

## envió liquidación del crédito para proceso de la referencia

diego LEON betancur BETANCUR <diegoleonbetancur@hotmail.com>

Mar 03/05/2022 12:06

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira

<j05cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Davivienda S.A

<bancodavivienda@davivienda.com>; AGROEMPRESA JM <criollo-s@hotmail.com>

 5 archivos adjuntos (2 MB)

SOLICITUD LIQUIDACION CREDITO.pdf; 1.pagos crédito 9225 (1).pdf; 2.abono crédito 9241 (1).pdf; 2.crédito 9241 ultima cuota (1).pdf; extracto credito .comprobantecompryamiento. relacion de titulos.pdf;

SEÑOR

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL

PALMIRA VALLE

E.S.D

REFERENCIA: EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A

DEMANDADO: YOHN JANES MARIN LOAIZA

RAD: 2021-00387

DIEGO LEON BETANCUR CARMONA, mayor de edad, vecino de este Municipio, abogado en ejercicio, identificado con C.C6.239.905 de Cartago Valle, y portador de la tarjeta profesional 192.038, del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de la parte demandada, procedo a dejar a su consideración y a la de la parte demandante, la liquidación del crédito, así:

Capital..... \$73.097.815

Intereses corrientes o de plazo..... \$8.327.813, desde el 16 de abril de 2021 hasta el 13 de octubre de 2021.

Intereses moratorios..... \$12.543.558 al 2.6% mensual, desde el 15 de octubre de 2021 hasta el 3 de mayo de 2022.

Para un total de la obligación de \$93.969.186

Menos \$25.362.095, por concepto de dineros embargados en la cuenta de mi representado del Banco Agrario.

Menos \$31.462.726, por concepto de dineros cancelados por el Fondo Nacional De Garantías.

Menos \$14.000.000, por concepto de dineros cancelados por mí representado el día 4 de diciembre del 2021, ante el Banco Davivienda.

Menos \$3.350.000, por concepto de dineros cancelados por mí representado el día 4 de diciembre del 2021, ante el Banco Davivienda.

Menos \$5.000.000, por concepto de dineros cancelados por mí representado el día 8 de febrero del 2022, ante el Banco Davivienda.

Menos \$4.000.000, por concepto de dineros cancelados por mí representado el día 9 de marzo del 2022, ante el Banco Davivienda.

Menos \$413.000, por concepto de dineros cancelados por mí representado el día 22 de abril del 2022, ante el Banco Davivienda.

Anexo los mencionados recibos de pago y el extracto donde se evidencia la cancelación por parte del Fondo Nacional De Garantías.

PARA UN TOTAL DE LA OBLIGACIÓN DE \$10.381.365

DEL SEÑOR JUEZ,

ATENTAMENTE:



DIEGO LEÓN BETANCUR CARMONA  
C.C. 6.239.905 de Cartago Valle  
T.P. 192.038 del C.S.J

BANCO DAVIVIENDA

Pago mínimo Efectivo  
Fecha: 04/12/2021 Hora: 09:40:22  
Jornada: Adicional  
Oficina: 119  
Terminal: CJ0119W701  
Usuario: GBL  
T. Producto: Crediexpres Fijo  
No. Producto: \*\*\*\*\*9225  
Titular Producto:  
JOHN JAMES MARIN  
Vr. Efectivo: \$14,000,000.00  
Vr. Cheque: \$.00  
Vr. Total: \$14,000,000.00  
Costo Transacción: \$.00  
No Transacción: 316308  
Quien realiza la transacción  
Tipo Id: CC  
No Id: 94273353  
Transacción exitosa en línea  
Por favor verifique que la  
información impresa es correcta.

**BANCO DAVIVIENDA**

**Efectivo**

**Pago mínimo**

**Fecha: 08/02/2022 Hora: 10:12:15**

**Jornada: Normal**

**Oficina: 119**

**Terminal: CJ0119W701**

**Usuario: 8GL**

**T. Producto: Crediexpress Fijo**

**No. Producto: \*\*\*\*\*9225**

**Titular Producto:**

**YOHN JANES MARIN**

**Vr. Efectivo: \$5,000,000.00**

**Vr. Cheque: \$.00**

**Vr. Total: \$5,000,000.00**

**Costo Transacción: \$.00**

**No Transacción: 417010**

**Quien realiza la transacción**

**Tipo Id: CC**

**No Id: 94273353**

**Transacción exitosa en línea**

**Por favor verifique que la**

**información impresa es correcta.**

**BANCO DAVIVIENDA**

Pago mínimo Efectivo

Fecha: 09/03/2022 Hora: 09:34:32

Jornada: Normal

Oficina: 119

Terminal: CJ0119W701

Usuario: 8GL

T. Producto: Crediexpress Fijo

No. Producto: \*\*\*\*\*9225

Titular Producto:

YOHN JANES MARTIN

Vr. Efectivo: \$4,000,000.00

Vr. Cheque: \$.00

Vr. Total: \$4,000,000.00

Costo Transacción: \$.00

No Transacción: 308048

Quien realiza la transacción

Tipo Id: CC

No Id: 94273353

Transacción exitosa en línea

Por favor verifique que la

información impresa es correcta.

BANCO DAVIVIENDA

Pago mínimo: Efectivo  
Fecha: 04/12/2021 Hora: 09:41:05  
Jornada: Adicional  
Oficina: 119  
Terminal: CJ0119W701  
Usuario: GBL  
T. Producto: Crediexpress Fijo  
No. Producto: \*\*\*\*9241  
Titular Producto:  
YOHN JAMES MARTIN  
Vr. Efectivo: \$3,350,000.00  
Vr. Cheque: \$.00  
Vr. Total: \$3,350,000.00  
Costo Transacción: \$.00  
No Transacción: 317470  
Quien realiza la transacción  
Tipo Id: CC  
No Id: 94273353  
Transacción exitosa en línea  
Por favor verifique que la  
información impresa es correcta.

## BANCO DAVIVIENDA

Pago mínimo Efectivo  
Fecha: 22/04/2022 Hora: 14:03:45  
Jornada: Normal  
Oficina: 1266  
Terminal: CJ1266W703  
Usuario: 5B8  
T. Producto: Crediexpress Fijo  
No. Producto: \*\*\*\*\*9241  
Titular Producto:  
JOHN JAMES MARIN  
Vr. Efectivo: \$413,000.00  
Vr. Cheque: \$.00  
Vr. Total: \$413,000.00  
Costo Transacción: \$.00  
No Transacción: 684140  
Quien realiza la transacción  
Tipo Id: CC  
No Id: 94273353  
Transacción exitosa en línea  
Por favor verifique que la  
información impresa es correcta.

# Extracto de crédito

Apreciado Cliente  
**YOHN JANES MARIN LOAIZA**  
 LA CAMPIÑA  
 ARGELIA-ANTIOQUIA

No. crédito	7601017000519225
Páguese antes del	Abr. 18/2022
<b>Total a pagar en el periodo</b>	<b>\$11,025,000.00</b>
Para pago total cancele	<b>\$35,883,867.85</b>

Banco Davivienda S.A

DETALLE DEL PAGO A REALIZAR					
Interés Corriente	Seguros	Comisión Fondo	Otros Cargos	Capital	Valor en mora
\$408,759.93	\$34,599.00	\$0.00	\$0.00	\$3,108,000.00	\$6,952,000.00

Periodo Liquidado	Mar. 16/2022 - Abr. 18/2022	No. Periodos Facturados	16
No. Días Liquidados	33	No. Cuotas Pendientes	8
No. Días en Mora	152	DTF A Mar. 16/2022	4.52 Efectivo Anual
Periodicidad intereses	Mes Vencido	Tasa nominal	0.00
Periodicidad de capital	1 Vencido	Tasa interés corriente cobrada	19.02 Efectivo Anual
Periodo	24 Meses	Tasa interés mora cobrada	27.57 Efectivo Anual
		Fecha vencimiento final	Dic. 16/2022



## Para que su empresa siga en continuo crecimiento

Usted cuenta con Leasing Davivienda, un producto pensado para impulsar la consolidación de su negocio, facilitándole la adquisición de activos enfocados a mejorar su proceso productivo.

Para más información pregúntele a su asesor o acérquese a su oficina más cercana.





No del crédito: 760101700051922-5  
 Cliente: **YOHN JANES MARIN LOAIZA**  
 Documento No: 0000000000  
 Fecha de pago: Día  Mes  Año

FORMA DE PAGO	
CHEQUE	
EFFECTIVO	
TOTAL	

DETALLE DE LOS CHEQUES		
Código Banco	No. de Cuenta del Cheque	Valor

### CUOTAS EXTRAORDINARIAS

- Abono a Capital
- Disminuir cuota mensual
- Adelanto de cuotas

ESTE PAGO SÓLO ES VÁLIDO CON EL TIMBRE DE CAJA O SELLO

Apreciado cliente, le recordamos que desde el momento en que su obligación entre en mora, el Banco, con el fin de recaudar las sumas pendientes, deberá realizar gestiones de cobro cuyo costo le será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto, y se liquidará sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo vencido.  
 "Lo invitamos a permanecer al día con sus obligaciones. Recuerde que el incumplimiento en sus pagos genera reporte negativo ante los operadores de información". Ley 1266 de 2008

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisora fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 Bogotá  
 Recuerde que usted cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero Carlos Mario Serna Dirección Calle 64 No. 3B - 90 Oficina 20 PBX 601-4673768 / 601-4673769 Fax 601-4829715 \* defensor@cliente@davivienda.com  
 Mayor información en www.davivienda.com

A Continuación Detallamos el Comportamiento de su Crédito en el Periodo Anterior  
de Feb. 16/2022 a Mar. 16/2022

Movimientos Registrados en su Crédito  
durante el periodo

Valores Aplicados en el Periodo

Fecha Dia Mes Año	Valor en pesos	No. Operación	Clase de Movimiento
23Feb2022	\$31,462,726.00	00000000	PAGO COBERTURA
09Mar2022	\$2,000,000.00	00308048	PAGOS
09Mar2022	\$2,000,000.00	00308048	PAGOS

Valores en Pesos	
Seguro de Vida e ITP	\$ 168,806.00
Seguro de Incendio y Anexos	\$ 0.00
Otros Cargos *	\$ 0.00
Comisión Fondos	\$ 0.00
Intereses de Mora	\$ 675,718.30
Intereses Corrientes	\$ 1,155,475.70
Abonos a Capital	\$ 31,462,726.00
<b>Total Aplicado</b>	<b>\$ 33,462,726.00</b>
Valor Pagado Por Anticipado	\$ 0.00

Total Abonado: \$35,462,726.00

**Nuevo Saldo de su crédito**

Saldo Anterior:  
- Total Aplicado en el Periodo  
+ Intereses Corrientes  
+ Intereses de Mora  
+ Seguros  
+ Otros Cargos \*

Feb. 16/2022

Saldo a:  
Valores del crédito a tasa cero:

Mar. 16/2022

Valor en Pesos

	\$ 67,649,982.36
	\$ 33,462,726.00
	\$ 462,276.90
	\$ 675,718.30
	\$ 70,356.00
	\$ 0.00
	\$ 35,395,607.56
	\$ 0.00

Notas: -Si usted realizó el pago de su cuota anterior después de la fecha de corte, posiblemente este no se refleje en el extracto de cuenta. Por lo tanto usted debe consultar el valor de la próxima cuota a pagar en nuestras oficinas, centros de atención al cliente, cajeros automáticos, Call Center, www.davivienda.com o Teléfono rojo. -Si su extracto no llega oportunamente, ello no le exime de efectuar su pago en la fecha prevista. Podremos ayudarlo informándole el valor de la cuota a pagar en cualquiera de nuestras oficinas en todo el país, cajeros automáticos, Call Center, www.davivienda.com o Teléfono rojo. -El valor cobrado en Otros Cargos corresponde al seguro de protección de pagos adquirido voluntariamente por usted, costos judiciales, costos de cobranzas, comisiones Fondo Nacional de Garantías, Fondo Agropecuario o DCA, en caso que haya lugar a ello.  
-La mora en el pago de tres (3) cuotas consecutivas del crédito de vivienda o cánones consecutivos del contrato de leasing habitacional beneficiario de la cobertura, ocasionará la terminación automática de la misma a partir del día hábil siguiente al vencimiento de la tercera cuota o canon incumplido, sin necesidad de aviso o requerimiento alguno. En este caso el deudor del crédito o locatario del contrato de leasing perderá el derecho a la cobertura respecto del saldo del crédito o contrato de leasing, y de ninguna manera podrá exigir su restitución o acceder a una nueva mediante la vinculación con otro crédito de vivienda o contrato de leasing habitacional. -Que la cobertura equivaldrá a un monto máximo mensual en pesos resultante de dividir cuarenta y dos (42) SMMLV al momento del desembolso del crédito o del inicio del contrato de leasing habitacional entre ochenta y cuatro (84) mensualidades. El monto resultante por la cobertura asignada no tendrá actualización con el incremento de cada año del SMMLV. En todo caso, el monto de la cobertura mensual no podrá ser superior al monto causado por intereses corrientes en el respectivo mes.

Espacio Reservado para el Cajero

Agradecemos nos informe cualquier modificación en sus datos, lo cual nos permitirá atenderlo con mayor eficiencia

Dirección Correspondencia	Teléfono Horas Hábiles
Ciudad	Teléfono Residencia

Relación de títulos

N° PROCESO	N° TITULO	VALOR
00387	469400000426459	\$ 3.375.138,89
00387	469400000426481	\$ 9.029.130,62
00387	469400000426546	\$ 1.879.967,67
00387	469400000426581	\$ 906.490,00
00387	469400000426730	\$ 447.623,65
00387	469400000427253	\$ 4.891.846,75
00387	469400000427574	\$ 1.225.129,00
00387	469400000428383	\$ 2.895.613,69
00387		\$ 711.155,00
	<b>TOTAL VALOR TITULOS</b>	<b>\$ 25.362.095</b>

TITULOS Embargados  
BANCO AGRARIO