CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (V.) 04-nov.-22. Pasa a despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto, Sírvase proveer.

MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ

Secretaria

Auto Int. N°: 2623
Proceso: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: Bancolombia S.A.
Demandado: Carolina Varela Marmolejo
Radicación: 76-520-40-03-005-2022-00531-00

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Palmira (V.), diez (10) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Mediante apoderada judicial **BANCOLOMBIA S.A.**, actuando por conducto de apoderada judicial, presenta demanda ejecutiva con garantía real, de mínima cuantía, en contra de la señora **CAROLINA VARELA MARMOLEJO**. Sería del caso proveer sobre su admisión de no ser por las siguientes falencias:

1.- Versa el presente asunto sobre un proceso ejecutivo con garantía real, para lo cual se anexa la escritura pública contentiva del contrato de compraventa de vivienda de interés social e hipoteca. Del documento aportado como base de recaudo pagaré se puede apreciar que fue otorgado para la adquisición de vivienda de intereses prioritario para ahorradores VIPA, en UVR, mediante el sistema de amortización "cuota constante en UVR".

No obstante, en el escrito incoatorio, ni en las pretensiones, ni en los hechos se menciona estas circunstancias, lo cual **deberá aclarar** o **especificar**, es decir, explicar por qué no refiere que en este caso se cobra un crédito otorgado a largo plazo para la adquisición de vivienda de interés social, regulada por la ley 546 de 1999, y los discrimina como si se tratase de un crédito de libre inversión garantizado con hipoteca.

2.- Expone en los **hechos** que, la demandada se obligó mediante el pagaré N° 30990065177, por valor de 87.862.4288 UVR equivalente a la fecha de desembolso a la suma de \$22.015.680, para ser pagadero en 240 cuotas mensuales, Encontrándose en mora desde el 6 de abril de 2022. Refiere que el interés de plazo a la tasa del 8.35% E.A.

Sobre a las cuotas adeudadas y no pagadas que discrimina, se encuentran representadas en UVR y por su equivalencia en pesos, y fecha de causación, pero **no refiere el valor de la UVR a la fecha de su conversión**, que deberá serlo a la **calenda de su causación**. Lo mismo ocurre con los intereses del **plazo**, es decir, **no refiere la fecha de conversión a pesos** expresando el valor de la UVR.

Subsanar:

a) Deberá, proceder para efectos del artículo 424 del C.G.P., respecto de las cuotas causadas y no pagadas, indicando el valor de la UVR a la fecha de conversión a pesos de los valores reclamados, **que será la de la calenda de su causación**. Lo mismo aplica para el **capital** y los **intereses** de

plazo.

b) Deberá proceder de igual manera indicando el valor de la UVR para la fecha de conversión del capital insoluto a pesos.

c) Para los efectos del presente proceso deberá aportar la tabla o plan de amortización de que trata el artículo 17 de la Ley 546 de 1999, respecto del crédito hipotecario de vivienda en UVR, respaldado en el pagaré material del crédito hipotecario de vivienda de interés social a largo plazo de, en donde consten los pagos efectuados por el demandado y el inicio de la mora, o su equivalente, con el fin de verificarlo.

3.- En cuanto al **pagaré de fecha 30 de noviembre de 2018**, refiere en los hechos que se solicita el pago de la totalidad de la obligación sin referir el valor de capital, indicando que se encuentra en mora desde el 18 de junio de 2019.

En las pretensiones solicita el pago de este por la suma de \$2.866.168 por saldo de capital e interés de mora desde el 6 de abril de 2022 hasta el pago total; lo cual deberá aclararse.

De tal manera que, ante las falencias anotadas, se procederá a la inadmisión de la presente demanda ejecutiva, con fundamento en lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 90 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL** de mínima cuantía a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** quien actúa por conducto de apoderada judicial, en contra de la señora **CAROLINA VARELA MARMOLEJO**, por las razones anteriormente indicadas.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte demandante, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER personería a la doctora **ANGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ**, con cédula de ciudadanía N° 1.018.461.980 y T.P. N° 281.727 del C. Sup. de la J., para actuar como apoderada de la entidad demandante conforme al poder conferido (art. 74 C.G.P).

CUARTO: Para dar trámite a la petición especial que hace el profesional del derecho en su escrito de demanda, téngase en cuenta lo dispuesto en el Decreto 196/71 en su art. 27, el cual textualmente dice: **Los dependientes de abogados** inscritos solo podrán examinar los expedientes en que dichos abogados estén admitidos como apoderados, cuando sean estudiantes o cursen regularmente estudios de derecho en universidad oficialmente reconocida, hayan sido acreditados como dependientes deben aportar por escrito y bajo la responsabilidad del respectivo abogado

NOTIFÍQUESE

CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO

Juez

Firmado Por:
Carlos Eduardo Campillo Toro
Juez
Juzgado Municipal
Civil 005
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **71e7557295352d4ce7d3da7543c61821243c44cbcc703c88275b2179cb8860c4**

Documento generado en 10/11/2022 02:22:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>