

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.) 22-jul.-22. Pasa a despacho del señor Juez la presente solicitud de prueba anticipada que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**

Secretaria

**Auto Int. N°:** 1636  
**Proceso:** Solicitud de Prueba Anticipada  
**Solicitante:** Rosmira Martínez Martínez  
**Demandado:** Luz Dey, Alida y Luis Carlos Martínez Martínez,  
**Radicación:** 76-520-40-03-005-2022-00358-00

### **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), veintinueve (29) de julio de dos mil veintidós (2022)

Revisada la anterior solicitud de prueba anticipada (inspección judicial) extra-proceso, solicitada por la señora ROSMIRA MARTINEZ MARTINEZ, quien actúa por conducto de apoderado judicial, donde pide decretar y practicar Inspección Judicial al bien inmueble con M.I. N° 378-80168, ubicado en el Corregimiento de Rozo, sector las Golondrinas, donde se solicita la intervención de un perito evaluador, con el objeto de constatar:

- 1) La identificación del inmueble.
- 2) Linderos
- 3) Nomenclatura
- 4) Valor comercial
- 5) Tipo de división y/o partición de ser posible
- 6) Mejoras y/o Construcciones
- 7) Avalúo

Observa el Despacho que esta reúne los requisitos dispuestos en los artículos 17 numeral 7, 74, 183, 184 y 199 y ss del C.G.P.

Que revisada la lista de auxiliares de la justicia que se remite por parte del Consejo Superior de la Judicatura, se constata que no obra en este listado de perito avalador, por lo que se procede a nombrar a uno que se encuentre inscrito en el RNA.

Finalmente habrá de comisionar para tal efecto a la Alcaldía Municipal de Palmira.

En virtud de lo anterior, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la petición de prueba anticipada (de inspección judicial) extra-proceso, solicitada por la señora ROSMIRA MARTINEZ MARTINEZ, actuando mediante apoderado judicial.

**SEGUNDO: DECRETAR** la inspección judicial con la intervención de un **perito evaluador** al inmueble de propiedad de las partes, el cual se encuentra ubicado el Corregimiento de Rozo, sector las

Golondrinas del Municipio de Palmira, identificado con Matrícula Inmobiliaria: 378-80168 de la oficina de Instrumentos Públicos de Palmira.

**TERCERO: SEÑALAR** el día **MARTES NUEVE (09)** de **AGOSTO** de **DOS MIL VEINTIDÓS (2022)** a las **NUEVE DE LA MAÑANA (09:00 A.M.)**, para llevar a cabo la diligencia de inspección judicial anticipada con la intervención de un **perito evaluador** al inmueble antes mencionado de propiedad de las partes.

**CUARTO: DESIGNAR** como perito evaluador al señor **DIEGO FERNANDO JIMENEZ AGUDELO**, quien puede notificarse en el correo electrónico [avaluosjimenez@outlook.es](mailto:avaluosjimenez@outlook.es) teléfono 3108387959, el cual pertenece al listado del R.N.A. Se fija como gastos del perito la suma de \$250.000.

**CUARTO: REQUERIR** a la parte actora para que aporte el certificado de tradición, linderos y dirección exacta del inmueble objeto de inspección judicial.

**QUINTO: REQUERIR** a la demandante señora ROSMIRA MARTINEZ MARTINEZ, para que dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación de este auto, **INFORME** al Despacho la manera como garantizará el ingreso del despacho y del perito al bien inmueble objeto de inspección, de igual manera indicar quien estará a cargo para facilitar el transporte y gastos que esto genere, así como el pago de los honorarios al perito designado, lo anterior de conformidad con lo señalado en el artículo 364 del C.G.P.

**SEXTO: RECONOCER** personería para actuar en este asunto al abogado **HÉCTOR JULIO HURTADO VALENCIA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 16.257.859 y la tarjeta profesional número 46.750 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe como apoderado judicial de la demandante, conforme al poder a él conferido.

NOTIFÍQUESE

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**

Juez

4

Firmado Por:

**Carlos Eduardo Campillo Toro**

Juez

Juzgado Municipal

Civil 005

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d3874415da53bb382e89e9827a1e5e85195b7bf1b4ba87b2b92187604c6a1860**

Documento generado en 29/07/2022 02:28:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**