

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.), 17-jun-21. A Despacho del señor Juez, el presente proceso para resolver sobre su admisión. Queda para proveer.

**ELIANA MARCELA VIDAL ARIAS**

Secretaria

**Auto Int. Nº:** 1029  
**Proceso:** Declarativo de Pertenencia  
**Demandante:** Martha Cecilia Ruiz Benjumea y Ana Lucia Benjumea Gómez  
**Demandados:** Julia Rosa Benjumea De Guzmán, Melba Benjumea De T., Fernando Américo Benjumea, Jose Guillermo Benjumea, Roberto Emilio Benjumea y demás personas indeterminadas  
**Radicación:** 765204003005-2021-00170-00

### **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), dieciocho (18) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Por reparto nos correspondió avocar el conocimiento de la presente demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**, instaurada por las señoras **MARTHA CECILIA RUIZ BENJUMEA** y **ANA LUCIA BENJUMEA GÓMEZ** quienes actúan por conducto de apoderada judicial, en contra de **JULIA ROSA BENJUMEA DE GUZMÁN, MELBA BENJUMEA DE T., FERNANDO AMÉRICO BENJUMEA, JOSE GUILLERMO BENJUMEA, ROBERTO EMILIO BENJUMEA** y demás personas indeterminadas, revisada la misma observa el despacho que presenta las siguientes falencias:

1.- El memorial poder allegado no reúne los requisitos establecidos en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020, al no tratarse de un poder conferido mediante mensaje de datos, ni los establecidos en el inciso segundo del artículo 74 del Código General del Proceso por cuanto carece de presentación personal.

2.- En el memorial poder se indica que el mismo es conferido para incoar la demanda en contra de Julia Rosa Benjumea De Guzmán, Melba Benjumea De T., Fernando Américo Benjumea, Jose Guillermo Benjumea, Roberto Emilio Benjumea y demás personas indeterminadas; no obstante en el escrito de demanda señala el apoderado judicial que la misma se dirige contra herederos determinados e indeterminados y personas indeterminadas, porque desconoce el paradero de los mencionados titulares de derecho de dominio.

Con relación a lo anterior, deberá el mandatario para instaurar la demanda en contra de herederos determinados y/o indeterminados seguir los parámetros de que tratan los artículo 85 y 87 del Código General del Proceso, por tanto, debe: **i)** acreditar quienes de los titulares de derecho de dominio han fallecido, **ii)** aclarar cuando se refiere a herederos determinados, quienes son tales, de quien de los titulares son herederos y acreditar su calidad con los respectivos registros civiles, **iii)** aclarar cuando se refiere a herederos indeterminados de cual de los titulares de derecho de dominio corresponden, **iv)** tener en cuenta todos los parámetros del art. 87 del C.G.P. a la hora de indicar como va dirigida la demanda, y **v)** si al subsanar cambia algo de lo señalado en el memorial poder aportado, también allí deberá hacerse la corrección.

3.- Para efectos de verificar la competencia, deberá acreditarse conforme señala el numeral 3 del artículo 26 del C.G. del P., el avalúo catastral del bien que se pretende usucapir, puesto que, en los recibos de acuerdo de pago predial allegados no se evidencia tal información.

En este orden de ideas, habrá de declararse **inadmisible** la presente demanda, concediéndole a la parte demandante el término de cinco (5) días hábiles, para que la corrija, so pena de rechazo, de conformidad con el art. 90 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**, instaurada por las señoras **MARTHA CECILIA RUIZ BENJUMEA** y **ANA LUCIA BENJUMEA GÓMEZ** quienes actúan por conducto de apoderada judicial, en contra de **JULIA ROSA BENJUMEA DE GUZMÁN, MELBA BENJUMEA DE T., FERNANDO AMÉRICO BENJUMEA, JOSE GUILLERMO BENJUMEA, ROBERTO EMILIO BENJUMEA** y demás personas indeterminadas, por las razones anteriormente indicadas.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería al Dr. JORGE ANDRES HIDALGO DIAZ, identificado con la C.C. N° 14.701.733 y T.P. N° 182.924 del C. Sup. de la J., para que obre en representación de las demandantes conforme al poder conferido. (art. 74 C.G.P.)

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**  
Juez

2

Firmado Por:

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 005 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE PALMIRA-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd7c87463716ec027dd97908f572ca279481d36f74a4a20fc811d296f8059570**  
Documento generado en 18/06/2021 03:12:37 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**