

Palmira, Valle del Cauca. 30 de Enero del 2024.

Doctor
RUBIEL VELANDIA LOTERO.
Juez.
Juzgado Municipal Civil 006
Palmira, Valle del Cauca.

Apreciado Doctor:

Asunto: Identificación Física y Documental, Cabida, Área Construida Y Plano Actualizado de Colindantes.

Proceso: **PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO**
Demandante: **MARIA AURORA PITO.CC.31124257**
Demandados: **JAIRO URDINOLA ANDRADE.CC.16253368**
Rad. Nro. **2020-00075-00.**

Atendiendo su amable Asignación, le estamos enviando el Dictamen pericial de Identificación Física y Documental, Cabida, Área Construida y Plano Actualizado de Colindantes; de un Predio Urbano Ubicado en el Municipio de Palmira , Valle del Cauca, en la CALLE 19B # 34 – 42. MZ. D. LO 7, identificado con Matricula Inmobiliaria # 378 - 110645 y Ced. Catastral # 01010000087400170000000000.

Este informe ha sido elaborado con la más estricta independencia, objetividad e imparcialidad, y libre de intereses personales.

Atentamente,



GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO
Profesional Especializado



DICTAMEN PERICIAL. RADICADO # 2022-00075-00

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 **TIPO DE PROPIEDAD:** CASA DE HABITACIÓN CON SU CORRESPONDIENTE TERRENO DONDE ESTA EDIFICADA.

1.2 **DIRECCIÓN:** CALLE 19B # 34 – 42. MZ. D. LO 7.

1.3 **PROPIETARIO(S):** JAIRO URDINOLA ANDRADE.
Según: Certificado de tradición adjunto.



1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. CLASE DE INSPECCIÓN:

Identificación Física y Documental, Cabida, Área Construida y Plano Actualizado de Colindantes; de un Predio Urbano Ubicado en el Municipio de Palmira , Valle del Cauca, Calle 19b # 34 – 42. Mz. D. Lo 7.

1.2. SOLICITANTE DEL INFORME:

Juzgado Municipal Civil 06 de Palmira, Valle del Cauca.

1.3. PROPÓSITO DEL INFORME:

El presente informe tiene la finalidad de identificar físicamente, determinar el área de terreno y el área construida y establecer el Alindamiento de un predio urbano Ubicado en la Calle 19b # 34 – 42. Mz. D. Lo 7., jurisdicción del Municipio de Palmira, Valle del cauca, Identificado con Matricula Inmobiliaria # 378 -110645 y Ced. Catastral # 0101000008740017000000000.

1.4. DESTINATARIO DEL INFORME:

Juzgado Municipal Civil 06 de Palmira, Valle del Cauca.

1.5. TIPO DE INMUEBLES:

Predio Urbano.

1.6. DESTINACIÓN ECONÓMICA ACTUAL DEL INMUEBLE:

Casa de Habitación.

1.7. PROPIETARIO DEL INMUEBLES:

Jairo Urdinola Andrade

1.8. DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

Calle 19b # 34 – 42. Mz. D. Lo 7.



1.13. LINDEROS BARRIO DE UBICACIÓN, URBANIZACIÓN CIUDAD DEL CAMPO:

NORTE: Calle 20.

SUR: Calle18.

ORIENTE: Carrera 33 A.

OCCIDENTE: Carrea 36.

1.14. INFRAESTRUCTURA VIAL:

Calle 33A, Vía pavimentada.

1.14.1. INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA DE LA ZONA:

VÍAS: Pavimentadas

ANDENES: Si.

SARDINELES: Si.

ALUMBRADO PÚBLICO: Si.

SERVICIOS PÚBLICOS: Completos.

1.15. SERVICIOS PÚBLICOS DE LA ZONA:

Agua: Acueducto municipal.

Alcantarillado: Si.

Energía: EPSA.

1.16. TRANSPORTE PÚBLICO:

El servicio de transporte público al sector es bueno, taxis y carros particulares.

1.17. ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA ZONA:

Dicho sector se encuentra catalogado como estrato 1.

1.18. FECHA DE LA VISITA: Diciembre 06 del 2023.

2.- DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL INFORME

Documentos enviados por correo electrónico: avaluando.inmuebles@gmail.com, el día 5 de Diciembre del año 2023: Expediente.



3.-ASPECTO JURÍDICO:

PROPIETARIO	
ESCRITURA PUBLICA No.	
NOTARÍA	
MATRICULA INMOBILIARIA Nos	378 -110645
CÉDULAS CATASTRALES Nos.	0101000008740017000000000

Nota: El anterior informe no constituye estudio de títulos del inmueble.

4.- NORMATIVIDAD URBANÍSTICA

Acuerdo # 028. 06 de Febrero del año 2014 “por el cual se aprueba y se adopta una Modificación excepcional de normas urbanísticas al plan de ordenamiento territorial del municipio de Palmira y se dictan otras disposiciones”

5.- IDENTIFICACIÓN FÍSICAS DEL TERRENO DONDE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA UNA VIVIENDA BI- FAMILIAR.

Lote de terreno Urbano construido, de forma geométrica rectangular y topografía plana, que miden, según títulos 63 m²; 6 ms de frente por 10,50 ms de fondo; con frente sobre la calle 19b.

Suelo: Urbano.

Topografía: Plano.

Forma Geométrica: Polígono rectangular.

5.1. LINDEROS Y DIMENSIONES: Fuente: Investigación de Campo.

NORTE: En 6 ms con predios de la Penitenciaria Nacional

ORIENTE: En 10.5 ms con el lote # 6.

OCCIDENTE: En 10.5 ms lote # 8.

SUR: En 6 ms con la Calle 19b.



5.2. ÁREA DEL TERRENO:

DESCRIPCIÓN	ÁREA M ² DEL LOTE DE TERRENO SEGÚN TITULOS Escritura #	ÁREA CONSTRUIDA EN M ² SEGÚN catastro	ÁREA CONSTRUIDA EN M ² SEGÚN MEDIDAS TOMADAS EN TERRENO
<u>Dimensiones del terreno y área construida</u>	<u>63 M2</u>	<u>63 M2</u>	<u>63 M2</u>

% Diferencial: 0.

5.3. CERRAMIENTO:

NORTE: Fachada de la Vivienda en pared ladrillo.

SUR: Pared Propia en ladrillo.

ORIENTE: Pared Propia en ladrillo.

OCCIDENTE: Pared Propia en ladrillo.

6.- CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE:

Lote de terreno de forma geométrica rectangular que mide 6 x 10.50 ms, donde se encuentra construida una edificación de dos pisos más terraza tipo Bi familiar con ante jardín , estructura construida en pisos de concreto, paredes en ladrillo y cemento, vigas y columnas de amarre, cubierta en teja zinc soportado en estructura Metálica; el primer piso de inmueble internamente cuenta con pisos lucidos en cerámica, paredes Revocadas y Pintadas, cielo raso revocado y pintado ; Segundo piso con pisos lucidos en mineral, paredes Revocadas y Pintadas, sin cielo raso (Placa fácil terraza).



Frente por la Calle 19b

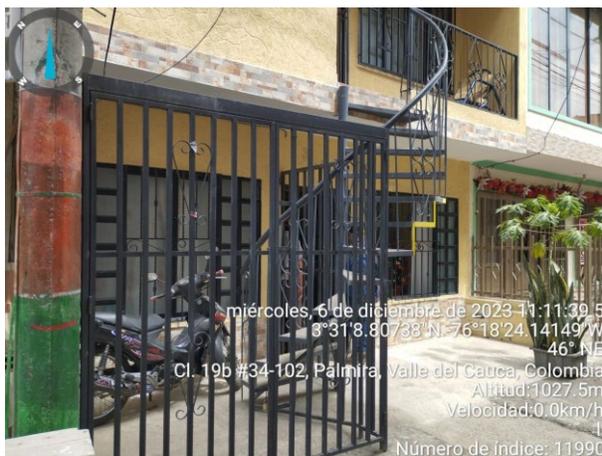


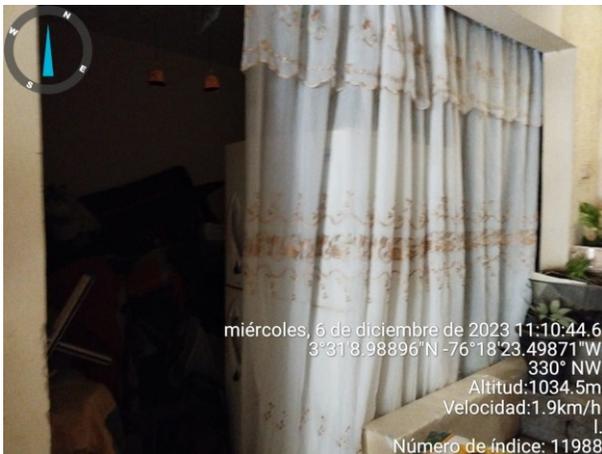
6.1. ESTADO DE LOS MATERIALES Y ACABADOS:

En general las construcciones presentan unos materiales y acabados en buen estado.

6.2. DEPENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN:

6.2.1 PISO 1 :







Descripción: unidad de vivienda # 1. Sala comedor, tres alcobas, una cocina, un baño, un lavadero, escaleras de acceso a la terraza.

6.2.2 PISO 2:





Descripción: unidad de vivienda # 1. Sala comedor, Dos alcobas, una cocina, un baño, escaleras de acceso a la terraza

6.2.2 PISO 3 TERRAZA:



Descripción: pisos sin lucimiento, paredes en obra negra, cubierta en teja de zinc soportado en estructura metálica, lavadero en granito.

6.3. SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS:

Se determinó que los servicios públicos están en normal funcionamiento.

6.4. SERVICIOS COMUNALES:

Acueducto: Si.

Alcantarillado: Si.

Energía Eléctrica: EPSA.

Teléfono: Si.

7.- HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS

El predio no cuenta con restricciones para su uso, el cual es permitido por la normatividad vigente.

7.1. PROBLEMAS DE ESTABILIDAD DEL SUELO:

El predio se encuentra en una zona sin riesgos de inundación ni remoción de masas.

7.2. IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD:

El predio se encuentra en una zona con las características y especificaciones adecuadas.



7.3. SERVIDUMBRES, CESIONES Y AFECTACIONES VIALES:

Ninguna.

7.4. SEGURIDAD: Aparentemente el sector cuenta con buena seguridad.

7.5. PROBLEMÁTICAS SOCIOECONÓMICAS: No.

8. ASPECTO ECONÓMICO

El predio actualmente se encuentra destinado a vivienda Unifamiliar.

9. USO ACTUAL Y USO POTENCIAL (MAYOR Y MEJOR USO)

El mayor y mejor uso que se le puede dar a la propiedad es para vivienda Bi-familiar.

10. NOMBRE, CUALIFICACIÓN PROFESIONAL Y FIRMA.



FIRMA PROFESIONAL ESPECIALIZADO
GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO
Número De Identificación: 94.287.346
R.A.A – AVAL: 94287346



1. GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO, Identificado Con Cedula de Ciudadanía N° 94287346. (Documento Adjunto).
ING. Agrónomo de Profesión N° T.P: 22327847851VLL (Concejo Profesional Nacional de Ingeniería. COPNIA). (Documento Adjunto).
AVALUADOR de Inmuebles Rurales y 6 Categorías más, Con Registro Abierto de Avaluadores RAA – AVAL N°: 94287346. (Documento Adjunto).
2. Dirección de residencia y Notificación: Calle 47 # 46 – 16. B / Cincuentenario, Municipio de Sevilla, Valle del Cauca; Tel Celular #: 3176667071.
3. Documentos Adjuntos: Tarjeta Profesional – Licencia de Avaluador.
4. No he realizado Publicaciones en los Últimos 10 Años.
5. Lista De Casos Designado Como Perito.

LISTA DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO - GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO			
FECHA	JUZGADO / DESTINATARIO	NOMBRE DE LAS PARTES	MATERIA SOBRE LA CUAL VERSO EL DICTAMEN
22/05/2018	Juzgado Civil del Circuito de Sevilla	Dte : banco Agario de Colombia Ddo : Jose Ferney restrepo giraldo	Avaluo Inmueble Rural FINCA LA AMAZONAS – VDA SEVILLA – MUNICIPIO DE SEVILLA , VALLE DEL CAUCA
21/08/2018	Juzgado Civil Municipal de Sevilla.	Dte : Carlos Alberto Salgado Carmona Ddo: Oscar de Jesús Restrepo Giraldo	Avaluo Inmueble Rural FINCA LA PROVENZA – VDA SAMARIA – MUNICIPIO DE CAICEDONIA, VALLE DEL CAUCA
19/10/2018	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte :LEONARDO FABIO GOMEZ GRANADA Ddo: JUAN CARLOS ARBELAEZ VALENCIA	Avaluo Inmueble Urbano Ubicado en la CALLE 50 CARRERAS 47 Y 48 47 – 16 SEVILLA, VALLE DEL CAUCA. (Según Certificado de Tradición Inmobiliaria # 382-670)
15/01/2019	Juzgado Civil del Circuito de Sevilla	Dte : Cesar Augusto Patiño Marín Ddo : alfa nidia rodríguez de muñoz	Avaluo Inmueble Urbano Ubicado en la CARRERA 54 # 65 – 53 . (Según Certificado de Tradición Inmobiliaria # 382-4620)
23/01/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte: Azael Rodríguez Hincapié y Leonelia Rodríguez De Ospina Ddo : Alejandro Hincapié y Personas Inciertas e Indeterminadas	Verbal Especial de Pertenencia de Mínima Cuantía por Prescripción extraordinaria adquisitiva de Dominio , Identificación física, área Construida y Alindamiento de un predio Urbano Ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del cauca en la Calle 53 # 53 – 45.
12/03/2019	Juzgado Civil del Circuito de Sevilla	Dte : Jose Nolberto Barrios Ddo : Club de Caza y Pezca Caicedonia	mejoras en infraestructura (una (1) Casetas para control de entrada y salida; Quince (15) casetas para pescadores y una (1) Motobomba realizada en las instalaciones del CLUB DE CAZA Y PESCA CAICEDONIA.
03/05/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte: SHIRLY YULIANA RAMIREZ MONTOYA – CC: 1107036009. Dda: MARIANA ALDANA ANDRADE – CC: 29832809. .	Estudio de títulos con alindamiento y cabida de dos (2) predios Urbanos, ubicados en el Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en el Barrio Alto de la Cruz con Matriculas Inmobiliarias # 382 – 26699 y 382 – 24141
06/05/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte : Isaura Rosa Henao Maldonado Ddo : Manuel Antonio Pelaez Yepes y Perswonas desconocidas e Indeterminadas	Verbal Especial de Pertenencia
06/19/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte : Fernando Ceballos Ddo : Ana Maria Duque Vda. De Arenas y Personas desconocidas e Indeterminadas	Verbal Especial de Pertenencia
03/07/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Proceso : Responsabilidad Civil Extracontractual. Demandante : Beatriz Elena Arteaga Demandados : Edmundo Arcesio Ruiz Sanchez , Juan Carlos Franco y Germam Rendon Gonzalez.	Inform pericial Respuesta Cuestionario - Peritaje en Vehiculos.



30/072019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle / Abogado Rodrigo trujillo Gonzalez	sin Información	Dictamen pericial sobre la necesidad de la vía interna común de ingreso a los nueve (9) lotes que hacen parte de la parcelación rural modalidad reloteo en la finca el macajo.
02/08/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Demandante : Juan Manuel Morales Riascos Demandado : Adoranced Estrada	Dictamen pericial Estudio de títulos con alinderamiento, Cabidas superficiarias, descripción topográfica del terreno, inventario agrícola e infraestructura de un (1) predio Rural, ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en la vereda Sevilla denominado "Lote de Terreno Destinado a Vivienda Campesina", identificado con Matricula Inmobiliaria # 382-25766 y Cod. Catastral # 76736000100000011034500000000
20/08/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	PROCESO: VERBAL DE PERTENECIA. (Art. 375 C.G.P) DEMANDANTE: HECTOR FABIAN ROJAS CASTRO DEMANDADO: GUILLERMO LEON VELASQUEZ ZAPATA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS RADICACIÓN: 2017-00331-00	Informe pericial de Identificación y Caracterización de un predio Rural Denominado EL REFLEJO, Ubicado en la Vereda La Estrella, Jurisdicción del municipio de Sevilla, Valle Del Cauca.
03/09/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Proceso: VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN DE POSESIÓN Demandante: OSCAR EDUARDO MUÑOZ TOBON. Demandados: GILBERTO SERRATO RIOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS. Rad. Nro. 2017-00132-00	Estudio de títulos, alinderamiento y Cabida superficial de un (1) predio Urbano, ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en la Calle 62 A # 52 - 42, identificado con Matricula Inmobiliaria # 382-18601 y Cod. Catastral # 76736010000000060015000000000
20/09/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Demandante : Abogado: Juan Bautista González Rodríguez. T.P #: 233429 C.S.J Demandado : Rubiel Antonio Marín Zapata CC: 14891904 María Yaneth Velasco Gómez CC: 29819966	Avaluo Comercial lote con casa de habitación - vda de san marcos paraje la milonga - municipio de sevilla, valle del cauca
30/09/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	PERTENECIA. (Art. 375 C.G.P) DEMANDANTE: ISABEL ROJAS DE CAÑAS Y WILLIAM CAÑAS RAMIREZ DEMANDADO: GLORIA NELLY CAÑAS RAMIREZ, LINDELIA CAÑAS RAMIREZ, MARIA ELENA MURILLO CAÑAS, ARBEY CAÑAS RAMIREZ, MARLENY CAÑAS RAMIREZ Y SULEDY RINCON CAÑAS RADICACIÓN: 2018-00134-00	Cabida superficial, alinderamiento y Distribución de Áreas de un predio Rural Denominado BELLAVIATA , Ubicado en la Vereda LA CUCHILLA , Jurisdicción del Municipio de Sevilla, Valle Del Cauca.
31/10/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Proceso: Simulación Demandante: LEIDY JOHANNA BERMUDEZ SERNA Demandados: VICTOR ALFONSO LARGO ARROYAVE y JOSE DOLORES MARQUEZ JIMENEZ Radicado: 2019-00198-00 Proceso: Entrega del Tradente al Adquirente Demandante: JOSE DOLORES MARQUEZ JIMENEZ Demandado: VICTOR ALFONSO LARGO ARROYAVE Radicado: 2019-00197-00	Avalúo de Bien Inmueble Caicedonia y Cali , Valle del Cauca.

6 Si he sido Designado En Procesos Anteriores o en Curso Por la Misma Parte o por el mismo Apoderado de la Parte. (ver cuadro # 5)

7 No me encuentro Incurso en las Causales Contenidas en el Artículo 50, en lo pertinente.

10. Documentos e información Utilizados para la Elaboración del Dictamen se Encuentran Adjuntos al informe Físico Valuatorio Presentado.
Atentamente:

GERMAN RICARDO BRÍNEZ BRAVO
Avaluador de Propiedad Raíz
CC: 94287346 - RAA - AVAL: 94287346



Lista de Peritos Auxiliares de la Justicia Resolución 639 de 2020

Lista de Peritos Auxiliares de la Justicia Resolución 639 de 2020

Mostrar registros

Filtrar palabra clave:

↑↓	Nombre ↑↓	Ciudad ↑↓	Categoría
	GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO	CARTAGO	Inmuebles Urbanos, Inmuebles Rurales, Inmuebles Especiales
	Nombre	Ciudad	Categoría

REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES – RAA (PERITO)



PIN de Validación: af870a6a



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 94287346, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 22 de Enero de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-94287346.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría	Alcance	Fecha	Regimen
Categoría 1 Inmuebles Urbanos	<p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. 	22 Ene 2019	Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales	<p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. 	22 Ene 2019	Régimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura	<p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar 	22 Ene 2019	Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales	<p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores. 	22 Ene 2019	Régimen Académico

Página 1 de 3





PIN de Validación: af870a6a



Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha
22 Ene 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha
22 Ene 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha
22 Ene 2019

Regimen
Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CARTAGO, VALLE DEL CAUCA

Dirección: CALLE 47 46-16

Teléfono: 3176667071

Correo Electrónico: momobrinez@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

TÉCNICO POR COMPETENCIAS LABORALES EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES URBANOS, RURALES Y ESPECIALES

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 94287346.

El(la) señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de





PIN de Validación: af870a6a



Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

af870a6a

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Febrero del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



● ○ REDMI NOTE 8 PRO
∞ AI QUAD CAMERA

