

Señor:
JUEZ SEXTO (06) CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA.
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL - TÍTULO HIPOTECARIO.
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO(S):	WILSON ARMANDO PALACIO HURTADO
RADICADO:	76520400300620220019800
ASUNTO:	CORRIGE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, con Cédula de Ciudadanía N°1.020.444.432, abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional N°241.426 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito presentar nuevamente la liquidación del crédito, toda vez que, si bien el pasado 2 de diciembre de 2022 aporté liquidación, esta estaba errada, porque no se tuvo en cuenta el capital vencido, por ello, daba un valor inferior al realmente adeudado por el demandado.

Por lo anterior, le solicito comedidamente al despacho omitir la liquidación de crédito presentada anteriormente y tener en cuenta la anexa.



JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN

C.C. 1020444432

T.P. 241.426. del C.S de la J.

Correo: abogadjudinterna2@alianzasgp.com.co

ESC
1/11/2023

Medellín, enero 6 de 2023

Ciudad

Titular WILSON ARMANDO PALACIO HURTADO
Cédula o Nit. 1.113.655.682
Obligación Nro. 30990065502
Mora desde 1/06/2022

Tasa pactada en el pagaré 9,79%
Tasa de mora 14,69%
Tasa máxima 43,24%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a jun 2 de 2022		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 306,338 UVR
Capital	43.976.364,86	143.555,0433
Int. Corrientes a fecha de demanda	5.355.201,95	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	49.331.566,81	

Saldo de la obligación a ene 6 de 2023		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	46.500.989,06	143.134,8861
Interes Corriente	3.738.769,55	
Intereses por Mora	3.785.234,76	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	54.024.993,37	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



WILSON ARMANDO PALACIO HURTADO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jun/2/2022			306,3380	143.555,0433	43.976.364,86	5.355.201,95	0,00						43.976.364,86	5.355.201,95	0,00	49.331.566,81
Idos para Demar	jun-2-2022	9,79%	0	306,3380	143.555,0433	43.976.364,85	5.355.201,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.976.364,85	5.355.201,95	0,00	49.331.566,80
Cierre de Mes	jun-30-2022	14,69%	28	309,2286	143.555,0433	44.391.325,06	5.355.201,95	466.835,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.391.325,06	5.355.201,95	466.835,58	50.213.362,59
Cierre de Mes	jul-31-2022	14,69%	31	311,3411	143.555,0433	44.694.585,09	5.355.201,95	990.409,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.694.585,09	5.355.201,95	990.409,34	51.040.196,38
Cierre de Mes	ago-31-2022	14,69%	31	313,4107	143.555,0433	44.991.686,61	5.355.201,95	1.520.836,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.991.686,61	5.355.201,95	1.520.836,72	51.867.725,28
Abono	sep-20-2022	14,69%	20	315,1691	143.555,0433	45.244.113,80	5.355.201,95	1.869.229,29	0,00	118.911,90	58.408,70	717.679,40	895.000,00	45.244.113,80	5.355.201,95	1.869.229,29	52.468.545,04
Abono	sep-29-2022	14,69%	9	316,1301	143.555,0433	45.382.070,19	5.355.201,95	2.028.332,13	32.964,20	311.941,10	3.593,70	10.854,00	359.353,00	45.349.105,99	5.043.260,85	2.024.738,43	52.417.105,27
Cierre de Mes	sep-30-2022	14,69%	1	316,2371	143.450,7691	45.364.455,21	5.043.260,85	2.042.461,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.364.455,21	5.043.260,85	2.042.461,93	52.450.177,99
Abono	oct-19-2022	14,69%	19	318,2257	143.450,7691	45.649.721,41	5.043.260,85	2.381.066,92	33.246,90	503.538,00	8.100,10	0,00	544.885,00	45.616.474,51	4.539.722,85	2.372.966,82	52.529.164,18
Cierre de Mes	oct-31-2022	14,69%	12	319,3680	143.346,2932	45.780.218,97	4.539.722,85	2.587.816,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.780.218,97	4.539.722,85	2.587.816,96	52.907.758,78
Abono	nov-4-2022	14,69%	4	319,7497	143.346,2932	45.834.934,25	4.539.722,85	2.659.769,43	33.667,10	493.990,50	6.373,40	10.854,00	544.885,00	45.801.267,15	4.045.732,35	2.653.396,03	52.500.395,53
Cierre de Mes	nov-30-2022	14,69%	26	321,9546	143.241,0012	46.117.099,24	4.045.732,35	3.122.035,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.117.099,24	4.045.732,35	3.122.035,78	53.284.867,37
Abono	dic-2-2022	14,69%	2	322,1066	143.241,0012	46.139.158,36	4.045.732,35	3.158.187,46	34.180,60	306.962,80	11.259,70	10.854,00	363.257,10	46.104.977,76	3.738.769,55	3.146.927,76	52.990.675,07
Cierre de Mes	dic-31-2022	14,69%	29	324,3933	143.134,8861	46.431.998,05	3.738.769,55	3.674.983,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.431.998,05	3.738.769,55	3.674.983,95	53.845.751,55
Idos para Demar	ene-6-2023	14,69%	6	324,8753	143.134,8861	46.500.989,06	3.738.769,55	3.785.234,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.500.989,06	3.738.769,55	3.785.234,76	54.024.993,37