

CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (V.), 26-ene-24. A Despacho del señor Juez la presente demanda con escrito de subsanación. Queda para proveer.

MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ
Secretaria

Auto Int. N°: 173
Proceso: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
Demandada: Jorge Leonardo Beltrán Gómez
Radicación: 765204003005-2023-00387-00

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL
Palmira (V.), treinta (30) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Toda vez que fueron subsanados los aspectos indicados en el auto inadmisorio, y por reunir así los requisitos de ley, basándose en los arts. 82 y ss., 422 y ss., del C.G.P., en concordancia con el 430 y 431 de la misma normativa se procederán a librar orden de pago.

Así mismo se indicará la manera en que deberá incorporarse de forma física los títulos ejecutivos materia de la causa coercitiva y se reconocerá personería al abogado sustituto.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento ejecutivo en contra del señor **JORGE LEONARDO BELTRÁN GOMEZ**, quien cuenta con cinco (5) días, siguientes a la fecha de recibida la notificación personal del presente auto (art. 431 C.G.P.), para pagar al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, representado legalmente por Gilberto Rondón González, quien actúa por conducto de apoderada judicial, las sumas de dinero representadas en el pagaré N° 1044432321 y escritura pública que se relacionan a continuación:

1.- Por 5,459.7071 UVR que a la cotización de \$353.2598 para el día 4 de octubre de 2023 equivalen a la suma de **\$1,928,695.05** por concepto de cuotas de capital vencidas, sumas que se actualizarán de conformidad con el valor de la UVR vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago, más sus respectivos intereses moratorios, los que se **discriminan de la siguiente manera:**

1.1. Por **326.9687 UVR** que equivalen a la suma de **\$115,504.90**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de junio de 2022. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.50% E.A., exigibles desde el 16 de junio de 2022. Cotización de la UVR para el día 15 de junio de 2022 \$307.9380.

1.2. Por **323.9463 UVR** que equivalen a la suma **\$114,437.21**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de Julio de 2022. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.50% E.A., exigibles desde el 16 de julio de 2022. Cotización de la UVR para el día 15 de julio de 2022 \$310.5247.

1.3. Por **320.9189 UVR** que equivalen a la suma de **\$113,367.75** por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de agosto de 2022. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.50% E.A., exigibles desde el 16 de agosto de 2022. Cotización de la UVR para el día 15 de agosto de 2022 \$312.1084.

1.4. Por **317.8863 UVR** que equivalen a la suma de **\$112,296.45**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de septiembre de 2022. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.50% E.A., exigibles desde el 16 de septiembre de 2022. Cotización de la UVR para el día 15 de septiembre de 2022 \$314.6365.

1.5. Por **314.8486 UVR** que equivalen a la suma de **\$111,223.35**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de octubre de 2022. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.50% E.A., exigibles desde el 16 de octubre de 2022. Cotización de la UVR para el día 15 de octubre de 2022 \$317.8458.

1.6. Por **311.8056 UVR** que equivalen a la suma de **\$110,148.38**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de noviembre de 2022. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.50% E.A., exigibles desde el 16 de noviembre de 2022. Cotización de la UVR para el día 15 de noviembre de 2022 \$320.8018.

1.7. Por **367.2847 UVR** que equivalen a la suma de **\$129,746.92**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de diciembre de 2022. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.50% E.A., exigibles desde el 16 de diciembre de 2022. Cotización de la UVR para el día 15 de diciembre de 2022 \$323.1116.

1.8. Por **364.4175 UVR** que equivalen a la suma de **\$128,734.05**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de enero de 2023. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.50% E.A., exigibles desde el 16 de enero de 2023. Cotización de la UVR para el día 15 de enero de 2023 \$325.5996.

1.9. Por **361.5464 UVR** que equivalen a la suma de **\$127,719.81**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de febrero de 2023. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.50% E.A., exigibles desde el 16 de febrero de 2023. Cotización de la UVR para el día 15 de febrero de 2023 \$329.7022.

1.10. Por **358.6712 UVR** que equivalen a la suma de **\$126,704.12**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de marzo de 2023. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.50% E.A., exigibles desde el 16 de marzo de 2023. Cotización de la UVR para el día 15 de marzo de 2023 \$335.5709.

1.11. Por **355.7918 UVR** que equivalen a la suma de **\$125,686.94**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de abril de 2023. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.50% E.A., exigibles desde el 16 de abril de 2023. Cotización de la UVR para el día 15 de abril de 2023 \$341.1414.

1.12. Por **352.9083 UVR** que equivalen a la suma de **\$124,668.32**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de mayo de 2023. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.50% E.A., exigibles desde el 16 de mayo de 2023. Cotización de la UVR para el día 15 de mayo de 2023 \$344.7234.

1.13. Por **350.0206 UVR** que equivalen a la suma de **\$123,648.21**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de junio de 2023. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.50% E.A., exigibles desde el 16 de junio de 2023. Cotización de la UVR para el día 15 de junio de 2023 \$347.4122.

1.14. Por **347.1286 UVR** que equivalen a la suma de **\$122,626.58**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de julio de 2023. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.50% E.A., exigibles desde el 16 de julio de 2023. Cotización de la UVR para el día 15 de julio de 2023 \$348.9061.

1.15. Por **344.2322 UVR** que equivalen a la suma de **\$121,603.40**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de agosto de 2023. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.50% E.A., exigibles desde el 16 de agosto de 2023. Cotización de la UVR para el día 15 de agosto de 2023 \$349.9528.

1.16. Por **341.3314 UVR** que equivalen a la suma de **\$120,578.66**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de septiembre de 2023. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.50% E.A., exigibles desde el 16 de septiembre de 2023. Cotización de la UVR para el día 15 de septiembre de 2023 \$351.7026.

2. Por **286,028.2869 UVR** que a la cotización de \$353.2598 para el día 4 de octubre de 2023 equivalen a la suma de **\$101,042,295.42**, **capital acelerado** de la obligación hipotecaria, exigible desde la presentación de esta demanda. Suma que se actualizará de conformidad con el valor de la UVR vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago. En los términos del inciso final del artículo 431 del C. G. del P. se precisa que se hace uso de la cláusula aceleratoria desde la fecha de presentación de esta demanda

3. Por los **intereses moratorios** del capital acelerado, a la tasa del 10.50% E.A., exigible desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta la fecha en que el pago total se verifique.

4. Por los **intereses de plazo** vencidos, pactados a la tasa del 7.00% efectivo anual, de conformidad con la tabla de amortización que se aporta, los que ascienden a una suma total de 25,330.4172 UVR que a la cotización de \$353.2598 para el día 4 de octubre de 2023 equivalen a la suma de \$8,948,218.11 y que **se discriminan de la siguiente manera**. Sumas que se actualizarán de conformidad con el valor de la UVR vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago:

4.1. Por **835.9284 UVR** que equivalen a la suma de **\$295,299.90**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de junio de 2022. Periodo de causación del 16 de mayo de 2022 al 15 de junio de 2022. Cotización de la UVR para el día 15 de junio de 2022 \$307.9380.

4.2. Por **1,646.2668 UVR** que equivalen a la suma de **\$581,559.88**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de julio de 2022. Periodo de causación del 16 de junio de 2022 al 15 de Julio de 2022. Cotización de la UVR para el día 15 de julio de 2022 \$310.5247.

4.3. Por **1,644.4351 UVR** que equivalen a la suma de **\$580,912.81**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de agosto de 2022. Periodo de causación del 16 de Julio de 2022 al 15 de agosto de 2022. Cotización de la UVR para el día 15 de agosto de 2022 \$312.1084.

4.4. Por **1,642.6206 UVR** que equivalen a la suma de **\$580,271.82**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de septiembre de 2022. Periodo de causación del 16 de agosto

de 2022 al 15 de septiembre de 2022. Cotización de la UVR para el día 15 de septiembre de 2022 \$314.6365.

4.5. Por **1,640.8232 UVR** que equivalen a la suma de **\$579,636.88** por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de octubre de 2022. Periodo de causación del 16 de septiembre de 2022 al 15 de octubre de 2022. Cotización de la UVR para el día 15 de octubre de 2022 \$317.8458.

4.6. Por **1,639.0430 UVR** que equivalen a la suma de **\$579,008.00**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de noviembre de 2022. Periodo de causación del 16 de octubre de 2022 al 15 de noviembre de 2022. Cotización de la UVR para el día 15 de noviembre de 2022 \$320.8018.

4.7. Por **1,637.2800 UVR** que equivalen a la suma de **\$578,385.21**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de diciembre de 2022. Periodo de causación del 16 de noviembre de 2022 al 15 de diciembre de 2022. Cotización de la UVR para el día 15 de diciembre de 2022 \$323.1116.

4.8. Por **1,635.2034 UVR** que equivalen a la suma de **\$577,651.63**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de enero de 2023. Periodo de causación del 16 de diciembre de 2022 al 15 de enero de 2023. Cotización de la UVR para el día 15 de enero de 2023 \$325.5996.

4.9. Por **1,633.1429 UVR** que equivalen a la suma de **\$576,923.73**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de febrero de 2023. Periodo de causación del 16 de enero de 2023 al 15 de febrero de 2023. Cotización de la UVR para el día 15 de febrero de 2023 \$329.7022.

4.10. Por **1,631.0987 UVR** que equivalen a la suma de **\$576,201.60**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de marzo de 2023. Periodo de causación del 16 de febrero de 2023 al 15 de marzo de 2023. Cotización de la UVR para el día 15 de marzo de 2023 \$335.5709.

4.11. Por **1,629.0707 UVR** que equivalen a la suma de **\$575,485.19**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de abril de 2023. Periodo de causación del 16 de marzo de 2023 al 15 de abril de 2023. Cotización de la UVR para el día 15 de abril de 2023 \$341.1414.

4.12. Por **1,627.0590 UVR** que equivalen a la suma de **\$574,774.54**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de mayo de 2023. Periodo de causación del 16 de abril de 2023 al 15 de mayo de 2023. Cotización de la UVR para el día 15 de mayo de 2023 \$344.7234.

4.13. Por **1,625.0636 UVR** que equivalen a la suma de **\$574,069.64**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de junio de 2023. Periodo de causación del 16 de mayo de 2023 al 15 de junio de 2023. Cotización de la UVR para el día 15 de julio de 2023 \$347.4122.

4.14. Por **1,623.0845 UVR** que equivalen a la suma de **\$573,370.51**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de Julio de 2023. Periodo de causación del 16 de junio de 2023 al 15 de julio de 2023. Cotización de la UVR para el día 15 de julio de 2023 \$348.9061.

4.15. Por **1,621.1218 UVR** que equivalen a la suma de **\$572,677.16**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de agosto de 2023. Periodo de causación del 16 de Julio de 2023 al 15 de agosto de 2023. Cotización de la UVR para el día 15 de agosto de 2023 \$349.9528.

4.16. Por **1,619.1755 UVR** que equivalen a la suma de **\$571,989.61**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de septiembre de 2023. Periodo de causación del 16 de agosto de 2023 al 15 de septiembre de 2023. Cotización de la UVR para el día 15 de septiembre de 2023 \$351.7026.

SEGUNDO: TRAMITAR esta acción de acuerdo con lo previsto en el art. 468 y SS., del Código General del Proceso.

TERCERO: ORDENAR el **EMBARGO** y **SECUESTRO** del bien inmueble dado en garantía, de propiedad de la demandado **JORGE LEONARDO BELTRÁN GÓMEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1044432321, el cual se encuentra distinguido con matrícula inmobiliaria N° **378-212941**, ubicado en la calle 65 # 18 - 104 Casa 202 MZ F Etapa 3 Ures Camino A Belén, vereda el Guayabal del municipio de Palmira, para lo cual habrá de librar el oficio correspondiente a oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, a fin de que se sirva inscribir el embargo en el folio de matrícula del citado bien.

CUARTO: NOTIFICAR este auto a la parte demandada en la forma que se indicará a continuación, y entéreseles que disponen del término de **diez (10) días**, para proponer excepciones a la ejecución librada en su contra (Art. 442 C.G.P.)

El señor **JORGE LEONARDO BELTRÁN GÓMEZ** de conformidad con el **artículo 8º, de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022**, a través del correo electrónico informado.

De conformidad con el **inciso 3º del artículo 8 de la citada Ley**, la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje, y el iniciador recepcione acuse de recibido, o se pueda constatar por otro medio el acceso del destinatario al mensaje; verificado esto, los términos de traslado de la demanda empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

QUINTO: ORDENAR que, en virtud de lo reglado en la **Ley 2213 del 13 de junio de 2022** puede hacerse uso de las tecnologías de la información, es deber de los sujetos procesales manifestar las razones por las cuales no pueden realizar una actuación judicial específica a través de las tecnologías de la información y las comunicaciones, y deba realizarse de manera personal.

SEXTO: ADVERTIR a las partes que, además de los deberes que el litigio en el presente proceso les impone de conformidad con el artículo 78 del Código General del Proceso las siguientes:

- a) Es deber de los sujetos procesales realizar sus actuaciones y asistir a las audiencias y diligencias a través de medios tecnológicos. Para ello, deberán suministrar al Despacho, y a todos los demás sujetos procesales, los canales digitales elegidos para los fines del proceso o trámite y enviar a través de estos un ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que realicen, simultáneamente con copia incorporada al mensaje enviado a la autoridad judicial (Art. 78 numeral 14 C.G.P.).

Cuando se hubieren solicitado **medidas cautelares**, se suspende el cumplimiento de este deber hasta tanto hayan sido perfeccionadas.

El incumplimiento de este deber podrá acarrear la imposición de la sanción prevista en el artículo 78 numeral 14 del C.G.P., a solicitud de la parte afectada.

- b) Identificados los canales digitales elegidos, desde allí se originarán todas las actuaciones y desde estos se surtirán todas las notificaciones, mientras no se informe un nuevo canal. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el artículo 78 numeral 5 del Código General del Proceso, comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico, so pena de que las notificaciones se sigan surtiendo válidamente en la anterior.
- c) Todos los sujetos procesales cumplirán los deberes constitucionales y legales para colaborar sólidamente con la buena marcha del servicio público de administración de justicia.

SÉPTIMO: ORDENAR al EJECUTANTE, que proceda hacer entrega física del pagaré y escritura pública (primera copia), materia de esta ejecución al despacho, el cual deberá aportar en un **folio plástico transparente tipo celuguía con perforaciones para gancho legajador** (se adquiere en cualquier papelería), **y dentro de un sobre de manila.**

Para el cumplimiento de esta orden se le concede como fecha límite, hasta antes de dictar sentencia u orden de ejecución.

NOTIFÍQUESE

CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO
Juez

4

Firmado Por:
Carlos Eduardo Campillo Toro
Juez
Juzgado Municipal
Civil 005
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a58d140bdd97c6b7c52158c5b1ee623645b7a3698bb075a8a9652311b3132928**

Documento generado en 30/01/2024 04:09:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>