

CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (V.), 18-jul.-22. A Despacho del señor Juez el presente asunto con escrito de subsanación. Queda para proveer.

MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ

Secretaria

Auto Int. N°: 1662
Proceso: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: Titularizadora Colombiana S.A. Hitos
Demandada: Fanny Valencia Serna
Radicación: 765204003005-2022-00319-00

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Palmira (V.), veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022)

Toda vez que fue subsanada la presente demanda reuniendo así los requisitos de ley, basándose en los arts. 82 y ss., 422 y ss., del C.G.P., en concordancia con el 430 y 431 de la misma normativa se procederán a librar orden de pago.

Así mismo se indicará la manera en que deberá incorporarse de forma física los títulos ejecutivos materia de la causa coercitiva.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento ejecutivo en contra de la señora **FANNY VALENCIA SERNA**, quien cuenta con cinco (5) días, siguientes a la fecha de recibida la notificación personal del presente auto (art. 431 C.G.P.), para pagar a **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, quien actúa por conducto de apoderado judicial, las sumas de dinero representadas en el pagaré el pagaré No. 05701010200085330 (suscrito al BANCO DAVIVIENDA quien lo endosó a TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, lo cual implica también la cesión de la garantía hipotecaria) y escritura pública que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de **\$165.535,68** que corresponden a la parte de amortización al capital de la cuota vencida el 18 de junio del 2022
2. Por la suma de **\$163.752,40** que corresponden a la parte de amortización al capital de la cuota vencida el 18 de mayo del 2022
3. Por la suma de **\$161.988,33** que corresponden a la parte de amortización al capital de la cuota vencida el 18 de abril del 2022
4. Por la suma de **\$160.243,27** que corresponden a la parte de amortización al capital de la cuota vencida el 18 de marzo del 2022
5. Por la suma de **\$158.517,00** que corresponden a la parte de amortización al capital de la cuota vencida el 18 de febrero del 2022.

6. Por la suma de **\$156.809,33** que corresponden a la parte de amortización al capital de la cuota vencida el 18 de enero del 2022

7. Por la suma de **\$155.120,06** que corresponden a la parte de amortización al capital de la cuota vencida el 18 de diciembre del 2021

8. Por la suma de **\$873.033,93** que corresponden a los intereses corrientes causados y no pagados, a una tasa de interés de 13.88% EA desde el 18 de diciembre del 2021 hasta el día 18 de junio del 2022. **Según cuadro anexo.**

FECHA	VALOR CAPITAL	VALOR % CTES	VALOR CUOTA
18/06/2022	165.535,68	119.464,32	285.000,00
18/05/2022	163.752,40	121.247,60	285.000,00
18/04/2022	161.988,33	123.011,67	285.000,00
18/03/2022	160.243,27	124.756,73	285.000,00
18/02/2022	158.517,00	126.483,00	285.000,00
18/01/2022	156.809,33	128.190,67	285.000,00
18/12/2021	155.120,06	129.879,94	285.000,00
TOTALES	1.121.966,07	873.033,93	1.995.000,00

9. Por el saldo insoluto de la obligación de **\$10.779.944.89**.

10. Por el valor de los intereses moratorios liquidados a la tasa del 20.82% E.A., sobre el saldo insoluto del capital, a partir de la presentación de la demanda, esto es, desde el 28 de junio del 2022, hasta el pago total de la obligación

SEGUNDO: TRAMITAR esta acción de acuerdo con lo previsto en el art. 468 y SS., del Código General del Proceso.

TERCERO: ORDENAR EL EMBARGO Y SECUESTRO del bien inmueble dado en garantía, de propiedad de la demandada **FANNY VALENCIA SERNA**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 66.981.936 el cual se encuentra distinguido con matrícula inmobiliaria N° **378-168489**, ubicado en la carrera 37 N° 95-50 manzana D, Camino de los Sauces, del municipio de Palmira, para lo cual habrá de librar el oficio correspondiente a oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, a fin de que se sirvan inscribir el embargo en el folio de matrícula del citado bien.

CUARTO: NOTIFICAR este auto a la parte demandada en la forma que se indicará a continuación, y entéreseles que disponen del término de **diez (10) días**, para proponer excepciones a la ejecución librada en su contra (art. 442 C.G.P.):

La señora **FANNY VALENCIA SERNA** de conformidad con el **artículo 8º, de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022**, a través del correo electrónico informado.

De conformidad con el **inciso 3º del artículo 8 de la citada Ley**, la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje, y el iniciador recepcione acuse de recibido, o se pueda constatar por otro medio el acceso del destinatario al mensaje; verificado esto, los términos de traslado de la demanda empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

QUINTO: ORDENAR que, en virtud de lo reglado en la **Ley 2213 del 13 de junio de 2022** puede hacerse uso de las tecnologías de la información, es deber de los sujetos procesales manifestar las razones por las cuales no pueden realizar una actuación judicial específica a través de las tecnologías de la información y las comunicaciones, y deba realizarse de manera personal.

SEXTO: ADVERTIR a las partes que, además de los deberes que el litigio en el presente proceso les impone de conformidad con el artículo 78 del Código General del Proceso las siguientes:

- a) Es deber de los sujetos procesales realizar sus actuaciones y asistir a las audiencias y diligencias a través de medios tecnológicos. Para ello, deberán suministrar al Despacho, y a todos los demás sujetos procesales, los canales digitales elegidos para los fines del proceso o trámite y enviar a través de estos un ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que realicen, simultáneamente con copia incorporada al mensaje enviado a la autoridad judicial (Art. 78 numeral 14 C.G.P.).

Cuando se hubieren solicitado **medidas cautelares**, se suspende el cumplimiento de este deber hasta tanto hayan sido perfeccionadas.

El incumplimiento de este deber podrá acarrear la imposición de la sanción prevista en el artículo 78 numeral 14 del C.G.P., a solicitud de la parte afectada.

- b) Identificados los canales digitales elegidos, desde allí se originarán todas las actuaciones y desde estos se surtirán todas las notificaciones, mientras no se informe un nuevo canal. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el artículo 78 numeral 5 del Código General del Proceso, comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico, so pena de que las notificaciones se sigan surtiendo válidamente en la anterior.
- c) Todos los sujetos procesales cumplirán los deberes constitucionales y legales para colaborar sólidamente con la buena marcha del servicio público de administración de justicia.

SÉPTIMO: ORDENAR al EJECUTANTE, que proceda hacer entrega física del pagaré y escritura pública (primera copia), materia de esta ejecución al despacho, el cual deberá aportar en un **folio plástico transparente tipo celuguía con perforaciones para gancho legajador** (se adquiere en cualquier papelería), **y dentro de un sobre de manila**, como medida de bioseguridad, y solicitar cita previa para la entrega, con el fin de autorizar el ingreso a las instalaciones del despacho.

Para el cumplimiento de esta orden se le concede como fecha límite, hasta antes de dictar sentencia u orden de ejecución.

NOTIFÍQUESE

CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO

Juez

Firmado Por:
Carlos Eduardo Campillo Toro
Juez
Juzgado Municipal
Civil 005
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72f22c23b82af74856cc1927d4f04f8d985d117b9f1f6cf4102e8d13dd8a56df**

Documento generado en 26/07/2022 02:20:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>