

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.), 15-dic.-21. A Despacho del señor Juez, el presente proceso para resolver sobre su admisión. Queda para proveer.

**ELIANA MARCELA VIDAL ARIAS**

Secretaria

**Auto Int. Nº:** 2350  
**Proceso:** Pertinencia (menor cuantía)  
**Demandante:** Maria Constanza Perea Constain  
**Demandado:** Victor Manuel Perea Constain, y otros  
**Radicación:** 765204003005-2021-00434-00

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), dieciséis (16) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Por reparto nos correspondió avocar el conocimiento de la presente demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA** de menor cuantía, instaurada por el señor **MARIA CONSTANZA PEREA CONSTAIN** quien actúa por conducto de apoderado judicial, en contra de **VICTOR MANUEL PEREA CONSTAIN** y otros, revisada la misma observa el despacho que presenta las siguientes falencias:

1.- Debe aclararse por la parte actora, tanto en la demanda como en el memorial poder, el motivo por el cual se entabla la demanda en contra de los herederos determinados e indeterminados de la señora ESTHER JULIA CONSTAIN DE PEREA (q.e.p.d.), pese a observarse en la anotación N° 16 del folio de matrícula inmobiliaria del bien que se pretende usucapir, identificado con el N° 378-28862 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V.), que con relación a la misma ya se surtió un proceso de sucesión, es decir, que ésta ya no hace parte de los titulares de derecho de dominio, pues ya se adjudicó su derecho cuota en cabeza de sus sucesores. Téngase en cuenta para dicho fin aclaratorio los parámetros establecidos en el artículo 87 del Código General del Proceso.

En igual sentido, aclárese el motivo por el cual no se instaura la demanda directamente contra los señores FABIAN ARIAS PEREA y LEONARDO ARIAS PEREAZ, quienes de acuerdo a la mencionada anotación se evidencian también como titulares de derecho de dominio (artículo 375 numeral 5 C.G. del P.), sino que sólo se les demanda como herederos en representación de la señora MARLENE y/o MARLENY ELIZABTEH PEREA CONSTAIN (Q.E.P.D.).

2.- El memorial poder allegado no reúne los requisitos establecidos en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020, al no tratarse de un poder conferido mediante mensaje de datos, o por lo menos así no se acredita por la parte actora, al no haberse presentado constancia del mensaje de datos por medio del cual se remitió, y tampoco reúne los requisitos los establecidos en el inciso segundo del artículo 74 del Código General del Proceso por cuanto carece de presentación personal.

Téngase en cuenta que, la Corte Constitucional mediante Sentencia C – 420 de 2020, determinó que era facultativo de las partes hacer uso de cualquiera de las dos regulaciones que actualmente se encuentran vigentes en lo que concierne a poderes especiales, por ende, deberá subsanarse cumpliendo con los requisitos de una u otra, en debida forma, al ser el poder un requisito de Ley para la admisión de la demanda (Art. 84 núm. 1 C.G.P.)

Así pues, habrá de declararse **inadmisible** la presente demanda, concediéndole a la parte demandante el término de cinco (5) días hábiles, para que la corrija, so pena de rechazo, de conformidad con el art. 90 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente solicitud de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA** de menor cuantía, instaurada por el señor **MARIA CONSTANZA PEREA CONSTAIN** quien actúa por conducto de apoderado judicial, en contra de **VICTOR MANUEL PEREA CONSTAIN** y otros, por las razones anteriormente indicadas.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**  
Juez

2

**Firmado Por:**

**Carlos Eduardo Campillo Toro**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 005  
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b8a0593c45bdee180462e31cbafbe9422f02a7c3040993d848953d4a9525060**

Documento generado en 16/12/2021 02:38:57 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>