



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

**Palmira (V), veinticuatro (24) de agosto de dos mil veinte (2020)**

**Radicado: 2014-00049 - Auto Sustanciación: 774**

Verificado el informe secretarial que antecede, observa el Despacho que dentro del presente proceso de **VENTA DE BIEN COMÚN**, incoado por el señor **JOHAN HELLYN RUEDA GONZALEZ**, en contra de las señoras **LILIANA, SANDRA, ADRIANA y LIMBANIA LATORRE VARGAS**, se presentó por la Doctora **LUZ NANCY SALGUERO RODRIGUEZ**, apoderada de las demandadas, solicitud de requerimiento al perito respecto de los honorarios cobrados por su labor, no obstante, este Juzgado **NIEGA POR IMPROCEDENTE** dicha solicitud, debido a que cuando fue presentado el avalúo en mención se corrió traslado del mismo, siendo aquella la oportunidad respectiva para realizar los reparos que tuviera lugar en cuanto al mismo y a la labor pericial realizada por el evaluador, no siendo este el momento para ello.

De igual manera, se evidencia que tanto la mencionada mandataria del extremo demandado como la secuestre designada, allegaron acta de entrega del bien al rematante, la cual **SE AGREGARÁ** al expediente.

Por otro lado, se encuentra solicitud de impulso procesal para distribución de dineros presentada por parte del apoderado del extremo activo, empero, como quiera que hasta el momento no se ha presentado constancia de registro del remate, lo cual al tenor de lo establecido en el inciso sexto del artículo 411 del Código General del Proceso es requisito sine qua non para que se profiera la respectiva Sentencia de distribución, **NO SE ACCEDE** a dicha solicitud y en su lugar **SE REQUIERE** a las partes para que aporten constancia de dicho registro, para poder continuar con el trámite de estas diligencias.

Finalmente, teniendo en cuenta que se acreditó la entrega del bien rematado y que el rematante aportó en término constancia de pago de impuesto predial de los años 2019 y 2020 por valor de **un millón trescientos ochenta y cuatro mil doscientos treinta y cinco pesos (\$1'384.235,00)** y, el apoderado de la parte demandante,

constancia de pago de impuesto predial de los años 2017 y 2018 por valor de **un millón cuatrocientos cincuenta y dos mil cuatrocientos sesenta y seis pesos (\$1'452.466,00)**, **SE ORDENA LA ENTREGA DE DICHOS DINEROS** a cada uno en las proporciones canceladas del producto del remate, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 455 del C. G. del P.

**N O T I F Í Q U E S E**

**WILLIAM ALBERTO TABORDA MÚNERA  
J U E Z**

**Firmado Por:**

**WILLIAM ALBERTO TABORDA MUNERA  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL PALMIRA**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA – VALLE DEL CAUCA**

En Estado N° 076 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **25 de agosto de 2020**

\_\_\_\_\_  
La Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0e09b71c33b10362ef0ae53944d88a44f357fbc3b58cafd7137388fa8bf23cd1**

Documento generado en 24/08/2020 01:20:54 p.m.