

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.), 20-feb.-24. A Despacho de la señora Jueza, la presente demanda que nos correspondió por reparto. Queda para proveer.

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**

Secretaria

**Auto Int. N°:** 358  
**Proceso:** Declarativa de Pertenencia (mayor cuantía)  
**Demandante:** Aurelio Vásquez Marín  
**Demandado:** Gilberto Vásquez Marín y otros  
**Radicación:** 765204003005-2024-00061-00

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), veinte (20) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Revisada la demanda de la referencia, se observa que este despacho no es competente para conocer de la misma, toda vez que, de conformidad con el certificado catastral No. 45595 expedido el 13 de octubre de 2022 por la Oficina de Catastro Municipal de Candelaria el avalúo del bien objeto del proceso es la suma de \$198.729.000.

El presente asunto se trata de un proceso declarativo de Pertenencia, cuya competencia se determina de conformidad con el numeral 3 del artículo 26 del Código General del Proceso, es decir, la cuantía se establece por el avalúo catastral del bien a prescribir, razón por la que, al revisarse el avalúo catastral aportado se evidencia que el inmueble se encuentra avaluado en la suma de \$198.729.000, valor que supera con creces la cuantía asignada a los jueces municipales para el conocimiento de este tipo de asuntos de conformidad con el art. 25 del C.G.P., que para este año 2024, la menor cuantía no puede exceder de \$195.000.000, por lo tanto, se trata de un proceso de mayor cuantía, de conocimiento de los Jueces Civiles del Circuito de la ciudad.

Por lo anterior, de acuerdo con lo establecido en el artículo 26 del Código General del Proceso es motivo suficiente para no asumir el conocimiento del asunto por falta de competencia por el factor cuantía, por encontrarse en cabeza del Juez Civil del Circuito de Palmira.

En consecuencia, se procederá a rechazar la demanda por falta de competencia y ordenar la remisión del expediente al estrado judicial antes enunciado para su conocimiento.

**DISPONE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA**, instaurada por **AURELIO VÁSQUEZ MARÍN**, en contra **GILBERTO VÁSQUEZ MARÍN Y OTROS**.

**SEGUNDO: REMITIR** la demanda con sus anexos a la Oficina de Reparto de la ciudad, para que sea asignada entre los Jueces Civiles del Circuito de Palmira (V.), por ser los competentes para conocer de la misma.

**TERCERO: CANCELAR** su radicación, previas anotaciones.

**CUARTO: REMITIR** a la Oficina de Reparto de la ciudad el formato de compensación, por secretaría.

## NOTIFÍQUESE

**CLAUDIA VIVIANA CHAVERRA CAÑAVERAL**

Jueza

2

Firmado Por:

**Claudia Viviana Chaverra Cañaverál**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 005**

**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8cfbce80ce2c253039123cfac775c2111ee7dc88317bc90aa69bf76987bbce83**

Documento generado en 20/02/2024 01:19:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**