

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.), 13-may.-21. A Despacho del señor Juez, el presente proceso para resolver sobre su admisión. Queda para proveer.

**ELIANA MARCELA VIDAL ARIAS**

Secretaria

**Auto Int. Nº:** 864

**Proceso:** Declarativo de Pertenencia

**Demandante:** Carmen Enelia Escobar Mora, Maria Edith Escobar Mora

**Demandados:** Manuel Antonio Escobar, Alonso Garcia, Antonio Mena y demás personas indeterminadas

**Radicación:** 765204003005-2021-000128-00

### **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), dieciocho (18) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Por reparto nos correspondió avocar el conocimiento de la presente demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**, instaurada por las señoras **CARMEN ENELIA ESCOBAR MORA, MARIA EDITH ESCOBAR MORA** quienes actúan por conducto de apoderada judicial, en contra de **MANUEL ANTONIO ESCOBAR, ALONSO GARCIA, ANTONIO MENA** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**, revisada la misma observa el despacho que presenta las siguientes falencias:

1.- El certificado de tradición del bien inmueble objeto de demanda que se aportó data de hace más de seis (6) meses, tiempo que se considera excesivo para verificar la actual situación del inmueble, lo cual es imperativo en esta clase de asuntos, al tenor de lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso; por ende, deberá allegarse un certificado actualizado, y en caso de que, en el mismo se establezca la existencia de otros titulares de derecho del bien a usucapir deberá subsanarse dirigiendo la demanda como lo establece la mencionada disposición procesal, y por ende, corrigiendo también el yerro en el memorial poder.

2.- Se menciona en el hecho segundo de la demanda que, el señor MANUEL ANTONIO ESCOBAR se encuentra fallecido, sin embargo, se dirige la demanda en contra del mismo, omitiendo que al tratarse de una persona fallecida ya no es sujeto de derecho, por ende, deberá acreditarse el fencimiento del mismo (art. 85 del C.G.P.) y dirigirse la demanda en debida forma, teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 87 del Código General del Proceso. En caso de conocerse herederos determinados del mencionado, deberá acreditarse el parentesco de aquellos con él, tal como lo señala el señalado art. 85 ibidem.

En este orden de ideas, habrá de declararse **inadmisible** la presente demanda, concediéndole a la parte demandante el término de cinco (5) días hábiles, para que la corrija, so pena de rechazo, de conformidad con el art. 90 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**, instaurada por las señoras **CARMEN ENELIA ESCOBAR MORA, MARIA EDITH ESCOBAR MORA** quienes actúan

por conducto de apoderada judicial, en contra de **MANUEL ANTONIO ESCOBAR, ALONSO GARCIA, ANTONIO MENA** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**, por las razones anteriormente indicadas.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería a la Dra. MATILDE JIMENEZ RIVAS, identificada con la C.C. N° 31.163.268 y T.P. N° 97.973 del C. Sup. de la J., para que obre en representación de las demandantes conforme al poder conferido. (art. 74 C.G.P.)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**  
Juez

2

Firmado Por:

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 005 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE PALMIRA-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **364b7e8051a23126c41f0977b93f654336912ef37e3ce5a15b2988eecd150c4**  
Documento generado en 18/05/2021 08:55:59 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>