

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.) 18-ene.-24. A Despacho del señor Juez, el presente proceso para resolver sobre su admisión. Queda para proveer.

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**

Secretaria

**Auto Int. Nº:** 075  
**Proceso:** Declarativo de Pertenencia  
**Demandante:** Cristian Emilio Clavijo Sánchez, Belkin Mulato Nieva  
**Demandado:** Luis Alfonso Gallego, Personas Inciertas e Indeterminadas  
**Radicación:** 765204003005-2023-00474-00

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), veintitrés (23) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Revisada la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, presentada por los señores **CRISTIAN EMILIO CLAVIJO SÁNCHEZ** y **BELKIN MULATO NIEVA**, por conducto de apoderado judicial, en contra del señor **LUIS ALFONSO GALLEGO** y **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, observa el despacho que presenta las siguientes falencias:

- 1.- No se aportó poder especial para la representación de los señores **CRISTIAN EMILIO CLAVIJO SÁNCHEZ** y **BELKIN MULATO NIEVA** de conformidad con lo estipulado en el artículo 84 del C.G.P.
- 2.- En el numeral 1º de las pretensiones, no se identificó el predio a prescribir por su número de folio de matrícula inmobiliaria.
- 3.- En el numeral 2º de las pretensiones, la parte actora peticiona se inscriba la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 378-377965, circunstancia que no es clara para el despacho, pues como documento adjunto se aportó el certificado de tradición del inmueble identificado con el folio N° 378-45361 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, y no el que corresponde a la medida cautelar pretendida.
- 4.- En el acápite de notificaciones no se especificó de manera clara la forma en la que se deberá agotar la notificación del demandado **LUIS ALFONSO GALLEGO** para la integración del contradictorio.
- 5.- No se indicó la dirección física que tiene el apoderado judicial de los demandantes en donde recibirá notificaciones personales de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 82 del C.G.P.
- 6.- Teniendo en cuenta que, en el acápite denominado "Derecho" afirma que la norma aplicable es la contenida en la Ley 1561 de 2012, deberá aclarar que trámite se le debe imprimir al presente proceso, teniendo en cuenta que, el dispuesto en la ley en mención establece el proceso verbal especial para otorgar títulos de propiedad al poseedor material de bienes inmuebles urbanos y rurales de pequeña entidad económica y sanear la falsa tradición, y es diferente al señalado en el artículo 375 del Código General del Proceso que hace referencia al Proceso Declarativo de Pertenencia, el cual fue el referenciado en el escrito de demanda para establecer el "Procedimiento y Competencia".

En este orden de ideas, habrá de declararse **inadmisible** la presente solicitud, concediéndole a la

parte solicitante el término de cinco (5) días hábiles, para que la corrija, so pena de rechazo, de conformidad con el art. 90 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, presentada por los señores **CRISTIAN EMILIO CLAVIJO SÁNCHEZ** y **BELKIN MULATO NIEVA**, por conducto de apoderado judicial, en contra del señor **LUIS ALFONSO GALLEGO** y **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, por las razones anteriormente indicadas.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte interesada, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**

Juez

2

Firmado Por:

Carlos Eduardo Campillo Toro

Juez

Juzgado Municipal

Civil 005

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b36e52f6f77e4ded5388c7c815d993e97f0e496a52574703d6f4ccee1c77fc4b**

Documento generado en 23/01/2024 02:00:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**