

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.), 21-abr.-22. A Despacho del señor Juez, el presente proceso para su calificación. Queda para proveer.

**ELIANA MARCELA VIDAL ARIAS**

Secretaria

**Auto Int. N°:** 878  
**Proceso:** Declarativo de Pertinencia (menor cuantía)  
**Demandante:** Maria Consuelo Aldana Quintero  
**Demandado:** Adriana Patricia Hernandez y Demás Personas Inciertas e Indeterminadas  
**Radicación:** 765204003005-2022-00185-00

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), veintidós (22) de abril de dos mil veintidós (2022)

Revisada la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA** de menor cuantía, presentada por **MARIA CONSUELO ALDANA QUINTERO** por conducto de apoderado judicial, en contra de **ADRIANA PATRICIA HERNANDEZ** y **demás personas inciertas e indeterminadas**, observa el despacho que presenta las siguientes falencias:

En el memorial poder allegado se indica que el área que se pretender prescribir del bien de mayor extensión señalado en la demanda, corresponde a 6,4 metros cuadrados, sin embargo, en los hechos y en las pretensiones de la demanda, se manifiesta que la misma corresponde a 6,73 metros cuadrados, lo que deberá aclararse por la parte actora, tanto en la demanda como en el poder, según sea pertinente.

Lo anterior, según lo dispuesto por el artículo 74 del Código General del Proceso, al señalar que, en los poderes especiales los asuntos deben estar determinados y claramente identificados.

Así las cosas, haciendo parte de identificación del bien objeto de usucapión, el área que comprende el mismo, es menester que lo anterior sea debidamente subsanado, con el fin de verificar la suficiencia del poder conferido.

Así pues, habrá de declararse **inadmisible** la presente demanda, concediéndole a la parte demandante el término de cinco (5) días hábiles, para que la corrija, so pena de rechazo, de conformidad con el art. 90 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA** de menor cuantía, presentada por **MARIA CONSUELO ALDANA QUINTERO** por conducto de apoderado judicial, en contra de **ADRIANA PATRICIA HERNANDEZ** y **demás personas inciertas e indeterminadas**, por las razones anteriormente indicadas.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**

Juez

2

Firmado Por:

**Carlos Eduardo Campillo Toro**

Juez

Juzgado Municipal

Civil 005

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **23b541810615f45daa54619ea1c120516de6e828abd45ce2086e9ec98128773f**

Documento generado en 22/04/2022 02:33:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**