

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.) 05-dic.-22. A Despacho del señor Juez, el presente proceso para resolver sobre su admisión. Queda para proveer.

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**

Secretaria

**Auto Int. Nº:** 2849  
**Proceso:** Declarativo de Pertinencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio (menor cuantía)  
**Demandante:** Sandra Sofia Cometa Mera  
**Demandado:** Juan Manuel Algarín Mera y otros  
**Radicación:** 765204003005-2022-00532-00

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), cinco (05) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Revisada la demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** de menor cuantía, presentada por **SANDRA SOFIA COMETA MERA**, por conducto de apoderado judicial, en contra de **JUAN MANUEL ALGARÍN MERA, JOSÉ GREGORIO ALGARÍN MERA, MARÍA LOURDES ALGARÍN MERA, MARÍA LUCIA MEJÍA MERA Y/O MARÍA LUCIA MERA, ALBA INÉS GARCÍA DE ROA, AMANDA ORTÍZ MERA, CRISTINA ORTÍZ MERA, HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, observa el despacho que presenta las siguientes falencias:

- 1.- Se omitió dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 375 del C. G. del P., esto es, que la demanda debe dirigirse contra todas las personas que figuren en el certificado de tradición como titulares de derecho del bien que se pretende usucapir. En este sentido, del Folio de Matricula Inmobiliaria allegado, se evidencia que existen varias personas que detentan título de dominio sobre bien y que no fueron vinculados a la demanda, por tanto, deberá integrarse en debida forma el extremo demandado, sin bien, afirman que varias de estas fallecieron deberán dirigir la demanda en contra de las Herederos Indeterminados de ellas de conformidad con lo señalado en el artículo 87 del C. G. del P., circunstancia que deberá ser corregida tanto en la demanda como en el poder.
- 2.- De la revisión del escrito de la demanda, se evidencia que se dirige en contra del señor JUAN MANUEL ALGARÍN MERA, pero el poder no fue conferido para adelantarla en contra de dicha persona, razón por la que, deberá aclarar esta situación.
- 3.- En el escrito de demanda y poder se señala dirigirla en contra de los Herederos Inciertos e Indeterminados, pero no aclara a que personas fallecidas se refiere, situación que deberá ser aclarada por la parte demandante.
- 4.- No existe constancia de la remisión de la demanda y anexos de manera simultánea a su presentación a la dirección y canal electrónico de los demandados, de conformidad con lo estipulado en el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

En este orden de ideas, habrá de declararse **inadmisible** la presente solicitud, concediéndole a la parte solicitante el término de cinco (5) días hábiles, para que la corrija, so pena de rechazo, de conformidad con el art. 90 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA**, presentada por **SANDRA SOFIA COMETA MERA**, por conducto de apoderado judicial, en contra de **JUAN MANUEL ALGARÍN MERA, JOSÉ GREGORIO ALGARÍN MERA, MARÍA LOURDES ALGARÍN MERA, MARÍA LUCIA MEJÍA MERA Y/O MARÍA LUCIA MERA, ALBA INÉS GARCÍA DE ROA, AMANDA ORTÍZ MERA, CRISTINA ORTÍZ MERA, HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, por las razones anteriormente indicadas.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte interesada, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** al doctor **JUAN CAMILO ARCILA CORREA**, identificado con la C.C. N° 1.113.538.604 y T.P. N° 367.245 del C. Sup. de la J., como apoderado judicial de la señora **SANDRA SOFIA COMETA MERA** para que actúe en los términos del poder a él conferido. (art. 74 C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**

Juez

2

Firmado Por:

**Carlos Eduardo Campillo Toro**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 005**

**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ccb112698525e242c7b2d53d03a3831a9c841ed1a661279228a4acd22d6e46d**

Documento generado en 05/12/2022 03:00:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**