

**RE: recurso de reposición preceso radicado al No. 2021-00264-00**

Juzgado 05 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira  
<j05cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 29/04/2022 10:28

Para: Hernando Restrepo Trujillo <H.RESTREPOTRUJILLO@hotmail.es>

*Atento saludo.*

*ACUSAMOS RECIBO de su mensaje.*

*Le informamos que nuestra jornada laboral y horario de atención al público es de **lunes a viernes de 8 a.m. a 12 m. y de 1 p.m. a 5 p.m.**, por tanto, es importante **advertir** a todos los usuarios que el sistema se encuentra programado para recibir correos electrónicos **únicamente** en dichos periodos de tiempo, en ese sentido, tenga en cuenta que si remite un correo fuera de la jornada no va a llegar al buzón del Juzgado.*

*Gracias por comunicarse con nosotros.*

*Cordialmente,*

*Juzgado Quinto Civil Municipal de Palmira Valle del Cauca*

---

**De:** Hernando Restrepo Trujillo <H.RESTREPOTRUJILLO@hotmail.es>

**Enviado:** viernes, 29 de abril de 2022 10:24

**Para:** Juzgado 05 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira <j05cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>; gustavoadolfoj1@gmail.com <gustavoadolfoj1@gmail.com>

**Asunto:** recurso de reposición preceso radicado al No. 2021-00264-00

Señor

Juez 5o. civil municipal

E. S. D.

HERNANDO RESTREPO TRUJILLO, abogado titulado e inscrito, con t. p. No. 22.248 del c. s. de la j. obrando como Apoderado de Gloria Elizabeth Londoño Ruiz, según escrito que glosó, a Ud. aporó en PDF petición, poder y prueba.

Cordialmente,

HERNANDO RESTREPO TRUJILLO

Palmira, abril 29 del 2022

*Doctor*  
**Hernando Restrepo Trujillo**

ABOGADO

Edificio Versilia – Calle 31 No. 30-03 Oficina 302 Teléfono – fax- 2733053 Palmira- Valle –  
Colombia. Celular 3206145638

SEÑOR

JUEZ 5º. CIVIL MUNICIPAL

E. S. D.

REF: PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA DE LEONOR  
OSPINA DE SERNA VS GLORIA ELIZABETH LONDOÑO RUIZ Y  
OTROS. No. De R.: 2021-00264-00

GLORIA ELIZABETH LONDOÑO RUIZ, mayor de edad y vecina de la ciudad de Cali, identificada con la c. de c. No. 29.700.689 de Pradera, poseedora del correo [gloriaelizabeth2060@gmail.com](mailto:gloriaelizabeth2060@gmail.com), en mi condición de demandada dentro del proceso de la referencia, a Ud. Muy atentamente me permito manifestar que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. HERNANDO RESTREPO TRUJILLO, abogado titulado e inscrito, identificado con la c. de c. No. 16.608.804 de Cali, tarjeta profesional No. 22.248 del C. S. de la J., correo electrónico [h.restrepotrujillo@hotmail.es](mailto:h.restrepotrujillo@hotmail.es) para que en mi nombre y representación se notifique de la demanda, la conteste, proponga las excepciones tanto previas como de fondo que crea conveniente y en general para que se oponga a las pretensiones de la demanda.

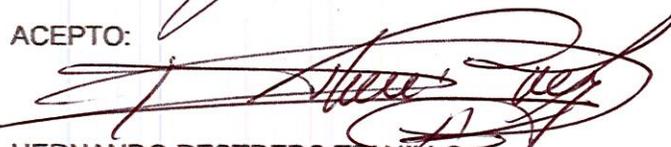
En virtud del presente mandato, el Dr. HERNANDO RESTREPO TRUJILLO, queda ampliamente facultado para: desistir, conciliar, interponer recursos, sustituir, reasumir, recibir y; en general para gestionar todo aquello que vaya en procura y defensa de mis intereses y derechos.

Sírvase señor Juez, reconocerle suficiente personería a mi Apoderado y en los términos del presente escrito.

Del Señor Juez, atentamente,

  
GLORIA ELIZABETH LONDOÑO RUIZ

ACEPTO:

  
HERNANDO RESTREPO TRUJILLO

Palmira, abril 27 del 2022.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**Notaría Primera del Círculo de Palmira - Valle**

**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO**

Ante MARTHA LUCIA SOLARTE ARAUJO NOTARIA PRIMERA (E) DEL CIRCULO DE PALMIRA - VALLE hace constar que el escrito antecede fue presentado personalmente por

**LONDOÑO RUIZ GLORIA ELIZABETH**

Identificado con **C.C. 29700689**

quien además declaró que su contenido es cierto y verdadero y que la firma que en el aparece es suya.  
Ingrese a [www.notariaonline.com](http://www.notariaonline.com) para verificar este documento.



Cod. c7j99

Palmira, 2022-04-28 10:41:58



1835-b13b7e91

X *[Firma manuscrita]*  
Firma Declarante

**MARTHA LUCIA SOLARTE ARAUJO**  
**NOTARIA PRIMERA (E) DEL CIRCULO DE PALMIRA - VALLE**



*[Faint mirrored text from the reverse side of the document, including names like 'HERNANDO RESTREPO' and 'GLORIA ELIZABETH LONDOÑO RUIZ']*

*Doctor*  
**Hernando Restrepo Trujillo**

ABOGADO

Edificio Versilia – Calle 31 No. 30-03 Oficina 302 Teléfono – fax- 2733053 Palmira- Valle –  
Colombia. Celular 3206145638

---

SEÑOR

JUEZ 5º. CIVIL MUNICIPAL

E. S. D.

REF: PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA DE LEONOR  
OSPINA DE SERNA VS GLORIA ELIZABETH LONDOÑO RUIZ Y  
OTROS. No. De R.: 2021-00264-00

HERNANDO RESTREPO TRUJILLO, abogado titulado e inscrito, con t. p. No. 22.248 del c. s. de la j., obrando conforme al poder que glosó a la presente para que me sea reconocida personería, a Ud. Muy atentamente me permito manifestar que, conociendo, LA SEÑORA GLORIA ELIZABETH LONDOÑO RUIZ el auto admisorio de la demanda y teniendo el texto y anexos de la misma, solicito: 1.- Se dé por notificada por conducta concluyente; 2.- Se me reconozca personería para actuar. Hecho lo cual, procedo a INTERPONER CONTRA EL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA, RECURSO DE REPOSICION. Que fundamento en los siguientes hechos y consideraciones:

1.- EL numeral 11 del art. 82- requisitos de la demanda. Prescribe:” Los demás que exija la ley”.

2.- A su vez, el art. 375 del C. G. del proceso- Declaración de pertenencia- señala: ... numeral 5º. “ a la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos **en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. .... Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella....”**

3.- Si bien es cierto, con la demanda se acompaña **el certificado especial de la señora Registradora de instrumentos públicos de Palmira, sobre el bien objeto a usucapir**, también es cierto, **que se acompaña un certificado de tradición del mismo bien**, del cual podemos leer:

ANOTACION No. 2. Del Certificado de tradición, la propiedad a que se contrae la petición de declaratoria de pertenencia, TIENE LOS SIGUIENTES PROPIETARIOS Y PORCENTAJES DE COPROPIEDAD:

**CLEMENTINA RUIZ DE LONDOÑO el 70%**

**GLORIA ELIZABETH LONDOÑO RUIZ el 10%**

**MAGNOLIA LONDOÑO RUIZ el 10% y;**

*Doctor*  
***Hernando Restrepo Trujillo***

ABOGADO

Edificio Versilia – Calle 31 No. 30-03 Oficina 302 Teléfono – fax- 2733053 Palmira- Valle –  
Colombia. Celular 3206145638

---

**GUSTAVO ALBERTO LONDOÑO RUIZ el 10%**

**Vendida la 7ª parte de su derecho y por CLEMENTINA RUIZ LONDOÑO A REINALDO DE JESUS LONDOÑO RUIZ, este queda con el 10% de dicha propiedad y la señora clementina, queda con el 60% del mismo. Anotación No. 4 del certificado de tradición glosado a la demanda.**

**Rematados los derechos del señor GUSTAVO ALBERTO LONDOÑO RUIZ (10%) por GLORIA INEZ VASQUEZ ARCINIEGAS- según anotación No. 16 del certificado de tradición, aquél desaparece y su lugar como propietaria de ese 10% pasa a ser la señora GLORIA INEZ VASQUEZ ARCINIEGAS. Y VENDIDOS SUS DERECHOS POR ESTA ULTIMA, SEGÚN LA ESCRITURA SEÑALADA AL COMIENZO DE ESTA CONTESTACIÓN, AL SEÑOR HUGO BERNE GARCIA CASTAÑO, LOS sujetos pasivos de la acción SON LOS SIGUIENTES:**

**CLEMENTINA RUIZ LONDOÑO, GLORIA ELIZABETH LONDOÑO RUIZ, MAGNOLIA LONDOÑO RUIZ, REINALDO DE JESUS LONDOÑO RUIZ Y HUGO BERNE GARCIA CASTAÑO.**

Todo conforme el certificado de tradición glosado al expediente y el que con fecha 18 de abril del 2022, aporto con la presente.

De lo anterior se concluye: QUE LA OFICINA DE REGISTRO DE PALMIRA, como ya es costumbre en éstos tiempo, LE DIO UNA PESIMA LECTURA AL CERTIFICADO DE TRADICIÓN y como tal omitió como titular de derecho real de dominio, a la mayor, en porcentaje, propietaria de dicho bien.

**Al respecto**, la corte en sentencia de revisión de 30 de noviembre de 1978, citada en sentencia de enero 26 de 1995, exped. 3348 M.P. Nicolas Bechara Simancas, señaló que es “ reprobable desde todo punto de vista patrocinar causas de declaración de pertenencia a espaldas de los titulares de derechos reales constituidos sobre el bien materia de usucapión “ Siendo en éste caso, REITERO, POR UNA MALA LECTURA DE LA OFICINA DE REGISTRO AL MOMENTO DE EXPEDIR EL RESPECTIVO CERTIFICADO de que trata el art. 375-5 Ídem. Y nunca por causa atribuible al despacho.

*Doctor*  
***Hernando Restrepo Trujillo***

ABOGADO

Edificio Versilia – Calle 31 No. 30-03 Oficina 302 Teléfono – fax- 2733053 Palmira- Valle –  
Colombia. Celular 3206145638

---

Luego, para no **LEGITIMAR** el error de la oficina de Registro de Palmira y por ende **RESTRINGIR** el derecho de defensa, en cabeza de la Señora CLEMENTINA RUIZ DE LONDOÑO, **LA DEMANDA DEBERA SER INADMITIDA**, para corregir la falencia anotada.

De otra parte, **el auto que admite la demanda** determina que la misma va dirigida contra **GLORIA ELIZABETH RUIZ LONDOÑO, MAGNOLIA RUIZ LONDOÑO, entre otros**. Cuando del mismo libelo introductorio se indica como demandadas, GLORIA ELIZABETH LONDOÑO RUIZ Y MAGNOLIA LONDOÑO RUIZ. Nombres que, contrario a lo señalado en el auto impugnado, fueron señalados en el aviso que da cuenta el numeral 7 Ídem. Esto es, en forma correcta y consecuente con el certificado de tradición **y es por ello que concuro en estos momentos**. Por lo cual deberá corregirse el auto admisorio en tal sentido.

Por último, A.- El derecho de defensa es un derecho protegido por nuestra carta magna en su art. 12 y contenido además en el art. 29.;

B.- El emplazamiento en la forma ordenada por su despacho y con los sustentos normativos del caso, bajo los puntos cuarto y quinto y sexto del auto admisorio de la demanda, **NO CUMPLEN CON LA PUBLICIDAD SUFICIENTE PARA QUE LOS DEMANDADOS SE PRESENTEN AL DESPACHO Y EJERCITEN SU DERECHO DE DEFENSA**. Ya que no se puede pretender creer que el emplazamiento ordenado en los términos hechos y jurídicamente legales, sea más eficaz, oportuno, público y de mayor resultado que la publicación efectuada por radio o prensa. Donde cualquier persona, amén del emplazado, conocida o amiga o simplemente referenciado del emplazado, pueda acudir a él para que asista al proceso y lo tome en las condiciones que se encuentre. Situación no prevista por el legislador, pero que atenta contra ese derecho Ya que si para uno como abogado, casi **NUNCA CONSULTA EL REGISTRO NACIONAL DE EMPLAZADOS** y cuando lo hace y puede entrar a la página respectiva, es de difícil enteramiento; para un particular que está ajeno a ser demandado **EL ACCESO A** ese registro de personas emplazadas **NUNCA LO VA A EFECTUAR**.

*Doctor*  
*Hernando Restrepo Trujillo*

ABOGADO

Edificio Versilia – Calle 31 No. 30-03 Oficina 302 Teléfono – fax- 2733053 Palmira- Valle –  
Colombia. Celular 3206145638

---

Hay pues un menoscabo en la publicidad de la existencia del proceso y todos los pormenores del mismo, como parte SUSTANTIVA, para que el emplazado acuda a ponerse a derecho. Es por ello que al no darse, simultáneamente con los efectuados, el del art. 108, inciso 1º. (radio o prensa) del c. g. del p. El derecho de defensa está siendo lesionado.

Por lo anterior, ruego que para obviar la vulneración de dicho derecho, proceda a ordenar el emplazamiento de los demandados conforme la norma en mención- art. 108- inciso 1o. del c. g. del proceso- por radio o prensa. Adicionando para tal efecto el auto impugnado.

Aporto como prueba, a más del poder señalado, el certificado de tradición actualizado.

**SOLICITANDO SE CONDENE EN COSTAS – AGENCIAS EN DERECHO- A LA ACTORA.**

Del Señor Juez,

Cordialmente,

HERNANDO RESTREPO TRUJILLO

Palmira, abril 29 del 2022.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220418147257654535

Nro Matrícula: 378-72849

Pagina 1 TURNO: 2022-378-1-39353

Impreso el 18 de Abril de 2022 a las 08:14:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA  
FECHA APERTURA: 13-03-1992 RADICACIÓN: 3132 CON: ESCRITURA DE: 17-12-1991  
CODIGO CATASTRAL: 765200101000000770012000000000COD CATASTRAL ANT: 76520010100770012000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON AREA DE 323.83 M2., CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SE DETALLAN EN LA ESCRITURA N. 2683 DE DICIEMBRE 17 DE 1991, NOTARIA 2A. DE PALMIRA SEGUN DECRETO N. 1711 DE JULIO 6 DE 1984.- CON CASA DE HABITACION EN LE CONSTRUIDA, SEGUN AUTO # 0308 DEL 03 DE MAYO DEL 2013 JUZ. 4 CIVIL DEL CTTO. DE PALMIRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :  
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:  
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- SENTENCIA N. 064 DEL 03-08-89 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTTO DE PAL REGISTRADA EL 31-01-91- ADJUDICACION PROCESO ORDINARIO PETICION DE HERENCIA ; A; LEONARDO LONDOYO, DIEGO RAFAEL CUEVAS; EDGAR JARAMILLO.02.- ESC# 570 DEL 27-03-90-NOT. 2A. DE PALMIRA, REG. 03-05-90 COMPRAVENTA DE; SU DERECHO; DE. ALVARO ADOLFO LONDOYO RUIZ; A. CLEMENTINA RUIZ DE LONDOYO.03.- ESC#1843 DEL 24-08-89-NOT. 3A. DE PALMIRA,REG. 08-09-89- COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES ; DE. HERNANDO PUPIALES GUZMAN; A. OLGA LOPEZ.04.- ESC.#1294 DEL 23-06-89-NOT.3A. DE PALMIRA, REG. 26-06-89- ADJUDICACION SUCESION SU DERECHO; DE; LEONARDO LONDOYO SALDARRIAGA; A: CLEMENTINA RUIZ DE LONDOYO; GUSTAVO ALBERTO LONDOYO RUIZ; ALVARO ADOLFO LONDOYO RUIZ; GLORIA ELIZABETH LONDOYO RUIZ,MAGNOLIA NELLY LONDOYO RUIZ.05.- ESC# 2638 DEL 01-12-88-NOT.3A. DE PALMIRA,REG. 20-12-88- COMPRA VTA DERECHOS HERENCIALES; DE. JARAMILLO EDGAR; A. HERNANDO PUPIALES GUZMAN.06.- ESC#2562 DEL 17-12-87-NOT.3A. DE PALMIRA, REG. 29-12-87-COMPRA VENTA DERECHOS HERENCIALES; DE. NUBIA SERRANO CABAL; A. EDGAR JARAMILLO.07.- ESC#2198 DEL 23-10-87-NOT.3A. DE PALMIRA, REG. 29-10-87 COMPRA VTA DERECHOS HERENCIALES; DE. NELSON ALBERTO SERRANO CABAL,HERNAN SERRANO CABAL, ALFREDO MUÑOZ ACOSTA; A. LEONARDO LONDOYO LONDOYO DIEGO RAFAEL CUEVAS ZAMBRANO.08.- ESC#2054 DEL 02-10-87-NOT. 3A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 06-10-87 DACION EN PAGO DERECHOS HERENCIALES; DE. NELSON ALBERTO, SERRANO CABAL; HERNAN SERRANO CABAL, NUBIA SERRANO CABAL; A. ALFREDO MUÑOZ ACOSTA.09-ESC.#1619 DEL 03-06-87 NOT. 1. DE CALI, REG. 09-06-87 DACION EN PAGO DE; MYRIAM SERRANO OREJELA; A. NELSON ALBERTO, HERNAN, NUBIA SERRANO CABAL ALFREDO MUÑOZ ACOSTA.10-ESC.N.1619 DEL 03-06-87 NOT. 1. DE CALI, REGISTRADA EL 09-06-87-DACION EN PAGO DE; EDUARDO SERRANO OREJUELA, MIRYAM SERRANO OREJUELA.----- A; NELSON ALBERTO SERRANO CABAL, HERNAN SERRANO CABAL. DERECHOS HEREDITARIOS.11-ESC.N.2482 DEL 27-06-74 NOT. 3A. DE CALI, REG. 02-08-74 COMPRA VENTA DE SU DERECHO; DE; VICENTE MUÑOZ DIAZ DEL CASTILLO; A. MYRIAM SERRANO OREJUELA.12-SENTENCIA N.003 DEL 16-01-68 JUZGADO 1. CIVIL MPAL DE PALMIRA, REG. 06-02-68 DE. NELSON SERRANO; A. EDUARDO SERRANO OREJUELA, VICENTE MUÑOZ DIAZ DEL CASTILLO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO  
1) CALLE 29A # 15-46 LOTE #A

DETERMINACION DEL INMUEBLE:  
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

378 - 48094





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220418147257654535**

**Nro Matricula: 378-72849**

Pagina 2 TURNO: 2022-378-1-39353

Impreso el 18 de Abril de 2022 a las 08:14:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-05-1976 Radicación: SN

Doc: OFICIO 235 DEL 03-05-1976 JUZG.2.CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA PETICION DE HERENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SERRANO CABAL HERNAN

DE: SERRANO CABAL NELSON

DE: SERRANO CABAL NUBIA

A: SERRANO O., EDUARDO

A: SERRANO O., MYRIAM

CC# 29655658

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 13-03-1992 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2683 DEL 17-12-1991 NOTARIA 2A. DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 PARTICION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD PARA LA 1. EL 70% PARA LOS RESTANTES EL 30% SOBRE ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUEVAS ZAMBRANO DIEGO RAFAEL

DE: LOPEZ TRIVIÑO OLGA

A: LONDOÑO RUIZ GLORIA ELIZABETH

CC# 29700689 X

A: LONDOÑO RUIZ GUSTAVO ALBERTO

CC# 19055969 X

A: LONDOÑO RUIZ MAGNOLIA

X

A: RUIZ DE LONDOÑO CLEMENTINA

CC# 29646433 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-06-1992 Radicación: 1992-378-6-7267

Doc: ESCRITURA 1070 DEL 18-06-1992 NOTARIA 2A. DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS SOBRE SUS DERECHOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LONDOÑO RUIZ GUSTAVO ALBERTO

CC# 19055969

A: ESTRADA BEJARANO DIONNY

CC# 31160619

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 18-08-1992 Radicación: 1992-378-6-9556

Doc: ESCRITURA 1123 DEL 26-06-1992 NOTARIA 2A. DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHO EQUIVALENTE A 7. PARTE SOBRE ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ DE LONDOÑO CLEMENCIA

A: LONDOÑO RUIZ REYNALDO DE JESUS

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220418147257654535

Nro Matrícula: 378-72849

Pagina 3 TURNO: 2022-378-1-39353

Impreso el 18 de Abril de 2022 a las 08:14:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-07-1994 Radicación: 1994-378-6-9821

Doc: ESCRITURA 1137 DEL 05-07-1994 NOTARIA 2A. DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS SOBRE SUS DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTRADA BEJARANO DIONNY

CC# 31160619

A: LONDOIO RUIZ GUSTAVO ALBERTO

CC# 19055969 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-11-1994 Radicación: 1994-378-6-17091

Doc: ESCRITURA 2037 DEL 04-11-1994 NOTARIA 2A. DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA ESTE Y OTROS SOBRE SUS DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOIO RUIZ GUSTAVO ALBERTO

CC# 19055969 X

A: VASQUEZ ARCINIEGAS GLORIA INES

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-12-1995 Radicación: 1995-378-6-20249

Doc: OFICIO 1649 DEL 29-11-1995 JUZG.4.CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO RAMIREZ OSCAR MARINO

A: LONDOIO RUIZ GUSTAVO ALBERTO

CC# 19055969 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-04-1996 Radicación: 1996-378-6-6605

Doc: OFICIO 643 DEL 24-04-1996 JUZG.4.CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION DE EMBARGO SOBRE ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO RAMIREZ OSCAR MARINO

A: LONDOIO R., GUSTAVO ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-06-1996 Radicación: 1996-378-6-9293

Doc: OFICIO 554 DEL 13-06-1996 JUZG.4.CIVIL DEL CTTO. DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL-SU DERECHO- SOBRE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ ANTONIO JOSE

A: LONDOIO RUIZ GUSTAVO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220418147257654535

Nro Matrícula: 378-72849

Pagina 4 TURNO: 2022-378-1-39353

Impreso el 18 de Abril de 2022 a las 08:14:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-03-1997 Radicación: 1997-378-6-3130

Doc: OFICIO 189 DEL 03-03-1997 JUZG.4.CIVIL DEL CTTO. DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO ACCION PERSONAL (CPC ART.558) SUS DERECHOS SOBRE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA

A: GUTIERREZ ANTONIO JOSE

A: LONDOÑO RUIZ GUSTAVO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-03-1997 Radicación: 1997-378-6-3130

Doc: OFICIO 189 DEL 03-03-1997 JUZG.4.CIVIL DEL CTTO. DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 EMBARGO CON ACCION MIXTA SUS DERECHOS SOBRE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ ARCINIEGAS GLORIA INES

A: LONDOÑO RUIZ GUSTAVO ALBERTO

CC# 19055969 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-12-2004 Radicación: 2004-378-6-19045

Doc: ESCRITURA 2426 DEL 28-12-2004 NOTARIA 2 DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA CON CUANTIA INDETERMINADA SOBRE EL 70%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO RUIZ GLORIA ELIZABETH

CC# 29700689 X

DE: RUIZ DE LONDOÑO CLEMENTINA

CC# 29646433 X

A: SALDARRIAGA RUIZ LUZ PATRICIA

CC# 42881146

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-01-2008 Radicación: 2008-378-6-991

Doc: ESCRITURA 2662 DEL 27-12-2007 NOTARIA 2A DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALDARRIAGA RUIZ LUZ PATRICIA

CC# 42881146

A: LONDOÑO RUIZ GLORIA ELIZABETH

CC# 29700689 X

A: RUIZ DE LONDOÑO CLEMENTINA

CC# 29646433 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-06-2014 Radicación: 2014-378-6-8398

Doc: OFICIO 1185 DEL 16-05-2013 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220418147257654535**

**Nro Matrícula: 378-72849**

Página 5 TURNO: 2022-378-1-39353

Impreso el 18 de Abril de 2022 a las 08:14:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO ACCION MIXTA RAD. 76-520-3103-004-1996-04736-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VASQUEZ GLORIA INES

A: LONDOIO GUSTAVO ALBERTO

X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 11-06-2014 Radicación: 2014-378-6-8399

Doc: ESCRITURA 1146 DEL 14-05-2014 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$3,300,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA (B.F.520-06-1000453993 PALMIRA 09-06-2014 POR \$90.500.=)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VASQUEZ ARCINIEGAS GLORIA INES

CC# 31144256

A: LONDOIO RUIZ GUSTAVO ALBERTO

CC# 19055969

X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 11-06-2014 Radicación: 2014-378-6-8400

Doc: AUTO 0308 DEL 03-05-2013 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$4,736,620

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE SUS DERECHOS (B.F.520-06-1000493937 PALMIRA 09-06-2014 POR \$67.700.=)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LONDOIO RUIZ GUSTAVO ALBERTO

CC# 19055969

A: VASQUEZ ARCINIEGAS GLORIA INES

CC# 31144256

X

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 13-02-2018 Radicación: 2018-378-6-2536

Doc: AUTO 384080 DEL 09-02-2018 ALCALDIA DE PALMIRA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES EXP. 0666498

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUBSECRETARIA DE COBRO COACTIVO PALMIRA

A: VASQUEZ ARCINIEGAS GLORIA INES

CC# 31144256

X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 19-10-2021 Radicación: 2021-378-6-17715

Doc: OFICIO 686 DEL 30-09-2021 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA. (RAD.765204003005-2021-000264-00)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSPINA DE SERNA LEONOR

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220418147257654535

Nro Matrícula: 378-72849

Pagina 6 TURNO: 2022-378-1-39353

Impreso el 18 de Abril de 2022 a las 08:14:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LONDOÑO RUIZ REINALDO DE JESUS

A: RUIZ LONDOÑO GLORIA ELIZABETH

A: RUIZ LONDOÑO MAGNOLIA

A: VASQUEZ ARCINIEGAS GLORIA INES

CC# 31144256 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 05-01-2022 Radicación: 2022-378-6-174

Doc: RESOLUCION 526691 DEL 15-12-2021 ALCALDIA M/PAL. DE PALMIRA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMABRGO POR IMPUESTOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUBSECRETARIA DE COBRO COACTIVO ALCALDIA MUNICIPAL

A: VASQUEZ ARCINIEGAS GLORIA INES

CC# 31144256 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 08-02-2022 Radicación: 2022-378-6-1608

Doc: ESCRITURA 153 DEL 25-01-2021 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$7,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA CUERPO CIERTO. B.F.#111-01-1001377152.\$89600.

PAL576291. 29-01-2021

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ ARCINIEGAS GLORIA INES

CC# 31144256

A: GARCIA CASTAÑO HUGO BERNE

CC# 16261628 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 04-01-2005

ENMENDADO "CLEMENTINA" VALE. ART.35 DCTO. 1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-378-3-487 Fecha: 22-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220418147257654535

Nro Matrícula: 378-72849

Pagina 7 TURNO: 2022-378-1-39353

Impreso el 18 de Abril de 2022 a las 08:14:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

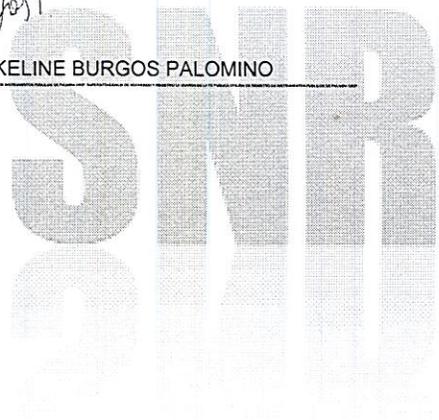
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-378-1-39353

FECHA: 18-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública