)
- \$467.608 - \$467.608 de la deuda de AC COVID DECRETO 517 (Facturas: 001/2023, 002/2023, 003/2023, 004/2023, 005/2023, 006/2023, 007/2023, 008/2023, 009/2023, 010/2023, 011/2023, 012/2023, 013/2023, 014/2023, 015/2023, 016/2023, 017/2023, 018/2023, 019/2023, 020/2023, 021/2023, 022/2023, 023/2023, 024/2023, 025/2023, 026/2023, 027/2023, 028/2023, 029/2023, 030/2023, 031/2023, 032/2023, 033/2023, 034/2023, 035/2023, 036/2023, 037/2023, 038/2023, 039/2023, 040/2023, 041/2023, 042/2023, 043/2023, 044/2023, 045/2023, 046/2023, 047/2023, 048/2023, 049/2023, 050/2023, 051/2023, 052/2023, 053/2023, 054/2023, 055/2023, 056/2023, 057/2023, 058/2023, 059/2023, 060/2023, 061/2023, 062/2023, 063/2023, 064/2023, 065/2023, 066/2023, 067/2023, 068/2023, 069/2023, 070/2023, 071/2023, 072/2023, 073/2023, 074/2023, 075/2023, 076/2023, 077/2023, 078/2023, 079/2023, 080/2023, 081/2023, 082/2023, 083/2023, 084/2023, 085/2023, 086/2023, 087/2023, 088/2023, 089/2023, 090/2023, 091/2023, 092/2023, 093/2023, 094/2023, 095/2023, 096/2023, 097/2023, 098/2023, 099/2023, 100/2023)

**Cabe aclarar lo siguiente:**

- Los cobros de terceros como lo son aseo por parte de vecia tiene un saldo a la fecha por valor de \$1.202.559, más el cobro del impuesto de alumbrado publico por valor de \$459.505, para un total de **\$1.662.144**, reclamaciones que debes realizar directamente ante estas empresas.
- El valor de la energía por un total de **\$ 4.549.465**, sumando el saldo del

Adjuntamos a la comunicación el documento de respuesta que se te envió el 31 de julio de 2023, así mismo el documento de constancia del envío de la respuesta y los adjuntos que llevaba.

Su respuesta será notificada a la dirección de correo reportado en su comunicación [otonielvargas269@hotmail.com](mailto:otonielvargas269@hotmail.com), del predio en la Carrera 30 # 35-21, Barrio Colombia, Jurisdicción del Municipio de Palmira, para constancia se firma en Palmira el día 20 de noviembre de 2023.

¡Damos lo mejor para crecer juntos!

JUDITH GALLEGO

¿Necesitas información adicional? Contáctanos

- Si necesitas información adicional, contáctanos al teléfono 018000 112 115
- También puedes escribirnos al correo electrónico [servicioalcliente@celsia.com](mailto:servicioalcliente@celsia.com)
- O a través de nuestras redes sociales: [Facebook](https://www.facebook.com/celsia), [Instagram](https://www.instagram.com/celsia), [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/celsia) y [Twitter](https://www.twitter.com/celsia)



Señor

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA.

E.

S.

D.

REF: DEMANDA DECLARATIVA DE RECONOCIMIENTO DE MEJORAS.

DYE: LILIANA VÉLEZ MILLÁN.

DNO: OTONIEL VARGAS NARVÁEZ.

RADICACIÓN No. 2023-00300-00

RUBÉN DARÍO SALGADO CORTÉS, igualmente mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.254.438 de Palmira, portador de la Tarjeta Profesional No. 49.423 del C.S.J., con domicilio laboral en la CARRERA 26 No. 34-S2 DE PALMIRA, MÓVIL No. 315-5555.239, con correo electrónico [salgadocortes@hotmail.com](mailto:salgadocortes@hotmail.com), en mi calidad de procurador judicial del demandado señor OTONIEL VARGAS NARVAEZ, asimismo mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No.83.055.201 de Guadalupe, Huila, móvil No. 317-2242036, con correo electrónico [otonielvargas269@hotmail.com](mailto:otonielvargas269@hotmail.com), el cual se encuentra anexado a este asunto y mediante el cual su despacho me reconoció personería para actuar a nombre de mi poderdante ya citado, estando dentro termino legal, a usted señor Juez procedo a dar **CONTESTACIÓN A LA DEMANDA DECLARATIVA DE RECONOCIMIENTO DE MEJORAS**, incoada por la señora LILIANA VÉLEZ MILLÁN CONTRA OTONIEL VARGAS NARVÁEZ Y OTRO, mejoras dizque las cuales se encuentra instaladas en a una casa de habitación demarcado en su puerta de entrada con la nomenclatura No. 35-23 DE LA CARRERA 30 DE PALMIRA, identificado con matrícula inmobiliaria No. 37S-2656S de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, las cuales informo a su Señoría con dicha replica que a la demandante le **PRESCRIBIO ESTA ACCION**, en la misma secuencia en que se encuentran formulados dichos cargos:

### A LOS HECHOS.

AL PRIMERO. No es cierto, que se pruebe. Por lo tanto, aclaro para este hecho, que la Ley establece que para que exista posesión, es necesario que haya tenencia de la cosa con ánimo de señor o dueño, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo o por otra

persona que la tenga en lugar y a nombre de él. En relación con ello, la doctrina ha señalado el animus dominio como aquel que caracteriza la posesión y que consiste en la intención del poseedor de comportarse como dueño y amo del bien que ostenta. Por el contrario, la mera tenencia genera otra conducta, en la que la persona reconoce la existencia de un dueño distinto de él.

Ahora bien, conforme al certificado de tradición, se puede observar según escritura pública **No. 2892 de fecha 12 de diciembre de 1997**, corrida en la Notaría Primera del Círculo Notarial de Palmira, el señor **JULIO CÉSAR VELEZ SANCHEZ** adquiere por compraventa dicho bien inmueble objeto de este proceso a la señora **JENNY RUTH VELEZ MILLAN** el cual quedo registrado en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 378-26568** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, demarcado en su puerta de entrada con la **CARRERA 30 No. 35-23 DE PALMIRA**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 378-26568** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PALMIRA**, para luego siguiendo este orden ideas, conforme a la escritura pública **NO. 1816 DE FECHA 16 DE MAYO DE 2007**, el mismo propietario inscrito señor **JULIO CÉSAR VELEZ SANCHEZ** hipoteca dicho bien inmueble ya identificado a favor de la señora **MARIA PASTORA MAINGUEZ DE RUANO**.

Como el señor **JULIO CÉSAR VELEZ SANCHEZ** no cancelo ni el capital ni los intereses referente a dicha hipoteca, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Palmira profirió el Auto Interlocutorio 0885 de mayo 19 del 2.015, mediante el cual libró Mandamiento Ejecutivo de Pago a favor de **MARIA PASTORA MAINGUEZ DE RUANO Y EN CONTRA DE JULIO CÉSAR VELEZ SANCHEZ**, para lo cual el día 19 de agosto del 2.015 se llevó a cabo por la Inspección de Policía de Palmira Diligencia de Secuestro sobre el predio demarcado con con la **CARRERA 30 No. 35-23 DE PALMIRA**, diligencia que fue atendida por la señora **NIDIA MILLAN**, sin que se presentara en esta fecha o después oposición alguna efectuándose la entrega real y material del inmueble al Secuestre **GEOVANI PIÑA TASCÓN**, todo lo anterior conforme al acta levantada el día de la diligencia.

El Juzgado de conocimiento en dicho Proceso Ejecutivo con Título Hipotecario ordena el remate el cual se efectuó el día **31 de agosto del 2.016**, adjudicándole el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 378-26568** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Palmira, a

favor del señor **OTONIEL VARGAS NARVAEZ**, como resultante de la mejor postura en dicha diligencia de remate.

Mediante Auto Interlocutorio No. 2409 del 14 de septiembre del 2016, el Juzgado Segundo Civil Municipal, ordeno la cancelación del embargo y secuestro bien distinguido con la Matricula inmobiliaria **No. 378-26568** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Palmira, e igualmente ordeno al Secuestre **GEOVANY PIÑA TASCÓN**, para la entrega de dicho predio.

Debido que el demandado señor **JULIO CÉSAR VELEZ SANCHEZ** no entregaba dicho bien inmueble voluntariamente, el **18 de enero de 2017** se llevó a cabo por la Inspección de Policía de Palmira la Diligencia de entrega del predio demarcado con la **CARRERA 30 No. 35-23 DE PALMIRA**, diligencia que fue atendida por la señora **LILIANA VELEZ MILLÁN**, quedando así de esta forma perfeccionada dicha entrega al rematante señor **OTONIEL VARGAS NARVAEZ**, para lo cual desde esta fecha con consentimiento del demandante, le concedió plazos las cuales fueron varias ocasiones, pero como la señora **LILIANA VELEZ MILLÁN** no quería entregar voluntariamente dicho predio, semanas después el mismo Inspector que ya conocía dicho asunto junto con la fuerza pública desalojaron a la Señora **LILIANA VELEZ MILLÁN Y OTROS PERSONAS**, dejando solamente en dicho predio a los señores **ROSABEL RICO MARTINEZ Y JORGE GONZALES GAITAN**, por una amistad que poseía el señor **OTONIEL VARGAS NARVAEZ** con dicha dama, suscribieron para ello un contrato de arrendamiento el **26 DE MARZO DE 2007 POR EL TERMINO DE 6 MESES PAGANDO UN CANON DE ARRENDAMIENTO POR LA SUMA EL CUAL SE FUE RENOVANDO AUTOMATICAMENTE HASTA EL 25 DE FEBRERO 2019**, pero como ellos llevaban más de 12 meses sin pagar la renta y ante muchos requerimientos que le estuvo haciendo el arrendador a sus arrendatarios, ellos por retaliación le entregaron dicho inmueble a la señora **LILIANA VELEZ MILLÁN**, para luego ella entregárselo a su hermano de nombre **WILLIAN VELEZ MILLÁN Y A 7 PERSONAS MAS**, quienes permanecieron desde **25 DE FEBRERO 2019 HASTA 13 JUNIO DE 2023**, es decir, que en esta fecha ya indicadala señora **LILIANA VELEZ MILLÁN** entrego dicho predio al Inspector Doctor **JORGE HERNEY LOPEZ ORTEGA** y este funcionario inmediatamente e lo entrego al señor **OTONIEL VARGAS NARVAEZ** dicho inmueble situado en la **CARRERA 30 No. 35-23 DE PALMIRA**, quedando debiendo todos ellos (8 personas) desde **25 DE FEBRERO 2019 HASTA 13 JUNIO DE 2023** unos cánones de arrendamiento que asciende a la suma de **\$18.200.000=**, energía aproximadamente **\$6.417.684=**, agua

aproximadamente **\$2.448.678=**, impuestos predial y complementarios sobre dicho predio si ellos hubieran cancelado oportunamente a mi poderdante un canon de arrendamiento por los señores **ROSABEL RICO MARTINEZ Y JORGE GONZALES GAITAN** y **LILIANA VELEZ MILLÁN** y su entorno familiar desde que perturbo la posesión y/o tenencia de bienes inmuebles conforme a los artículos 77 y 223 de la Ley 1801 de 2016.

AL HECHO SEGUNDO: No me consta, que se pruebe. Debo indicar al señor Juez, que se tenga en cuenta como contestación de este hecho, lo contestado en el **HECHO PRIMERO**.

AL HECHO TERCERO: Es cierto, más sin embargo la demandante le falto agregar respecto a este mismo hecho, que dicha de pertenencia le fue favorable al señor **OTONIEL VARGAS NARVAEZ** y en contra de la señora **LILIANA VELEZ MILLÁN**, significando entonces, que el **JUZGADO 5 CIVIL MUNIICPAL DE PALMIRA**, mediante sentencia de fecha 3 de marzo de 2020, le **NEGÓ** totalmente las pretensiones de la demanda a la señora **LILIANA VELEZ MILLÁN**, interponiendo la señora **LILIANA VELEZ MILLÁN** el recurso de apelación contra dicha sentencia, correspondiéndole por reparto al **JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA**, y en audiencia de sustentación y fallo celebrada el 31 de agosto de 2020, confirmo dicha sentencia e igualmente dicho despacho judicial se refirió a otras consideraciones y reparos.

Pues no contenta con dichas decisiones judiciales, la señora interpuso una acción de tutela en conta de los **JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DEL DE PALMRA Y CONTRA EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCITO DE PALMIRA** ante el **TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BUGA, SALA CIVIL-FAMILIA**, siendo adjudicado dicho amparo, a la ponente doctora **MARIA PATRICIA BALANTA MEDINA**, por lo que de acuerdo según providencia de fecha **22 enero de 2021** le **NEGO** el amparo deprecado por la señora **LILIANA VELEZ MILLÁN**.

AL CUARTO: Parcialmente es cierto, ya que la demandante se le olvido que jamás de los jamases dichos despachos judiciales denominados **JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DEL DE PALMRA Y 1 CIVIL DEL CIRCITO DE PALMIRA**, les reconocieron a la demandante señora **LILIANA VELEZ MILLÁN** ser la poseedora de dicho bien inmueble situado **CARRERA 30 No. 35-23 DE PALMIRA**, identificado con

matrícula inmobiliaria **No. 378-26568** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

**AL QUINTO:** Es cierto.

**AL SEXTO:** Parcialmente es cierto, aclarando, que el día de la diligencia el Inspector de Policía de Palmira, en varias ocasiones aplazo dicha diligencia de entrega, con consentimiento del demandante, plazo las cuales fueron varias ocasiones, pero como la señora **LILIANA VELEZ MILLÁN** no quería entregar voluntariamente dicho predio, semanas después el mismo Inspector que ya conocía dicho asunto junto con la fuerza pública Desalojaron A La Señora **LILIANA VELEZ MILLÁN** Y Otros Personas, dejando solamente en dicho predio a los señores **ROSABEL RICO MARTINEZ Y JORGE GONZALES GAITAN**, pero por una amistad que tenía el señor **OTONIEL VARGAS NARVAEZ** con dicha dama, suscribieron para ello un contrato de arrendamiento el 26 de marzo de 2007, pero como ellos llevaban más de 8 meses sin pagar la renta y ante muchos requerimientos que le estuvo haciendo el arrendador a sus arrendatarios, ellos por retaliación le entregaron dicho inmueble a la señora **LILIANA VELEZ MILLÁN**, para luego ella se lo entregó a su hermano de nombre **WILLIAN**., quien permaneció por más de 4 años, pero por orden policivo lo desalojaron, quedando debiendo todos ellos impuestos predial por esos 4 años, energía, aguay gas, al punto que con 1 recibo de servicios sacaron un crédito y no lo pagaron.

**AL SEPTIMO:** Parcialmente es cierto, aclarando que, si se realizó la diligencia de secuestro por orden del mismo **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**.

**AL OCTAVO:** No es cierto, que se pruebe. Debo Aclarar, que dicha diligencia de Secuestro si se realizó por parte del Inspector y por orden del **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**, sin que el demandado, la señora **LILIANA VELEZ MILLÁN** y otros familiares de ellos, no se opusieron en el momento de la diligencia, como tampoco lo hicieron tal como lo dice el C.G.P.

**AL NOVENO:** Parcialmente es cierto. Lo que no se acepta es que la señora **LILIANA VELEZ MILLÁN** nunca fue poseedora ni propietaria inscrita de dicho bien inmueble situado **CARRERA 30 No. 35-23 DE PALMIRA**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 378-26568** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

**AL DECIMO:** Es cierto.

**AL DECIMO-PRIMERO:** Parcialmente es cierto. Lo que se acepta es que los testigos hayan dicho que ella lleva mas de 20 años en dicho predio de marras y que ella le ha realizado mejoras y construcciones en el inmueble y que dizque en dicho predio la señora **LILIANA VELEZ MILLÁN** ha ejecutado obras que modifican sustancialmente la forma sustantiva de construcción original.

**AL DECIMO-SEGUNDO:** No me consta, que se pruebe.

**AL DECIMO-TERCERO:** Es cierto que mi poderdante le siguió arrendando a dicho personaje con un contrato por escrito y que este inquilino de la señora **LILIANA VELEZ MILLÁN**, no me consta, que lo pruebe.

**AL DECIMO-CUARTO:** No me consta, que lo pruebe.

**AL DECIMO-QUINTO:** Es cierto.

**AL DECIMO-SEXTO:** Es cierto. En cuanto a la segunda parte de este hecho, es una apreciación jurídica personal de la demandante.

**AL DECIMO-SEPTIMO:** Es cierto en el sentido que dicho despacho judicial no accedió a dicha solicitud.

**AL DECIMO-OCTAVO:** No es cierto. Esta apreciación tiene su razón de ser en el entendido que dicho despacho judicial no accedió a dicha solicitud.

**AL DECIMO-NOVENO:** No es un hecho, es una apreciación personal y jurídica de la demandante.

**A LAS PRETENSIONES.**

Mi poderdante el señor **OTONIEL VARGAS NARVAEZ**, se opone a las **DOS (2) PRETENSIONES DE LA DEMANDA**, con fundamento que esta acción es **TEMERARIA Y DE MALA FE**, además, con la demanda de reconocimiento de mejoras se anexaron muchos documentos que datan desde hace varios muchos años, los cuales se encuentran a folios 59 a 138 correspondientes a facturas, cotizaciones, recibos de cuentas de cobro etc., que están unos a nombre de la demandante, otros a nombre de terceras personas, otros no tienen nombre ni fecha, otros están enmendados, otros a nombre de **WILLIAN VELEZ**, otros a nombre de **MARIA HILDA SANCHEZ**, otros a nombre de una **SOCIEDAD**, pruebas documentales que poseen una fecha diferente en lo que concierne al año, veámoslo: 1994, 1995, 1996, 1997 y 2003; 2000, 2001, 2007, 2009, 2012, 2013 y 2015, significando entonces, que su despacho deberá tener en cuenta estas fechas para dichos documentos, significando que esta **ACCIÓN YA SE ENCUENTRA PRESCRITA**, conforme el artículo 2536 del Código Civil, el cual fue modificado por la Ley 791 de 2002, artículo 8º.

## **A LOS FUNDAMENTOS DE DERECHO.**

Las normas existen, pero las mismas no se le deberán aplicar a este asunto por ser temeraria y de mala fe esta y por qué a la demandante le prescribió la acción.

## **EN CUANTO A LOS DOCUMENTOS ANEXADOS POR LA DEMANDANTE CON ESTA DEMANDA QUE SE ENCUENTRAN A FOLIOS 59 AL 138.**

Estos mismos recibos, facturas. cotizaciones etc., la misma demandante **LILIANA VELEZ MILLÁN** los apporto como pruebas documentales ante el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**, referente al **PROCESO DE PERTENENCIA CONTRA OTONIEL VARGAS NARVÁEZ Y OTROS**, despacho judicial este quien profirió sentencia **NEGANDO LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA**, siendo apelada por la parte demandante y **CONFIRMADA POR EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA**, pues no contenta **LILIANA VELEZ MILLÁN** con dichas decisiones judiciales, incoo una **ACCION DE TUTELA POR EL**

**DEBIDO PROCESO, CORRESPONDIENDOLE POR REPARTO A LA HONORABLE MAGISTRADA DOCTORA MARIA PATRICIA BALANTA MEDINA DEL HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTTRITO JUDICIA BUGA, SALA CIVI-FAMILIA, decidiendo NEGAR EL AMPARO DEPRECADO..."**

Siguiendo este orden de ideas, ahora la misma demandante señora **LILIANA VELEZ MILLÁN** presenta demanda de **RECONOCIMIENTO DE MEJORAS CONTRA OTONIEL VARGAS NARVÁEZ Y OTRO**, la cual le fue asignada por reparo a su despacho, aportando para ello los mismos documentos que fueron utilizados para el **PROCESO DE PERTENENCIA CONTRA OTONIEL VARGAS NARVÁEZ Y OTROS**, por lo tanto, el mencionado **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**, emitió sentencia **NEGANDO LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA A LA MISMA DEMANDANTE** referente a este asunto.

Estos mismos documentos, el señor **OTONIEL VARGAS NARVÁEZ** los desconoce porque los mismos ya fueron utilizados en otra acción de pertenencia, donde a misma demandante de este asunto de reconocimiento de mejoras le negaron las pretensiones en primera como en segunda instancia.

Ahora bien, retomando el asunto de los documentos los que se encuentran anexados con la demanda de reconocimiento de mejoras los cuales se encuentran a folios 59 a 138 correspondientes a facturas, cotizaciones, recibos de cuentas de cobro etc., unos que están a nombre de la demandante, otros a nombre de terceras personas, otros no tienen nombre ni fecha, otros están enmendados, otros a nombre de **WILLIAN VELEZ**, otros a nombre de **MARIA HILDA SANCHEZ**, otros a nombre de una **SOCIEDAD**, pruebas documentales que poseen una fecha diferente en lo que concierne al año, veámoslo: 1994, 1995, 1996, 1997 y 2003; 2000, 2001, 2007, 2009, 2012, 2013 y 2015, significando entonces, que su despacho deberá tener en cuenta estas fechas para dichos documentos, significando que esta **ACCIÓN YA SE ENCUENTRA PRESCRITA**, conforme el artículo 2536 del Código Civil, el cual fue modificado por la Ley 791 de 2002, artículo 8º.

**EN CUANTO AL AVALUO Y CONTRUCCIONES DADO POR UN PERITO.**

De acuerdo a la ley, nos vamos a referir a dicho dictamen, cuando en su momento procesal oportuno nos de traslado del mismo, más, sin embargo, no se acepta en la forma en que fue presentado.

## **EN LO QUE SE RELACIONA CON EL JURAMENTO ESTIMATORIO.**

No se acepta en la forma en que fue presentado, ya que dicha acción se encuentra prescrita.

Desde ahora, me permito proponer las siguientes,

### **EXCEPCIÓN DE MÉRITO O FONDO.**

#### **1.- PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN.**

Esta excepción se fundamenta con el artículo 2536 del Código Civil, el cual fue modificado por la Ley 791 de 2002, artículo 8º, que expresa lo siguiente:

*"La acción ejecutiva se prescribe por cinco (5) años. Y la ordinaria por diez (10).*

Como esta acción de reconocimiento de mejoras se fundamenta a recibos, facturas, cotizaciones etc., la misma demandante **LILIANA VELEZ MILLÁN** ya los había aportado como pruebas documentales ante el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**, referente al **PROCESO DE PERTENENCIA CONTRA OTONIEL VARGAS NARVÁEZ Y OTROS**, despacho judicial este quien profirió sentencia **NEGANDO LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA**, siendo apelada por la parte demandante y **CONFIRMADA POR EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA**, pues no contenta **LILIANA VELEZ MILLÁN**

con dichas decisiones judiciales, incoo una **ACCION DE TUTELA POR EL DEBIDO PROCESO, CORRESPONDIENDOLE POR REPARTO A LA HONORABLE MAGISTRADA DOCTORA MARIA PATRICIA BALANTA MEDINA DEL HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTTRITO JUDICIA BUGA, SALA CIVI-FAMILIA,** decidiendo **NEGAR EL AMPARO DEPRECADO...**"

La misma demandante señora **LILIANA VELEZ MILLÁN** presenta demanda de **RECONOCIMIENTO DE MEJORAS CONTRA OTONIEL VARGAS NARVÁEZ Y OTRO**, la cual le fue asignada por reparto a su despacho, aportando para ello los mismos documentos que fueron utilizados para el **PROCESO DE PERTENENCIA CONTRA OTONIEL VARGAS NARVÁEZ Y OTROS**, por lo tanto, el mencionado **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**, emitió sentencia **NEGANDOLE LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA Y QUEDANDO DEBIDAMENTE EJCUTORIADA ESTA PROVIDENCIA.**

Estos mismos documentos, el señor **OTONIEL VARGAS NARVÁEZ** los desconoce porque los mismos ya fueron utilizados en otra acción de pertenencia, pues, retomando el asunto de los documentos los que se encuentran anexados con la demanda de reconocimiento de mejoras los cuales se encuentran a folios 59 a 138 correspondientes a facturas, cotizaciones, recibos de cuentas de cobro etc., que están a nombre de la demandante, otros a nombre de terceras personas, otros no tienen nombre ni fecha, otros están enmendados, otros a nombre de **WILLIAN VELEZ**, otros a nombre de **MARIA HILDA SANCHEZ**, otros a nombre de una **SOCIEDAD**, pruebas documentales que poseen una fecha diferente en lo que concierne al año, veámoslo: 1994, 1995, 1996, 1997 y 2003; 2000, 2001, 2007, 2009, 2012, 2013 y 2015, significando entonces, que su despacho deberá tener en cuenta estas fechas para dichos documentos, significando que esta **ACCIÓN YA SE ENCUENTRA PRESCRITA**, conforme el artículo 2536 del Código Civil, el cual fue modificado por la Ley 791 de 2002, artículo 8º.

**2.- TEMERIDAD O MALA FE DE LA DEMANDANTE SEÑORA LILIANA VELEZ AL INCOAR ESTA ACCION DE RECONOCIMIENTO DE MEJORAS SIN NINGUN FUNDAMENTO LEGAL CONFORME LO PREGONA EN EL ARTICULO 79 DEL C.G.P.**

Esta excepción se fundamenta en el sentido, como la señora **LILIANA VELEZ MILLÁN** ya había utilizado estos mismos recibos, facturas, cotizaciones etc., los cuales se encuentran a folios 59 a 138, ante el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**, referente al **PROCESO DE PERTENENCIA CONTRA OTONIEL VARGAS NARVÁEZ Y OTROS**, despacho judicial este quien profirió sentencia **NEGANDO LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA**, siendo apelada por la parte demandante y **CONFIRMADA POR EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA**, pues no contenta **LILIANA VELEZ MILLÁN** con dichas decisiones judiciales, incoo una **ACCION DE TUTELA POR EL DEBIDO PROCESO, CORRESPONDIENDOLE POR REPARTO A LA HONORABLE MAGISTRADA DOCTORA MARIA PATRICIA BALANTA MEDINA DEL HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTTRITO JUDICIA BUGA, SALA CIVIL-FAMILIA**, decidiendo NEGAR ESTE AMPARO DEPRECADO..."

Siguiendo este orden de ideas, ahora la misma demandante señora **LILIANA VELEZ MILLÁN** presenta demanda de **RECONOCIMIENTO DE MEJORAS CONTRA OTONIEL VARGAS NARVÁEZ Y OTRO**, la cual le fue asignada por reparo a su despacho, aportando ella estos mismos documentos que tanto me he referido a través de este escrito, existiendo, por lo tanto, **TEMERIDAD Y MALA FE**, en el entendido que estos mismos documentos los utilizó en otro proceso y ahora los vuelve a utilizar para esta acción.

### **3.- RECONOCIMIENTO DE PERJUICIOS EN LA SENTENCIA QUE SE VAYA EMITIR ATINENTE A ESTE ASUNTO.**

Esta excepción se fundamenta en el sentido, como la señora **LILIANA VELEZ MILLÁN** no quería entregar voluntariamente dicho predio situado en la **CARRERA 30 No. 35-23 DE PALMIRA**, semanas después el mismo Inspector que ya conocía dicho asunto junto con la fuerza pública desalojaron a la Señora **LILIANA VELEZ MILLÁN Y OTROS PERSONAS**, dejando solamente en dicho predio a los señores **ROSABEL RICO MARTINEZ Y JORGE GONZALES GAITAN**, por una amistad que poseía el señor **OTONIEL VARGAS NARVAEZ** con dicha dama, suscribieron para ello un contrato de arrendamiento el **26 DE MARZO DE**

**2007 POR EL TERMINO DE 6 MESES PAGANDO UN CANON DE ARRENDAMIENTO POR LA SUMA DE \$350.000= EL CUAL SE FUE RENOVANDO AUTOMATICAMENTE HASTA EL 25 DE FEBRERO 2019**, pero como ellos llevaban más de 12 meses sin pagar la renta y ante muchos requerimientos que le estuvo haciendo el arrendador a sus arrendatarios, los mismos por retaliación le entregaron dicho inmueble a la señora **LILIANA VELEZ MILLÁN**, para luego ella entregárselo a su hermano de nombre **WILLIAN VELEZ MILLÁN Y A 7 PERSONAS MAS**, quienes permanecieron desde **25 DE FEBRERO 2019 HASTA 13 JUNIO DE 2023**, es decir, que en esta fecha ya indicadala señora **LILIANA VELEZ MILLÁN** entrego dicho predio al Inspector Doctor **JORGE HERNEY LOPEZ ORTEGA** y este funcionario inmediatamente e lo entrego al señor **OTONIEL VARGAS NARVAEZ** dicho inmueble situado en la **CARRERA 30 No. 35-23 DE PALMIRA**, quedando debiendo todos ellos (8 personas) desde **25 DE FEBRERO 2019 HASTA 13 JUNIO DE 2023** unos cánones de arrendamiento que asciende a la suma de **\$18.200.000=**, energía aproximadamente **\$6.417.684=**, agua aproximadamente **\$2.448.678=**, impuestos predial y complementarios sobre dicho predio si ellos hubieran cancelado oportunamente a mi poderdante un canon de arrendamiento por los señores **ROSABEL RICO MARTINEZ Y JORGE GONZALES GAITAN** y **LILIANA VELEZ MILLÁN** y su entorno familiar desde que perturbo la posesión y/o tenencia de bienes inmuebles conforme a los artículos 77 y 223 de la Ley 1801 de 2016.

Esta excepción se deberá reconocer en la sentencia.

#### **4.-LA INNOMINADA O GENERICA (ARTÍCULO 282 DEL C.G.P.).**

### **MEDIOS DE PRUEBAS.**

- **DOCUMENTALES.**

Anexo los siguientes documentos: Contrato de arrendamiento suscrito el **26 DE MARZO DE 2007** entre los señores **ROSABEL RICO MARTINEZ Y JORGE GONZALES GAITAN**, como arrendatarios y el señor **OTONIEL VARGAS NARVAEZ POR EL TERMINO DE 6 MESES PAGANDO UN CANON DE ARRENDAMIENTO POR LA SUMA DE \$350.000=** el cual se fue renovando automáticamente hasta el **25 DE FEBRERO 2019**; solicitud dirigida al **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**, referente al **PROCESO DE PERTENENCIA** donde fue parte la señora **LILIANA VELEZ MILLÁN CONTRA OTONIEL VARGAS NARVÁEZ Y OTRO**, radicación **No. 2016-00325-00**, con su respuesta; oficio certificación expedido la **INSPECCION DE POLICIA URBANA DE PALMIRA**, referente a la **QUERRELLA POLICIVA POR PERTURBACION A LA POSESION Y/O TENENCIA DE BIENES INMUEBLES DE OTONIEL VARGAS NARVÁEZ CONTRA LILIANA VELEZ MILLÁN**, radicación **No. PQR- PQR0021164**, sobre lo pertinente con esta querrella; recibo de impuestos y complementarios relacionado con el bien inmueble de propiedad de mi poderdante situado **CARRERA 30 No. 35-23 DE PALMIRA**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 378-26568** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira; recibos de agua expedido por **AQUOCCIDENTE** relacionado con la deuda dejados por la demandante con sus respectivos abonos; y, constancia de la deuda por energía expedido por **CELSIA** y dejados de pagar por la demandante.

## **2.- INTERROGATORIO DE PARTE.**

Citar y hacer comparecer ante su despacho, a la señora **LILIANA VELEZ MILLÁN Y JULIO CESAR VELEZ SANCHEZ**, ambos mayores de edad, en su condición de parte actora en este asunto, para que bajo la gravedad del juramento absuelvan interrogatorios de parte que en forma oral o por escrito les propondré sobre los hechos de la demanda, su contestación mediante este escrito y sobre las excepciones.

## **OTROS MEDIOS DE PRUEBAS.**

**1.-** Librar oficio el cual deberá estar dirigido al **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**, referente al **PROCESO DE PERTENENCIA** donde fue parte la señora **LILIANA VELEZ MILLÁN CONTRA OTONIEL**

**VARGAS NARVÁEZ Y OTRO**, radicación No. 2016-00325-00, con el que le remitan con destino a su despacho todo el proceso junto con las grabaciones, para probar los hechos de la demanda y su contestación a unido a las excepciones.

2.- Librar oficio el cual deberá estar dirigido al **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**, referente al **PROCESO A UN PROCESO HIPOTECARI** donde fue parte la señora **MARIA PASTORA MAINGUEZ DE RUANO CONTRA JULIO CESAR VELEZ SANCHEZ**, radicación No. 2015-232-00, con el que le remitan con destino a su despacho todo el proceso junto con las grabaciones, para probar los hechos de la demanda y su contestación a unido a las excepciones.

3.- Librar oficio el cual deberá estar dirigido a la **INSPECCION DE POLICIA URBANA DE PALMIRA**, referente a la **QUERRELLA POLICIVA POR PERTURBACION A LA POSESION Y/O TENENCIA DE BIENES INMUEBLES DE OTONIEL VARGAS NARVÁEZ CONTRA LILIANA VELEZ MILLÁN**, radicación No. PQR- PQR0021164, con el que le remitan con destino a su despacho todo este proceso junto con las grabaciones, para probar los hechos de la demanda y su contestación a unido a las excepciones.

## **ANEXOS.**

Anexo los documentos aducidos como medios de pruebas.

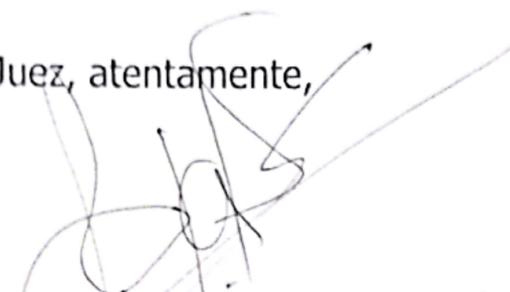
## **DIRECCIONES PARA NOTIFICACIONES.**

Ya son conocidas por su despacho las direcciones para las notificaciones de la parte demandante y su apoderado judicial.

El demandado, señor **OTONIEL VARGAS NARVAEZ** recibirá toda clase de notificaciones en su domicilio residencial situado en la **CALLE 32 C No. 35<sup>a</sup>-52 BARRIO BRISAS DEL BOLO DE PALMIRA**, **MÓVIL No. 317-2242036**, con correo electrónico [otonielvargas269@hotmail.com](mailto:otonielvargas269@hotmail.com)

El suscrito abogado, para las personales en la Secretaría de su despacho o en mi domicilio laboral situado en la **CARRERA 26 No. 34-82 DE PALMIRA**, dirección electrónica [salgadocortes@hotmail.com](mailto:salgadocortes@hotmail.com)

Señor Juez, atentamente,



**RUBÉN DARÍO SALGADO CORTÉS.**  
**C.C. No. 16.254.438** de Palmira.  
**T.P. No. 49.423** del C.S.J.