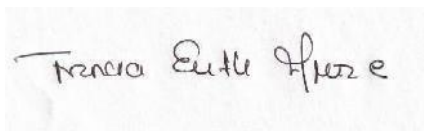


Constancia Secretarial: Se pasa a Despacho del señor Juez, para que provea lo que en derecho corresponda, informando que media solicitud de terminación del proceso, así mismo se informar que, este proceso tiene orden de suspensión que tiene como límite el día 07 de julio del año 2023, Palmira Valle, 21 de junio del año 2023.



**FRANCIA ENITH MUÑOZ CORTES**  
Secretaria.



## JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

### **Auto N° 1389**

*Palmira, junio veintiuno (21) del año dos mil veintitrés (2023)*

Proceso: Ejecutivo con Garantía Hipotecaria.  
Demandante: Banco Caja Social S.A  
(Nit 860 007 335 -4)  
Demandado: Jaime Reyes Unás  
Radicado: **765204003006-2022-00070-00**

### **ESENCIA DE LA DECISIÓN**

*Dispensar el trámite del caso, a la solicitud de terminación del proceso invocada por la Dra **ILSE POSADA GORDON (C.C 52.620.843 y T.P N° 86.090 C.S.J)**, quien tiene la calidad de apoderada judicial del **BANCO CAJA SOCIAL S.A**, y a su vez fue quien efectuó el ejercicio de acción a través de la interposición de este trámite ejecutivo, y quien cuenta con facultades para RECIBIR según el mandato que obra en el sumario.*

### **CONTENIDO DEL PETITUM**

*A través de memorial ha referido la gestora judicial, con facultades en la representación de la entidad demandante que, el extremo demandado, integrado por el señor **JAIME REYES UNÁS** ha efectuado un pago parcial de las obligaciones demandadas, la cual queda satisfecha hasta tiempo del 13 de mayo del año 2023, en lo que respecta a las **CUOTAS MENSUALES** y **COSTAS DEL PROCESO**, en virtud a lo cual la apoderada alude que ello ha permitido restablecer el plazo para el pago de la obligación.*

*De manera que solicita la terminación del proceso por pago parcial de la obligación, levantamiento de medidas cautelares en favor del extremo accionado y conjunto a ello, se profiera orden de desglose del título valor y de la garantía hipotecaria.*

*A este antecedente se suma comunicado del abogado **FABIO REYES UNAS**, quien expresa que en representación del demandado coadyuva y se allana a la petición presentada por la abogada del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.***

#### **ANALISIS DE LA JUDICATURA.**

*Del pedido en mención, logra percibir esta agencia judicial que, no se extingue la obligación, por cuanto subsiste una parte de la misma, sin ser cancelada (lo cual no se precisó con certeza), lo que supone comprender que el acuerdo acontecido entre los cabos procesales que participan de esta acción, surge a continuación de una **NORMALIZACIÓN DE PAGOS**, pues de manera precisa ha establecido la procuradora judicial que se encuentra prohijando los intereses de la entidad **BANCO CAJA SOCIAL S.A** que el **PAGO EFECTUADO**, cobija la acreencia, hasta el día **13 de mayo del año 2023.***

*En resumen el ejecutado ha mostrado la intención de cumplir con las obligaciones que se encuentran a su cargo, en las cuales presentaban tardanza en el pago, situación de la que se ha desprendido la notable intención del acreedor ejecutante, culminar la acción ejecutiva al menos por este momento procesal, y liberar al deudor del presente proceso, en virtud a que ha satisfecho las obligaciones hasta la fecha consignada en el escrito petitorio, pues debe entenderse la voluntad de la entidad demandante, como el poder de ejercicio para ultimar esta cuestión judicial, al momento de observar un comportamiento de cumplimiento en las cuotas, abonos o imputaciones que corresponde efectuar al extremo demandado, en la persona de **JAIME REYES UNÁS**, razón por la cual esta instancia, emitirá la orden de terminación de la presente acción ejecutiva.*

*Ahora bien, en lo que atañe al desglose de los documentos que sustentaron esta ejecución, ha de decirse que, deberá la parte interesada cancelar los rubros que establece el **ACUERDO PCSJA21-11830 del 17 de AGOSTO del año 2021**, emanado del **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**.*

*Sin embargo, se precisa que, al tratarse de copias para proposición de la acción, no media necesidad de surtir ningún desglose, ni devolución, en cuanto la parte proponente de este juicio, tiene la posibilidad de volver a instaurar la acción con los soportes que agrego de manera primigenia, de lo que si se **ADVIERTE debe haber plena lealtad procesal, con las cuotas a COBRAR de forma futura, pues de ninguna manera podrían ser anteriores a tiempo del***

**13 de mayo del año 2023.**

*Sobre el pedido de levantamiento de las medidas cautelares, es algo consecuencial de la determinación que se habrá de acoger como principal, pues naturalmente es menester de este juzgador, liberar de las cautelas a quien ha propendido el cumplimiento de sus compromisos que para el caso corresponde al señor **JAIME REYES UNÁS**, y línea seguida la emisión de la orden de archivo, conforme los planteamientos del artículo 122 de la Ley 1564 de 2012.*

*En mérito de lo expuesto, el Juez Civil Municipal de Sevilla Valle del Cauca,*

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** la reanudación del proceso el cual estaba previsto hasta tiempo del 07 de julio del año 2023, dada el pedimento conjunto de terminación del proceso, lideraba por ambos procesales.

**SEGUNDO: DECRETAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso Ejecutivo con Garantía Real **POR NORMALIZACION DE PAGOS**, efectuados por el demandado

**JAIME REYES UNÁS**, al acreedor **BANCO CAJA SOCIAL S.A**, hasta la fecha del **13 DE MAYO DEL AÑO 2023**, respecto de las obligaciones demandadas en esta acción.

**TERCERO: DECRETAR** el el levantamiento de la medida de embargo y secuestro del Bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° **378- 197772** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad. **LIBRESE OFICIO** a la autoridad competente a efectos de que proceda de conformidad. (La medida fue comunicada con el oficio N° 202 de fecha 05 de mayo del año 2022, anotación N° 8).

**TERCERO:** Para los fines anteriores se ordena informar al secuestre designado, en la persona de **ORLANDO VERGARA ROJAS** (Calle 24 N° 28 – 45 Palmira, Email: [ovrconsultores@hotmail.com.com](mailto:ovrconsultores@hotmail.com.com) ), **a efectos de que, proceda con la entrega del Bien inmueble** identificado con la matrícula inmobiliaria N° **378- 197772** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, al demandado **JAIME REYES UNÁS (c.c 16.249.247)**, **en el caso de que se haya aprehendido la propiedad, y rinda informe definitivo de su gestión**, de conformidad con el artículo 500 del Código General del Proceso. **Notifíquese por el medio más expedito posible.**

**CUARTO: SEÑALAR** a la parte con interés en efectuar desgloses de los títulos instrumentados que deberán sufragar los costos,

establecidos en el **ACUERDO PCSJA21- 11830 del 17 de AGOSTO del año 2021**, emanado del **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**.

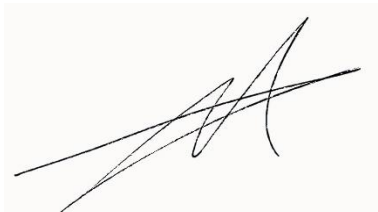
**QUINTO:** No se condena en costas ni perjuicios.

**SEXTO: SOLICITAR a la ALCALDIA DE PALMIRA**, que devuelva el Despacho comisorio N° 22 de fecha 07 de junio del año 2022, emanado de este Juzgado Sexto Civil Municipal de Palmira, para la aprehensión del Bien Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° **378 – 197772 de la** Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad. Líbrese oficio.

**SEPTIMO: ARCHIVAR** las presentes diligencias, de acuerdo al artículo 122 del Código General del Proceso.

**OCTAVO: NOTIFIQUESE** el contenido de la presente decisión de la forma establecida en el artículo 295 del Código General del Proceso, ello es, por Estado, en armonía con el Art 9no de la Ley 2213 del año 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**RUBIEL VELANDIA LOTERO**

**Juez**

Firmado Por:  
Rubiel Velandia Lotero  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 006  
Palmira - Valle Del Cauca

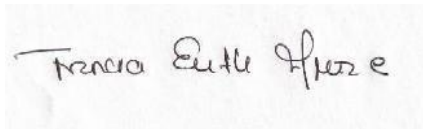
Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **419f762bf1695b18f55fa9223d6b05e5b0424e4f337e5187c8cce09c5046b50e**

Documento generado en 21/06/2023 02:50:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Constancia Secretarial: Se pasa a Despacho del señor Juez, para que provea lo que en derecho corresponda. Palmira Valle, 21 de junio del año 2023.



**FRANCIA ENITH MUÑOZ CORTES**  
Secretaria.



## JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

### **Auto N° 1387**

*Palmira, junio veintiuno (21) del año dos mil veintitrés (2023)*

Proceso: Restitución de Bien Inmueble  
LOCAL COMERCIAL.  
Demandante: Gladys Roció Varón Duran  
Demandados: Jorge Iván Cerón (c.c 16.261.224) y  
Víctor Eduardo González Ceron  
(c.c 16.259.475).  
Radicado: **765204003006-2022-00230-00**

### **ESENCIA DE LA DECISIÓN**

*Proveer sobre las diligencias de notificación del extremo pasivo, las cuales han sido ineficaces, dado que no han materializado el trabamamiento de la Litis.*

### **ANTECEDENTES**

*El abogado actor, alude que hizo la citación de los demandados **JORGE IVÁN CERÓN** y **VÍCTOR EDUARDO GONZÁLEZ CERON**, la cual fue entregada por la empresa de correo certificado, con resultado positivo, más los convocados no se hicieron presentes en la Secretaria del Despacho a recibir notificación.*

*De lo que devino el intento de notificación por aviso, donde la entrega ya no fue posible, en vista de que, el local se encontraba cerrado, circunstancias que se ponen en conocimiento de esta judicatura, para que se provea lo pertinente.*

### **ANALISIS DE LA JUDICATURA**

*Sea lo primero señalar que, es deber del director judicial desplegar todos los esfuerzos para lograr la notificación y comparecencia de la parte demandada de forma directa, a efectos de ofrecer todas las garantías, con el ánimo de que asuma su posición frente a los hechos y pretensiones de la demanda.*

*De allí que, este Juzgador dará la orden a las EPS a las cuales se encuentran afiliados los señores **JORGE IVÁN CERÓN** y **VÍCTOR EDUARDO GONZÁLEZ CERON**, para la consecución de sus datos de contacto a efectos de lograr el enteramiento material de la existencia de este juicio de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**.*

*De acuerdo con la información extractada de la Administradora de los Recursos del Sistema General de Seguridad Social en Salud - **ADRES** se dará las declaraciones del caso.*

*Por lo expuesto, el Juez Sexto Civil Municipal de Palmira Valle,*

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** a la **EPS EMSSANAR SAS** de la ciudad de Palmira Valle, que se sirva suministrar los datos de contacto del señor **JORGE IVAN CERON (C.C 16.261.224)**, lo cual se requiere para lograr su comparecencia a este proceso de restitución de Bien Inmueble arrendado – LOCAL COMERCIAL- . **Líbrese oficio** por la Secretaria del Despacho.

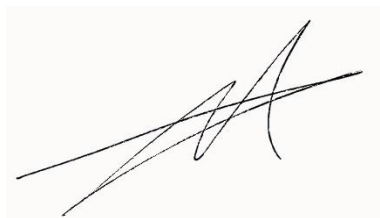
**SEGUNDO: ORDENAR** a la **EPS SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD** de la ciudad de Palmira Valle, que se sirva suministrar los datos de contacto del señor **VICTOR EDUARDO GONZALEZ CERON (c.c 16.259.475)**, lo cual se requiere para lograr su comparecencia a este proceso de restitución de Bien Inmueble arrendado – LOCAL COMERCIAL- . **Líbrese oficio** por la Secretaria del Despacho.

**TERCERO: CONCEDER** a **EMSSANAR** y a la **SOS** el termino de **CINCO (5) DIAS**, para suministro de la información solicitada en este proveído, de acuerdo al Art 117 del Código General del Proceso, advirtiendo de los poderes sancionatorios del juez, conforme el Art 44 numeral 3ro de la ley 1564 de 2012.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** el contenido de la presente decisión de la forma establecida en el Art 295 del Código General del Proceso, eso

*es, por Estado, en armonía con el Art 9no de la Ley 2213 del año 2022.*

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**RUBIEL VELANDIA LOTERO**

**Juez**

Firmado Por:

Rubiel Velandia Lotero

Juez

Juzgado Municipal

Civil 006

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

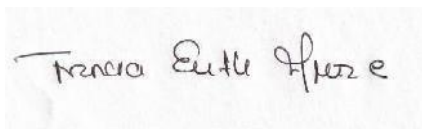
Código de verificación: **aa267a6b4f4ed3f698666cd93b4a83f59dba7c49f2325e43bf6ca7d54056fcc0**

Documento generado en 21/06/2023 11:35:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Constancia Secretarial:** Se pasa a Despacho del señor Juez, para que provea lo que en derecho corresponda. Palmira Valle, 21 de junio del año 2023.



**FRANCIA ENITH MUÑOZ CORTES**  
Secretaria.



## JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

**Auto N° 1392**

*Palmira, junio veintiuno (21) del año dos mil veintitrés (2023)*

Proceso: **TITULACIÓN POR PRESCRIPCIÓN ORDINARIA**  
**(Ley 1561 de 2012)**

Demandante: *Aida Luz Lame Latorre (Nuda Propietaria)*

Demandados: *José Antonio Valencia Rodríguez (usufructuario).*

*Y demás personas indeterminadas*

*y que se crean con derecho a intervenir en este*

*juicio declarativo para adquisición del inmueble 378 – 161694.*

Radicado: **765204003006-2022-00276-00**

### **ESENCIA DE LA DECISIÓN**

*Enterar a los cabos procesales de este juicio de titulación gobernado por la Ley 1561 de 2012, el resultado del informe pericial luego de que, se agotó diligencia de inspección judicial sobre el Bien Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° **378 – 161694** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, rendido por el ingeniero **GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO**, con fines a garantizar la publicidad de la prueba.*

### **ANTECEDENTES**

*El profesional designado en fecha del 21 de junio del año 2023, se sirvió arrimar a este trámite, el informe pericial que efectuó con base a la misión encomendada por esta agencia judicial.*

### **ANÁLISIS DE LA JUDICATURA**

*Resulta propósito en esta actuación, trasladar a conocimiento de las partes, lo que afloró el dictamen **-CARACTERIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **378 – 161694** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad, lo cual se atempera a las disposiciones del Art 226 del Código General del Proceso.*

*De manera que, el sentido de esta decisión ineludiblemente es de darle publicidad al contenido de esa experticia, forma en que procederá este director de Despacho, de acuerdo al Art 231 de la Ley 1564 de 2012, el cual expresa lo siguiente,*

**ARTÍCULO 231. PRÁCTICA Y CONTRADICCIÓN DEL DICTAMEN DECRETADO DE OFICIO.** Rendido el dictamen permanecerá en secretaría a disposición de las partes hasta la fecha de la audiencia respectiva, la cual solo podrá realizarse cuando hayan pasado por lo menos diez (10) días desde la presentación del dictamen.

*Para los efectos de la contradicción del dictamen, el perito siempre deberá asistir a la audiencia, salvo lo previsto en el parágrafo del artículo 228.*

*Adicionalmente se hará la ratificación de fijación de honorarios del colaborador de la justicia.*

*Por lo expuesto, el Juez Sexto Civil Municipal de Palmira Valle,*

### **RESUELVE**

**PRIMERO: AGREGAR** a este juicio de titulación para la adquisición del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **378 – 161694** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad, el informe pericial, elaborado por el profesional **GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO**.

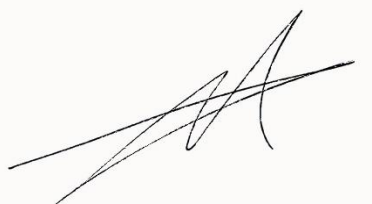
**SEGUNDO: DEJAR** a disposición de las partes, el informe rendido por el perito **GERMAN RICARDO BRIÑEZ**, quienes en el término de **DIEZ (10) DIAS**, podrán hacer las observaciones del caso.

**TERCERO: RATIFICAR LOS HONORARIOS** del perito **GERMAN RICARDO BRIÑEZ**, en un **1 SMLMV**, equivalente a la suma de \$ **1.160.000**, los cuales deben ser sufragados por la parte solicitante de este trámite, integrada por la demandante **AIDA LUZ LAME LATORRE**, bien sea manera directa al perito, o consignándolos a órdenes de este Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales **765202041006**, para lo cual se deberá tener observancia de lo enunciado en el Art 363 del C.G.P.

**CUARTO:** Fenecido el término anterior se habrá de convocar la continuación de los actos procesales pendientes de surtir, con base en los Artículos 16 y 17 de la Ley 1561 de 2012, referido a la oposición y **SENTENCIA**.

**QUINTO: DESELE PUBLICIDAD** al contenido de la presente decisión de la forma establecida en el artículo 295 del Código General del Proceso, eso es, por Estado, en armonía con el Art 9no de la Ley 2213 del año 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**RUBIEL VELANDIA LOTERO**  
**Juez**

Firmado Por:  
Rubiel Velandia Lotero  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 006  
Palmira - Valle Del Cauca

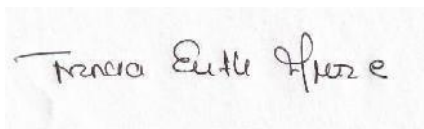
Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2a03cc25c3ffe39ffcefa989c25e878d49e4b2c36b2998b0f3f405a2a198997**

Documento generado en 21/06/2023 04:22:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**Constancia Secretarial:** Se pasa a Despacho del señor Juez, informando que, el termino de traslado de la demanda, para la demandada **CLAUDIA FERNANDA VALENCIA SALDARRIAGA**, se entiende notificada por **CONDUCTA CONCLUYENTE**, en la fecha del **29 de mayo del año 2023**, luego el término para retiro de copias transcurrió los días **30, 31 de mayo de 2023 y 01 de junio del año 2023**, luego el término de traslado de la demanda inicio a partir del día **02 de junio del año 2023 y hasta el día 16 de junio del año 2023**, anunciado que su contestación fue ingresada de forma previa. Para que provea lo que en Derecho corresponda. Palmira Valle, 21 de junio del año 2023.



**FRANCIA ENITH MUÑOZ CORTES**  
Secretaria.



## JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

### **Auto N° 1388**

Palmira, junio veintiuno (21) del año dos mil veintitrés (2023).

Proceso: Declarativo  
Resolución de Contrato de Promesa y/o  
Enriquecimiento sin Justa causa.  
**(Pretensión Principal y Subsidiaria)**  
Demandante: Blanca Edith Álvarez Triviño  
Demandados: Claudia Fernanda Valencia Saldarriaga y  
Luis Enrique Barona Valencia  
Radicado: 765204003006- 2023-00012-00

### **ESENCIA DE LA DECISIÓN**

Impulsar este juicio de corte declarativo, dado el fenecimiento del termino de traslado de la demanda.

### **ANTECEDENTES**

La parte demandada, conformada por los señores **CLAUDIA FERNANDA VALENCIA SALDARRIAGA** y **LUIS ENRIQUE BARONA VALENCIA** conocen de la existencia de este proceso que se sigue en su contra, quienes a través de abogado efectuaron contestación de la demanda y formulación de medios de excepción, lo que merece verter las siguientes reflexiones,

### **ANALISIS DE LA JUDICATURA**

Siendo que se asoma la contienda procesal entre los sujetos que participan en este juicio, es propio dispensar impulso a esta acción, con la aplicación del inciso 6to del Art 391 de la Ley 1564 de 2012, el cual reza lo siguiente,

**La contestación de la demanda se hará por escrito,**  
pero podrá hacerse verbalmente ante el Secretario, en cuyo caso se levantará un acta que firmará este y el demandado. Con la contestación deberán aportarse los documentos que se encuentren en poder del demandado y pedirse las pruebas que se pretenda hacer valer. **Si se proponen excepciones de mérito, se dará traslados de estas al demandante por tres (3) días para que pida pruebas relacionadas con ellas**

De acuerdo al referente procesal, se dispensará la oportunidad a efectos de que, el extremo actor complete su esquema probatorio si ha bien lo tiene, a efectos de sustentar la causa pedida.

En mérito de lo expuesto, el Juez Sexto Civil Municipal de Palmira Valle,

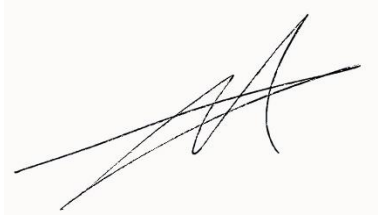
### **RESUELVE**

**PRIMERO: CORRER TRASLADO** de la contestación de la demanda y/o proposición de medios exceptivos, que realiza la parte demandada integrada por los señores **CLAUDIA FERNANDA VALENCIA Saldarriaga** y **LUIS ENRIQUE BARONA VALENCIA** a través de agente judicial, las cuales se nominaron como: **I)** Incumplimiento en el pago **II)** Falta de legitimación en la causa **III)** Falta de representación legal como parte del Contrato de Promesa de Compraventa **IV)** Falta de aceptación del beneficiario o tercero **V)** Inexistencia del enriquecimiento sin causa **VI)** cobro de lo no debido **VII)** Falta de Requisitos para la Resolución del Contrato **VIII)** Genérica o Innominada; a la parte demandante conformada por la ciudadana **BLANCA EDITH ÁLVAREZ TRIVIÑO**, a efectos de que se pronuncie al respecto, y adjunte o pida las pruebas que pretenda hacer valer, en el término de **TRES (3) DIAS**.

**SEGUNDO:** Cumplido lo anterior ingrésese a Despacho con fines a convocar fecha para agotamiento de audiencia integral, lo cual abastece actividades de los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso.

**TERCERO: NOTIFIQUESE** el contenido de la presente decisión de la forma establecida en el artículo 9no de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**RUBIEL VELANDIA LOTERO**

**Juez**

Firmado Por:

Rubiel Velandia Lotero

Juez

Juzgado Municipal

Civil 006

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 0250a3d8c3f9309ef1589fd61bb9da6be4f3c8c4ea54d6f65e757c9447bb59d4

Documento generado en 21/06/2023 02:50:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>