

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.) 10-oct.-22. Pasa a despacho del señor Juez, Sírvase proveer.

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**

Secretaria

**Auto Int. N°:** 2371  
**Proceso:** Ejecutivo con Garantía Real  
**Demandante:** Yesid Ramos Ortiz  
**Demandado:** Herederos Inciertos e Indeterminados de Anselmo García Ramos  
**Radicación:** 76-520-40-03-005-2017-00184-00

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), diez (10) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Encontrándose al despacho el presente diligenciamiento a efectos de pronunciarse sobre la solicitud de terminación del proceso allegada por la demandada MERCEDES GARCÍA MENDEZ, de la revisión del escrito y la actualización de la liquidación de crédito anexa se puede evidenciar que, los intereses moratorios fueron liquidados desde el 30 de mayo de 2021 sin tener en cuenta que, estos fueron aprobados mediante providencia del 27 de mayo de 2021 hasta el 04 de diciembre de 2020.

En virtud de lo anterior, y para dar trámite a la mencionada petición procederá el despacho judicial a actualizar la liquidación del crédito para poder determinar si lo consignado por la parte pasiva alcanza a cubrir la totalidad del crédito ejecutado y por ende, si se puede decretar la terminación del proceso por pago total:

CAPITAL	\$ 17.000.000
FECHA INICIAL	5-dic-20
FECHA FINAL	1-oct-22
TASA PACTADA	5,00
TOTAL MORA	\$ 7.641.783
ABONOS A INTERESES	\$ 0
ABONOS A CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 17.000.000
SALDO INTERESES	\$ 7.641.783
TOTAL INTERESES + CAPITAL - ABONOS	\$ 24.641.783

Discriminación de los valores acumulados:

Capital	\$ 17.000.000,00
Intereses moratorios al 04-dic-2020	\$ 10.821.997,00
Intereses moratorios del 05-dic-2020 al 01-oct-2022	\$ 7.641.783,00
Total Liquidación crédito	\$35.463.780,00
Pago crédito	\$33.630.897,00
Saldo restante pendiente de pago	\$1.832.883,00

De esta manera quedará la liquidación del crédito. Como quiera que revisada la página del Banco Agrario sección depositos judiciales se pudo constatar que, efectivamente la demandada consignó la suma de \$403.700 que cubre la totalidad de las costas aprobadas en auto del 04-dic.-2020 y el valor de \$33.630.897 como valor liquidado de la obligación al 01-oct-2022, una vez comparado dicho rubro con la liquidacion elaborada por el juzgado, es evidente que dicho valor no cubre en su totalidad por lo que, se tendrá que consignar su excedente.

En consecuencia de lo anterior, de conformidad con lo establecido en el inciso 4 del artículo 461 del C.G.P. se requerirá a la demandada MERCEDES GARCÍA MÉNDEZ para que dentro del término de diez (10) días siguientes a la ejecutoria del presente auto, allegue el título de consignación judicial adicional a órdenes del Juzgado por la suma de **\$1.832.883,00** para que pueda decretarse la terminación del proceso por pago total de la obligación; en lo que toca con los dineros depositados, se ordena su entrega a la parte ejecutante por concepto del crédito y las costas.

Ahora, teniendo en cuenta la solicitud de terminación del proceso allegada por la demandada, se procederá a suspender la diligencia de remate programada para el día 11 de octubre de 2022 a las 9:00 a.m., por cuanto solo falta por acreditar el pago de un excedente, que finiquitaría el proceso.

En virtud de lo anterior el Juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación del crédito realizada por la demandada MERCEDES GARCÍA MENDEZ, la cual quedará de la siguiente manera:

CONCEPTO	DESDE	HASTA	VALOR
Capital			<b>\$17.000.000,00</b>
Intereses corrientes			\$0,00
Intereses moratorios	27-may-21	4-dic-20	\$10.821.997,00
Intereses moratorios	5-dic-20	1-oct-22	\$7.641.783,00
costas			\$0,00
<b>Total:</b>		<b>Solo intereses:</b>	<b>\$18.463.780,00</b>
<b>Gran total:</b>		<b>Capital + intereses</b>	<b>\$35.463.780,00</b>

**SEGUNDO: REQUERIR** a la demandada MERCEDES GARCÍA MENDEZ para que dentro del término de diez (10) días siguientes a la ejecutoria del presente auto, allegue el título de consignacion judicial adicional a ordenes del Juzgado por la suma de **\$1.832.883,00.**, para que pueda decretarse la terminación del proceso por pago total de la obligación.

**TERCERO: ORDENAR** la entrega de los dineros depositados a la parte ejecutante por concepto del crédito y las costas.

**CUARTO: SUSPENDER** la diligencia de remate programada para el día 11 de octubre de 2022 a las 9:00 a.m. por las razones esbozadas en la presente providencia.

**NOTIFÍQUESE**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Carlos Eduardo Campillo Toro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **60739192ae71664992d272431d8fe00df5f2287d125e7fc4a711b781f7570f11**

Documento generado en 10/10/2022 02:56:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**