CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (V.) 25-oct.-21. Pasa a despacho del señor Juez, Sírvase proveer.

ELIANA MARCELA VIDAL ARIAS

Secretaria

Auto Int. Nº: 1923
Proceso: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: Álvaro Hernán Gómez Rodríguez
Demandado: Luz Marina Agudelo López
Radicación: 76-520-40-03-005-2021-00385-00

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Palmira (V.), veintiséis (26) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Correspondió por reparto conocer la presente demanda ejecutiva con Garantía Real de menor cuantía, a favor del señor ÁLVARO HERNÁN GÓMEZ RODRÍGUEZ., actuando por conducto de apoderada judicial, en contra de la señora LUZ MARINA AGUDELO LÓPEZ.

Revisada la demanda se establece que el bien inmueble objeto de este asunto se encuentra registrado en la ciudad de **Buga**, así mismo se establece que la dirección para notificación de la demandada es la carrera 40 N° 9B-85 B/Los Cábmulos de la ciudad de **Cali**. Y finalmente que los títulos valores (pagarés) fueron otorgados y diligenciados en Palmira.

Dicho inmueble se encuentra registrado en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, como se establece en la escritura pública anexa a la demanda y certificado de tradición “predio rural, Vereda Zanjón Hondo”

Que teniendo en cuenta que nos encontramos frente a un proceso de garantía real, y de acuerdo a lo establecido en el numeral 7° del artículo 28 del Código General del que establece que: *“En los procesos en que se ejerciten **derechos reales**, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, **el juez del lugar donde estén ubicados los bienes**, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante”*. (resalta el Juzgado),

Por lo tanto, este asunto, será de competencia de los Jueces Civiles Municipales de Guadalajara de Buga Valle en reparto, en primera instancia por el factor territorial.

En consecuencia, de conformidad con el artículo 90 inciso 2° del C.G.P., esta es una causal de rechazo de plano de la demanda.

Por lo anteriormente expuesto, el juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO la presente demanda EJECUTIVA con Garantía Real de menor cuantía, formulada por el señor ÁLVARO HERNÁN GÓMEZ RODRÍGUEZ actuando por medio de

apoderada judicial, en contra de la señora LUZ MARINA AGUDELO LÓPEZ, por falta de competencia territorial.

SEGUNDO: REMITIR la demanda con sus anexos al Juzgado Civil Municipal (Reparto) de Guadalajara de Buga Valle, por ser el competente para conocer de la misma.

TERCERO: CANCELAR el registro de la presente demanda en los índices radicadores. Sin lugar a ordenar la devolución de documentos por cuanto se presentó la demanda de forma digital.

CUARTO: REMITIR a la Oficina de Reparto de la ciudad el formato de compensación, por secretaría

NOTIFÍQUESE

CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO

Juez

4

Firmado Por:

Carlos Eduardo Campillo Toro

Juez

Juzgado Municipal

Civil 005

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

c66dc01e9c9534a332f9c79941a8ffd9389f58635dab6a77fc269a671e072cd2

Documento generado en 26/10/2021 01:18:54 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>