

RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBCIDIO DE APELACION

idalia garcia <idafamilias2@gmail.com>

Vie 12/11/2021 9:09

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira <j05cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

202111120853.pdf;

SEÑOR

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL

PRESENTE.

REF: PROCESO DIVISORIO

DTE: MARIA ELENA PALOMINO CHICA

DDOS: GABRIEL PALOMINO OSORIO Y DIANA LUCIA

PALOMINO OSORIO.

RAD: 2.020 – 136

IDALIA GARCIA DE CIFUENTES, mayor de edad con C. C.31.136.369 de Palmira , abogada en ejercicio con T. P. No 24738 del C .S J, correo electrónico idadfamilias2@gmail.com obrando como apoderada de la señora **MARIA ELENA PALOMINO CHICA**, en el proceso de la referencia , me permito interponer el recurso de **REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION** contra el auto interlocutorio No 2047 de fecha 9 de Noviembre del año 2.021 en el cual se señala fecha para la diligencia de **REMATE DE DOS DERECHOS HERENCIALES** en el proceso de la referencia.

Fundamento el recurso en el sentido de que el honorable despacho manifiesta que será postura admisible el que cubra el equivalente al 100% sobre el avalúo comercial o sea de sesenta y dos millones de pesos mcte (\$62.000.000,00) sin tener en cuenta que mi poderdante es copropietaria del **OCHENTA Y SIETE PUNTO CINCUENTA POR CIENTO (87.50%)** en razón de que mi representada es dueña del 50% del inmueble y de cinco derechos que le compro a los hermanos según escrituras públicas que reposan en el expediente más el de ella como hija y el cual fue adjudicado en el proceso de la sucesión del derecho equivalente del 87.50% sobre el inmueble. señor **GABRIEL PALOMINO ROJAS(Q.E.P.D.)** para un total de derechos equivalentes al 87.50% de derechos sobre el inmueble que tiene mi representada , del señor **GABRIEL, PALOMINO OSORIO** en razón de que la otra demandada que es la señora **DIANA LUCIA PALOMINO OSORIO** le vendió el derecho a su hermano **GABRIEL PALOMINO OSORIO** el cual consta en el certificado de tradición de fecha 28 de Octubre del año 2.021 el cual anexo a este memorial, dicho inmueble con matrícula No 378-133151 inmueble ubicado en la calle 22 AT-No 16-93 casa No 12

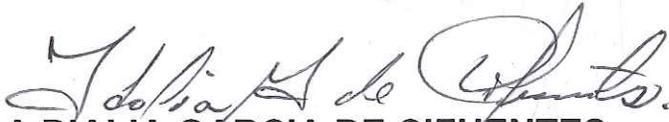
manzana 17 con un área construida de 36.50 mts², con una extensión superficial de sesenta y cinco metros cuadrados (65mts²) alinderada así: **NORTE** en una longitud de cinco punto veinte metros (5.20mts) con la calle 22A No 16-63 de la nomenclatura urbana de la ciudad de Palmira, **ORIENTE** en longitud de doce punto cincuenta metros (12.50mts²) 13 de manzana 17 de la urbanización el sembrador de la ciudad de Palmira, **OCCIDENTE** en longitud de (12.50mts²) con el lote No 11, de la manzana 17, de la urbanización el sembrador de la ciudad de Palmira, **SUR** con el lote No 38 de la manzana 17 en longitud de (5,20mts²) de la Urbanización el Sembrador de la ciudad de Palmira inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria No 378-133151 de la oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de. En este momento solo aparece el señor **GABRIEL PALOMINO OSORIO** dueño de los dos derechos materia de proceso, o sea lo que al 12.50% por la compra le hizo su hermana **DIANA LUCIA PALOMINO OSORIO**. Por tal razón le manifiesto al honorable despacho que determina que se debe consignar sobre el 100% del avalúo comercial del inmueble cuando lo que se va rematar es un derecho equivalente al 12.50% ó sea sobre el 50% del inmueble como lo dice el auto y no sobre el 100% manifestación esta que se encuentra consignada desde la presentación de la demanda ya que siempre se habló sobre los dos derechos que estaban al principio a nombre de los demandados hoy a nombre del señor **GABRIEL PALOMINO OSORIO** ya que mi representada señora **MARIA ELENA PALOMINO CHICA** siempre ha tenido a nombre de ella los seis derechos los cuales fueron adjudicados en la sucesión del señor padre, mas el 50% como propietaria para un total del 87.50% en calidad de dueña.

No es congruente lo ordenado por el honorable señor Juez con la realidad ya que en la demanda siempre se habló de los dos derechos que estaban a nombre de los señores **GABRIEL PALOMINO OSORIO** **DIANA LUCIA PALOMINO OSORIO** ahora hay un solo derecho en cabeza de **GABRIEL PALOMINO OSORIO** equivalente al 12.50% en su momento, ya que la demandada estando en curso el proceso su de

recho . Mi representada no tendría que consignar ningún porcentaje ya que es dueña del 87.50% sobre el inmueble no el 100%**DIANA LUCIA PALOMINO OSORIO** pero hoy los dos derechos están a nombre de **GABRIEL PALOMINO OSORIO** por tal razón mi representada señora **MARIA ELENA PALOMINO CHICA** en su momento mi representada debe de consignar es sobre los dos derechos materia de proceso en razón de que ella tiene el 87.50% en calidad de dueña y no el 100% sobre el inmueble, ya que nunca se hablo en la demanda sobre el porcentaje del 100% del inmueble sino sobre el 50% por ciento .

En los anteriores términos sustento el recurso de reposición y en subsidio apelación contra el auto antes mencionado.

DEL SEÑOR JUEZ ATTEE.


DRA DIALIA GARCIA DE CIFUENTES.

Palmira 12 de Noviembre del año 2.021.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2021-378-1-91647

Nro Matrícula: 378-133151

Impreso el 28 de Octubre de 2021 a las 11:08:08 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 378 PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA

FECHA APERTURA: 23/12/2003 RADICACION: 2003-17416 CON: ESCRITURA DE 10/12/2003

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 765200101000009390011000000000

COD CATASTRAL ANT: 76520010109390011000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1668 DE FECHA 02-12-2003 EN NOTARIA CUARTA DE PALMIRA SECTOR 1 MZNA.17 LOTE 12
CON AREA DE 65.00 MTS.2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). CON CASA DE HABITACION EN EL CONSTRUIDA

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

01.-ESC.1668 DEL 02-12-2003 DE LA NOTARIA 4A DE PALMIRA, REGISTRADA EL 10-12-2003 RELOTEO, A; MUNICIPIO DE PALMIRA. 02.-ESC. 1146 DEL 17-05-2002 NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 18-06-2002 DACION EN PAGO DE; FIDUCIARIA DEL PACIFICO HOY EN LIQUIDACION, A; MUNICIPIO DE PALMIRA. 03.- ESC.3066 DEL 27-11-2001 DE LA NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 10-12-2001 DACION EN PAGO, DE; FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDEICOMISO FA-3.0006 A; MUNICIPIO DE PALMIRA. 04.- ESC. 3396 DEL 20-12-2001 DE LA NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 21-12-2001 DIVISION A; FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. HOY EN LIQUIDACION. 05.- ESC. 2306 DEL 19-07-1996 DE LA NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 12-09-1996 COMODATO, DE; FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. HOY EN LIQUIDACION, A; ARELLANO GARCES MARIANA. 06.-ESC. 2306 DEL 19-07-1996 DE LA NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 12-09-1996 DIVISION A ARELLANO DE GARCES MARIANA. 07.-ESC. 2306 DEL 19-07-1996 DE LA NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 12-09-1996 FIDUCIARIA MERCANTIL DE; ARELLANO DE GARCES MARIANA, A; FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. 08.-ESC. 3723 DEL 30-09-1996 DE LA NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 28-10-1996 DIVISION, A FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO S.A. 09.- ESC. 3251 DEL 02-11-1956 COMPRA VENTA DE INGENIO PAPAYAL LTDA., AL ARELLANO DE GARCES MARIANA.

02.- ESC.3066 DEL 27-11-2001 DE LA

NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 10-12-2001 DACION EN PAGO, DE; FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDEICOMISO FA-3.0006 A; MUNICIPIO DE PALMIRA. 03.- ESC. 3396 DEL 20-12-2001 DE LA NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 21-12-2001 DIVISION A; FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. HOY EN LIQUIDACION. 04.- ESC. 2306 DEL 19-07-1996 DE LA NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 12-09-1996 COMODATO, DE; FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. HOY EN LIQUIDACION, A; ARELLANO GARCES MARIANA. 05.-ESC. 2306 DEL 19-07-1996 DE LA NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 12-09-1996 DIVISION A ARELLANO DE GARCES MARIANA. 06.-ESC. 2306 DEL 19-07-1996 DE LA NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 12-09-1996 FIDUCIARIA MERCANTIL DE; ARELLANO DE GARCES MARIANA, A; FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. 07.-ESC. 3723 DEL 30-09-1996 DE LA NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 28-10-1996 DIVISION, A FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO S.A. 08.- ESC. 3251 DEL 02-11-1956 COMPRA VENTA DE INGENIO PAPAYAL LTDA., AL ARELLANO DE GARCES MARIANA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CASA # 12 MANZ 17 # SECTOR 1 MZNA.17 LOTE 12 URBANIZACION EL SEMBRADOR

Nro Matrícula: 378-133151

Impreso el 28 de Octubre de 2021 a las 11:08:08 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
378-132877

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/9/1996 Radicación 1996-378-6-14311
DOC: ESCRITURA 2306 DEL: 19/7/1996 NOTARIA 14 DE CALI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARELLANO DE GARCES MARIANA CC# 29075144

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/6/2002 Radicación 2002-378-6-7841
DOC: ESCRITURA 1146 DEL: 17/5/2002 NOTARIA 14 DE CALI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA - (SERVIDUMBRE DE AGUAS LLUVIAS)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE PALMIRA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/12/2003 Radicación 2003-378-6-17416
DOC: ESCRITURA 1668 DEL: 2/12/2003 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0924 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE PALMIRA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/10/2004 Radicación 2004-378-6-15754
DOC: ESCRITURA 2235 DEL: 12/10/2004 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 16.468.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR -NO PODRA ENAJENAR EN EL TERMINO DE 5 AIOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE PALMIRA
A: PALOMINO CHICA MARIA ELENA CC# 31162959 X
A: PALOMINO ROJAS GABRIEL CC# 1368327 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/10/2004 Radicación 2004-378-6-15754
DOC: ESCRITURA 2235 DEL: 12/10/2004 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PALOMINO CHICA MARIA ELENA CC# 31162959 X
A: PALOMINO ROJAS GABRIEL CC# 1368327 X
A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/9/2016 Radicación 2016-378-6-17249
DOC: SENTENCIA 287 DEL: 2/9/2016 JUZGADO 003 PROMISCOUO DE FAMILIA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DEL PATRIMONIO DE FAMILIA, ESC.2235 DE 12-10-2004 NOT.1 PAL. (B.F#520-09-1000774100 DE 30-11-2016 PAL. \$101.100)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PALOMINO OSORIO DIANA LUCIA CC# 29673644
A: PALOMINO CHICA MARIA ELENA CC# 31162959 X

Nro Matrícula: 378-133151

Impreso el 28 de Octubre de 2021 a las 11:08:08 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PALOMINO OSORIO GABRIEL CC# 1113625624
A: PALOMINO ROJAS GABRIEL CC# 1368327 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 28/11/2016 Radicación 2016-378-6-20977
DOC: OFICIO 4139 DEL: 21/11/2016 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD:2015-00553-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALOMINO CHICA MARIA ELENA CC# 31162959 X
A: PALOMINO ROJAS GABRIEL CC# 1368327 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 6/12/2019 Radicación 2019-378-6-22514
DOC: SENTENCIA 187 DEL: 24/10/2019 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 11.649.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - DERECHO DEL 50% (B.F. 047-12-1001233962 PALMIRA 05-12-2019 POR \$ 128.400.=)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALOMINO ROJAS GABRIEL CC# 1368327
A: PALOMINO OSORIO DIANA LUCIA CC# 29673644 X DERECHO DE 6.25% EQUIV. \$ 1.456.125.=)
A: PALOMINO OSORIO GABRIEL CC# 1113625624 X DERECHO DE 6.25% EQUIV. \$ 1.456.125.=)
A: PALOMINO CHICA MARIA ELENA CC# 31162959 X DERECHO DE 37.50% EQUIV. \$ 8.736.750.=

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 6/12/2019 Radicación 2019-378-6-22549
DOC: OFICIO 4605 DEL: 24/10/2019 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO SUCESION RAD. 2015-00553-00 DERECHO DEL 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALOMINO CHICA MARIA ELENA CC# 31162959 X
A: PALOMINO ROJAS GABRIEL CC# 1368327 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 23/7/2020 Radicación 2020-378-6-7883
DOC: ESCRITURA 1408 DEL: 17/7/2020 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 6.25%
B.F.#001-07-1001299047.\$38200.PAL496290.17-07-2020
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALOMINO OSORIO DIANA LUCIA CC# 29673644
A: PALOMINO OSORIO GABRIEL CC# 1113625624 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 24/9/2020 Radicación 2020-378-6-11143
DOC: OFICIO 1634 DEL: 23/9/2020 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - -PROCESO DE VENTA DE BIEN COMÚN RAD. 76 520 40 03 005 2020-00136 00-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALOMINO CHICA MARIA ELENA CC# 31162959
A: PALOMINO OSORIO DIANA LUCIA CC# 29673644
A: PALOMINO OSORIO GABRIEL CC# 1113625624 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

Nro Matrícula: 378-133151

Impreso el 28 de Octubre de 2021 a las 11:08:08 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-378-3-487 Fecha: 22/5/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30/4/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

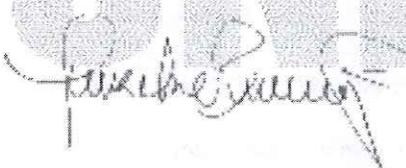
USUARIO: 88156 - impreso por: 88156

TURNO: 2021-378-1-91647 FECHA: 28/10/2021

NIS: 5AJivw7Y0C+wEWOzEuAtKLdRNieOSp7RSmDE2cv4MklzjVuZQesqiQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PALMIRA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JACKELINE BURGOS PALOMINO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública