

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PALMIRA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 16 de Mayo de 2022 a las 06:55:27 am

3604512

No. RADICACIÓN: 2022-378-6-9138

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
OFICIO No. 399 del 16/4/2022 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL de PALMIRA
MATRICULAS: 378-177015

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuando....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	I	N	\$	21.800 \$0

TORNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 6094240012 FECHA:
18/05/2022 VALOR PAGADO: \$22.200 VALOR DOC.: \$40.200
VALOR DERECHOS: \$21.800

Conservacion documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.200

Usuario: 94284

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 PALMIRA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 16 de Mayo de 2022 a las 06:55:59 am

No. RADICACIÓN: 2022-378-1-50685-7 3604513

Asociado al turno de registro: 2022-378-6-9138

MATRICULA: 378-177015

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 6094240012 FECHA: 18/05/2022
VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 94284

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-378-1-50665

Nro Matrícula: 378-177015

Impreso el 27 de Mayo de 2022 a las 03:26:56 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 378 PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: CGTO ZAMORANO

FECHA APERTURA: 11/7/2012 RADICACION: 2012-9023 CON: ESCRITURA DE 9/7/2012

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 577 DE FECHA 11-04-2012 EN NOTARIA 4 DE PALMIRA MANZANA H LOTE 23 URB VILLA PRAGA CON AREA DE 69.00 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). CON CASA DE HABITACION EN EL CONSTRUIDA, SEGUN ESCRITURA 2042 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017 DE LA NOTARIA 1A. DE PALMIRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: -- AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

01.- 27-04-2009.ESCRITURA 781 DEL 13-04-2009;NOTARIA 15 DE CALI.COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD, POR VALOR DE \$

880,778,000.00 DE BENALCAZAR DE PEVA ELVIA, A: PEVA DE AGUDELO ELVIA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA

146749.-- 02.- 02-12-1974 SENTENCIA 34 DEL 11-07-1974, JUZG.3.CIVIL,DEL CIRCUITO,DE DE PALMIRA,

ADJUDICACION EN SUCESION DE: SAAVEDRA VDE BENALCAZAR,IRENE, A: BENALCAZAR DE PEVA ELVIA, REGISTRADA EN LA

MATRÍCULA:146749.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION # MANZANA H LOTE 23 URB VILLA PRAGA

2) CALLE 65 C #.31-C-13 MANZANA H LOTE 23 URB, VILLA PRAGA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

378-146749

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 9/7/2012 Radicación 2012-378-6-9023

DOC: ESCRITURA 577 DEL: 11/4/2012 NOTARIA 4 DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PEVA DE AGUDELO ELVIA ISABEL CC# 31131469 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/10/2013 Radicación 2013-378-6-14206

DOC: ESCRITURA 1455 DEL: 9/9/2013 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 1.336.887.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL - ESTE Y

OTROS--BF#520-10-1000413046 POR \$13.842.200 PALMIRA 01-10-2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEVA DE AGUDELO ELVIA ISABEL CC# 31131469

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FA-2081 VILLA PRAGA X

NIT.8050129210

Nro Matrícula: 378-177015

Impreso el 27 de Mayo de 2022 a las 03:26:56 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 9/10/2017 Radicación 2017-378-6-16090
DOC: ESCRITURA 2042 DEL: 7/9/2017 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 70.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIS (B.F. 01-09-1000913283 PALMIRA
27-09-2017 POR \$ 730.700.=)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FA-2081 VILLA PRAGA
A: MORENO MARTINEZ JORGE HESNEY CC# 1113646144 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 9/10/2017 Radicación 2017-378-6-16090
DOC: ESCRITURA 2042 DEL: 7/9/2017 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE
2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991" - (PROHIBICION DE ENAJENAR DE 10 AÑOS)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFANDI
A: MORENO MARTINEZ JORGE HESNEY CC# 1113646144 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 9/10/2017 Radicación 2017-378-6-16090
DOC: ESCRITURA 2042 DEL: 7/9/2017 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE
MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFANDI
A: MORENO MARTINEZ JORGE HESNEY CC# 1113646144 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 9/10/2017 Radicación 2017-378-6-16090
DOC: ESCRITURA 2042 DEL: 7/9/2017 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO MARTINEZ JORGE HESNEY CC# 1113646144 X
A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT# 8600358275

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 9/10/2017 Radicación 2017-378-6-16090
DOC: ESCRITURA 2042 DEL: 7/9/2017 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MORENO MARTINEZ JORGE HESNEY CC# 1113646144 X
A: MORENO SANCHEZ SANTIAGO
A: SANCHEZ MORENO ELIANA FERNANDA
A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/5/2022 Radicación 2022-378-6-9138
DOC: OFICIO 399 DEL: 18/4/2022 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - PROCESO: EJECUTIVO
(RAD.765204003006-2021-00350-00)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT# 8600358275
A: MORENO MARTINEZ JORGE HESNEY CC# 1113646144 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-378-1-50665

Nro Matrícula: 378-177015

Impreso el 27 de Mayo de 2022 a las 03:26:56 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2018-378-3-344 Fecha: 14/3/2018

SE CORRIGE DIRECCION "CALLE 65 #. 31-C-113" POR "CALLE 65 C #.31-C-13" S/E.P.#.2042 DE 07-09-2017 NOT. 1 PAL.

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: 2013-378-3-966 Fecha: 5/11/2013

SE CORRIGE EN BLOQUE DE PERSONAS -ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.-S/E.P.#.1455 DE 09-09-2013 NOT.4 PAL. VALE.
ART.59 LEY 1579/2012

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 94284 impreso por: 88148

TURNO: 2022-378-1-50665 FECHA: 18/5/2022

NIS: yDim7RbHQ9+0EM/SnBypP6JYV7uk9dUrUdJGQN9DjbJh19dzKy/KsQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PALMIRA

La guarda de la fe pública



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JACKELINE BURGOS PALOMINO

2

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL DE BUGA
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA, VALLE DEL CAUCA

Oficio N° 399

Palmira, 18 de abril del 2022

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PALMIRA, VALLE
ofiregispalmira@supernotariado.gov.co

REFERENCIA: EJECUTIVO

RADICADO: 765204003006-2021-00350-00

DEMANDANTE: BANCO AV-VILLAS
NIT. 860035827-5
notificacionesjudiciales@bancoavvillas.com.co

APODERADO: BLANCA IZAGUIRRE MURILLO
C.C: 66.826.826
blank.izaquirre.murillo@gmail.com

DEMANDADOS: JORGE HESNEY MORENO MARTINEZ
C.C: 1.113.646.144

Comendidamente le informo que, dentro del trámite del proceso de la referencia, se profirió el Auto Interlocutorio No. 499 del 22 de marzo del 2022, el cual dispuso:

"(...) CUARTO: DECRETAR el embargo y secuestro del bien inmueble de propiedad de la parte demandada el cual se encuentra ubicado en esta ciudad e identificado con Matricula Inmobiliaria No. 378- 177015 inscrito en la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad. (...) NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE RUBIEL VELANDIA LOTERO JUEZ"

Respetuosamente,

CLARA LUZ ARANGO ROSERO
Secretaria

Firmado Por:

Clara Luz Arango Rosero

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 006

Palacio de Justicia "Simón David Carrejo Bejarano"
Carrera 29 Calle 23 Esquina Piso 3º Oficina 317 Teléfono-Fax 266 02 22 ext. 7164
Correo electrónico j06cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co
Palmira - Valle del Cauca

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 16140f5bbfe07c40d94038105797fb9a9b3f73c8f9b990159e50661ae33ef6f7

Documento generado en 19/04/2022 04:00:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 27 de Mayo de 2022 a las 03:17:34 pm

Con el turno 2022-378-6-9138 se calificaron las siguientes matriculas:
378-177015

Nro Matricula: 378-177015

CIRCULO DE REGISTRO: 378 PALMIRA No. Catastro:
MUNICIPIO: PALMIRA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: CGTO ZAMORANO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION # MANZANA H LOTE 23 URB VILLA PRAGA
- 2) CALLE 65 C #.31-C-13 MANZANA H LOTE 23 URB, VILLA PRAGA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/5/2022 Radicación 2022-378-6-9138
DOC: OFICIO 399 DEL: 18/4/2022 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - PROCESO: EJECUTIVO
(RAD.765204003006-2021-00350-00)

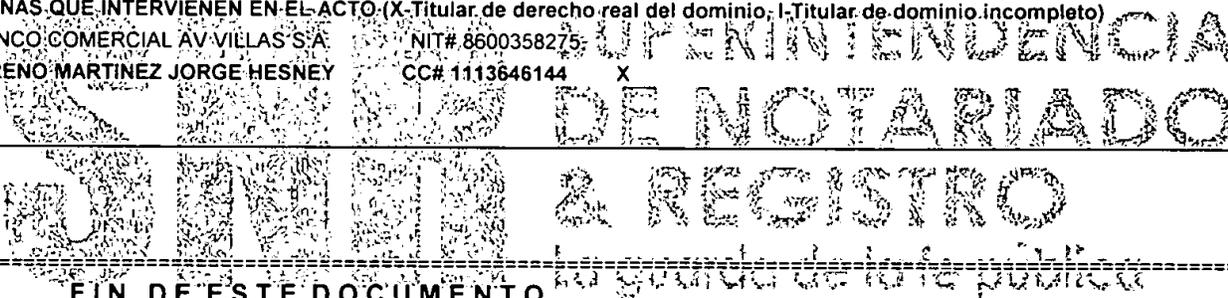
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: (X-Titular de derecho real del dominio; I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

A: MORENO MARTINEZ JORGE HESNEY

CC# 1113646144 X



FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 80166