

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.), 04-feb.-21. A Despacho del señor Juez, el presente proceso para resolver sobre su admisión. Queda para proveer.

**ELIANA MARCELA VIDAL ARIAS**

Secretaria

**Auto Int. Nº:** 197  
**Proceso:** Venta de Bien Común  
**Demandante:** Lucrecia López Lara  
**Demandado:** Maira Alejandra Soto Vélez y Marino Soto León  
**Radicación:** 765204003005-2021-00002-00

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), ocho (08) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Por reparto correspondió avocar el conocimiento de la demanda **DIVISORIA** de **VENTA DE BIEN COMÚN** de menor cuantía, instaurada por la señora **LUCRECIA LOPEZ LARA** quien actúa por conducto de apoderado judicial, en contra de **MAIRA ALEJANDRA SOTO VELEZ** y **MARINO SOTO LEÓN**, revisada la misma observa el despacho que presenta las siguientes falencias:

- 1.- El certificado de tradición del bien inmueble objeto de demanda que se aportó, data de hace más de seis (6) meses, tiempo que se considera es excesivo para verificar la actual situación del inmueble, lo cual es imperativo en esta clase de asuntos, al tenor de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 406 del Código General del Proceso; por ende, deberá allegarse un certificado actualizado.
- 2.- No se anexó dictamen pericial que de conformidad con lo establecido en el inciso tercero del artículo 406 del Código General del Proceso, se debe aportar para esta clase de procesos.

Por lo tanto, habrá de declararse **inadmisible** la presente demanda, concediéndole a la parte demandante el término de cinco (5) días hábiles, para que la corrija, so pena de rechazo, de conformidad con el art. 90 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente solicitud de **VENTA DE BIEN COMÚN** de menor cuantía, instaurada por la señora **LUCRECIA LOPEZ LARA** quien actúa por conducto de apoderado judicial, en contra de **MAIRA ALEJANDRA SOTO VELEZ** y **MARINO SOTO LEÓN**, por las razones anteriormente indicadas.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería al Dr. LUIS ERNEY RIVERA PEREA, identificado con la C.C. Nº 16.250.275 y T.P. Nº 37896 del C. Sup. de la J., para que obre en representación de la demandante conforme al poder a él conferido. (art. 74 C.G.P.)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**  
Juez

2

**Firmado Por:**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 005 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE PALMIRA-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4054eb37cde7f83c70148e965a933c6568b50c7cce3e6c47052aab118f0b5dd4**  
Documento generado en 08/02/2021 11:19:32 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**